

V Praze dne: 16. 2. 2024
Spisová značka: SZ 028376/2022/KUSK ÚSŘ/FB
Č. j.: 017072/2024/KUSK
Vyřizuje: Ing. Štufka / 257 280 938, 702 237 067



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 21.3. 2024
Krajský úřad Středočeského kraje
odbor podpis

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 28. 2. 2022 podal **Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha**, který zastupuje PUDIS a.s., IČO 45272891, Podbabská 1014/20, 160 00 Praha (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

„II/118 Želevčice – Zlonice“

(dále jen "stavba") spočívající v rekonstrukci stávající silnice II/118 v úseku od silnice I/16 (obchvat města Slaný), přes obce Želevčice a Bakov, s koncem u označníku při vjezdu do městysu Zlonice. Celková délka rekonstruované silnice měří cca 5 km a prochází jak intravilánem, tak extravilánem. Provozní staničení rekonstruovaného úseku je km 98,360 – 103,285 situované tak, jak je zakresleno v části C.3 *Koordinační situační výkres – díl 1, 2 a 3*, která tvoří nedílnou součást dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby označené „II/118 Želevčice - Zlonice“ (zpracovatel dokumentace PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, hlavní inženýr projektu Ing. Dušan Merta, ČKAIT 0011797) s vyznačením současného stavu území a požadované umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, umístěná na pozemcích:

st. p. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 67 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 16 (ostatní plocha), parc. č. 17/1 (zahrada), parc. č. 89/3 (ostatní plocha), parc. č. 247/1 (ostatní plocha), parc. č. 249/2 (ostatní plocha), parc. č. 251/1 (ostatní plocha), parc. č. 268/1 (ostatní plocha), parc. č. 268/4 (ostatní plocha), parc. č. 271/7 (ostatní plocha), parc. č. 271/14 (ostatní

plocha), parc. č. 271/18 (vodní plocha), parc. č. 271/21 (vodní plocha), parc. č. 272/8 (ostatní plocha), parc. č. 376 (vodní plocha), parc. č. 386 (ostatní plocha), parc. č. 418 (ostatní plocha), parc. č. 449 (ostatní plocha), parc. č. 547 (ostatní plocha), parc. č. 548 (ostatní plocha), parc. č. 561 (ostatní plocha) v katastrálním území Bakov, parc. č. 305/73 (zahrada), parc. č. 333/11 (zahrada), parc. č. 359/11 (zahrada), parc. č. 361/1 (orná půda), parc. č. 406/19 (orná půda), parc. č. 406/20 (orná půda), parc. č. 406/42 (orná půda), parc. č. 447 (ostatní plocha), parc. č. 451 (ostatní plocha), parc. č. 452 (ostatní plocha), parc. č. 459/1 (vodní plocha), parc. č. 459/2 (vodní plocha), parc. č. 478/6 (orná půda), parc. č. 478/7 (orná půda), parc. č. 486/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolín, parc. č. 356 (ostatní plocha), parc. č. 383 (orná půda), parc. č. 398/2 (ostatní plocha), parc. č. 456/6 (orná půda), parc. č. 986 (ostatní plocha) v katastrálním území Dřínov u Zlonic, parc. č. 1977/25 (ostatní plocha), parc. č. 2386/96 (ostatní plocha) v katastrálním území Slaný, parc. č. 44/2 (ostatní plocha), parc. č. 44/5 (orná půda), parc. č. 251 (vodní plocha), parc. č. 270/5 (orná půda), parc. č. 756/4 (vodní plocha), parc. č. 1038 (ostatní plocha), parc. č. 1101 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlonice.

Druh, účel umísťované stavby a určení prostorového řešení:

Předmětem je rekonstrukce stávající silnice II/118 v úseku od silnice I/16 (obchvat města Slaný), přes obce Želečnice a Bakov, s koncem u označníku při vjezdu do městysu Zlonice. Celková délka rekonstruované silnice měří cca 5 km a prochází jak intravilánem, tak extravilánem. Provozní staničení rekonstruovaného úseku je km 98,360 – 103,285. Na trase se nachází 3 mostní objekty přes vodoteče a několik propustků. Směrové řešení se realizací stavby nemění. Osa navržené komunikace kopíruje současný stav.

Základní šířka vozovky je 7,0 m (2 × 3,5 m včetně VDZ). Tam, kde je to možné, dochází k normovému rozšíření v oblouku. Po obou stranách je navržena nebezpečná krajnice 0,5 m, v případě umístění svodidla 1,0 m. Výjimkou je směrový oblouk v km 0,900 před Želečnicemi, kde dochází kvůli stísněným místním podmínkám k rozšíření pouze v levém (vnějším) jízdním pruhu. V Želečnicích a Bakově jsou navrženy nové autobusové zálivy, vždy ve směru na Slaný.

V prvním úseku (stavební km 0,000 – 2,460) bude niveleta v extravilánu zvýšena oproti stávajícímu stavu o 50 mm, v intravilánu bude niveleta ponechána na stávající úrovni, rozdíl bude proveden rozdílnou hloubkou frézování – extravilán 50 mm a intravilán 100 mm a následně položení nových vrstev vozovky v celkové tloušťce 100 mm.

V druhém úseku (stavební 2,460 – 4,925) bude niveleta v celé délce úseku ponechána na stávající výškové úrovni, frézováním budou odstraněny vrstvy v tloušťce 100 mm a nové vrstvy budou položeny v totožné tloušťce.

Stavba rovněž zahrnuje přeložky inženýrských sítí (kabely NN a sdělovacích kabelů). Technický návrh rekonstrukce nemění využití území, ale má za cíl zlepšit jízdní komfort, a tím přispět i k bezpečnosti provozu. Dopravní řešení zůstává stávající – dvouproudová oboustranná komunikace směrově nerozdělená.

Území dotčené vlivy stavby je vymezeno následujícími pozemky a stavbami na nich:

v katastrálním území Bakov: st. p. 3, 5/1, 7/2, 8, 9, 11, 12/1, 15, 16, 17, 19, 23, 24, 25, 26/1, 27, 28, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 46, 50, 51, 54, 55, 62, 66, parc. č. 1/2, 5/1, 5/3, 5/5, 11/1, 15/1, 15/2, 15/3, 17/2, 17/4, 17/5, 17/6, 18, 19, 20, 21/2, 23, 24/1, 26/1, 27/1, 27/2, 29, 35, 36/2, 38/2, 38/3, 89/4, 130/1, 130/7, 130/10, 130/12, 130/17, 131/4, 131/5, 132/4, 194/3, 195/2, 197/1, 205/14, 214/3, 214/4, 215/1, 215/6, 247/2, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 248, 256/2, 261/2, 263/5, 271/8, 271/9, 271/10, 271/15, 271/27, 272/7, 273, 274, 336, 345, 346, 347, 348, 350, 352, 353, 375, 379, 387, 388, 395, 396/1, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 416, 417, 419, 420, 421, 422, 427/1, 428, 438, 442, 447, 448, 450, 451, 464, 465, 466, 467, 468, 470, 471, 473, 474, 475, 476, 519, 523, 529, 550, 556, 558, 559/1, 560,

v katastrálním území Beřovice: parc. č. 809,

v katastrálním území Dolín: st. p. 70, 71/1, 72/1, 72/5, 177, parc. č. 286/2, 290/4, 291/3, 291/5, 297, 305/2, 305/36, 305/37, 305/42, 305/44, 305/68, 305/70, 305/71, 305/72, 305/76, 305/117, 305/125, 305/129, 329, 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5, 333/6, 333/7, 333/8, 333/9, 333/10, 359/10, 359/28, 360/1, 361/4, 361/8, 361/9, 374/3, 374/4, 374/5, 406/14, 406/21, 406/33, 407/1, 444, 445, 448, 454, 457/5, 457/6, 457/7, 457/31, 461, 468/1, 470/1, 470/2, 470/3, 471, 473/2, 473/3, 475/4, 478/1, 478/5,

v katastrálním území Drchkov: parc. č. 173, 197/18, 197/19, 197/20, 198, 369/4,

v katastrálním území Dřínov u Zlonic: parc. č. 328/1, 328/2, 328/3, 328/4, 355, 380, 381, 382, 384/1, 384/2, 384/4, 393/1, 393/2, 395, 397/1, 397/2, 398/1, 399, 415/7, 417, 456/1, 981,

v katastrálním území Slaný: parc. č. 1156/2, 1156/29, 1156/32, 1238/1, 1257/7, 1257/19, 1261/1, 1261/4, 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1285/2, 1295/84, 1295/98, 1973, 1977/8, 2386/95, 2386/97, 2386/101, 2386/103, 2386/136, 2386/184, 2386/185, 2386/186, 2386/187, 2386/188, 2386/191, 2386/192, 2386/193, 2386/194, 2386/195, 2386/196, 2386/199, 2386/200, 2386/202, 2386/203, 2386/204, 2386/205, 2386/206, 2386/208,

v katastrálním území Otruby: parc. č. 51/1, 51/2, 66, 68/1, 212

v katastrálním území Zlonice parc. č. 40/2, 44/4, 224/1, 270/4, 385/1, 756/3, 1034, 1035, 1037, 1042, 1044, 1064, 1065, 1067, 1094, 1095, 1096, 1098, 1099, 1103, 1104, 1106, 1109, 1110, 1114, 1119,

stavby: Beřovice, Bakov, č.p. 3, č.p. 12, č.p. 53, č.p. 11, č.p. 9, č.p. 10, č.e. 5, č.p. 18, č.p. 13, č.p. 16, č.p. 15, č.e. 9, č.p. 21, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 36, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 35, č.p. 34, č.p. 37, č.p. 43, č.p. 46, č.p. 48, č.p. 49 a č.p. 55, Slaný, Želevčice č.p. 10, č.p. 8, č.p. 15, č.p. 22 a č.p. 51.

Součástí stavby jsou následující stavební objekty:

Objekty přípravy staveniště: SO 001 *Demolice mostu ev. č. 118-053*, SO 002 *Demolice mostu ev. č. 118-054*, SO 003 *Demolice mostu ev. č. 118-055*, (pozn. SO 001 až 003 nepodléhají vydání územního rozhodnutí)

Objekty pozemních komunikací: SO 101 *Komunikace*, SO 110 *Dopravně inženýrské opatření* (pozn. SO 110 nepodléhá vydání územního rozhodnutí)

Mostní objekty a zdi: SO 201 *Most ev. č. 118-053*, SO 202 *Most ev. č. 118-054*, SO 203 *Most ev. č. 118-055*,

Elektro a sdělovací objekty: SO 401 *Přeložka kabelů NN ČEZ Distribuce*, SO 402 *Úpravy kabelů NN ČEZ Distribuce*, SO 451 *Přeložka sdělovacích kabelů CETIN*, SO 452 *Úprava sdělovacích kabelů CETIN*.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby označené „II/118 Želečnice - Zlonice“, zpracovatel dokumentace PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, hlavní inženýr projektu Ing. Dušan Merta, ČKAIT 0011797, (dále jen „DÚR“).

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, včetně podmínek pro projektovou přípravu stavby, napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a podmínek pro provedení části stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:

1. Záměr bude umístěn a proveden podle DÚR, případné odchylky od DÚR, které vyplynou při dalším stupni zpracování stavebního záměru stavby, je žadatel povinen projednat se stavebním úřadem a dotčenými orgány.
2. Záměr se částečně nachází v ochranném pásmu přírodní památky (PP) Hradiště, lze je tedy dle ust. § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, realizovat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je Krajský úřad.
3. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněna. Před zahájením prací na stavebních objektech, zajistí žadatel fyzické vytyčení tras správcí, kterým bude rovněž nahlášeno každé odkryté podzemní vedení. Příslušný správce musí být rovněž přizván ke kontrole neporušenosti před záhozem. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury uvedené ve vyjádřeních:

CETIN a.s., č. j. 796266/22 ze dne 6. 10. 2022,

MERO ČR, a.s., č.j. 2021/000314/2 ze dne 5. 10. 2022,

ČEPS, a.s., zn. 12678/2023/PTA ze dne 6. 3. 2023,

Vodafone Czech Republic a.s., zn. 230227-1328524087 ze dne 27. 2. 2023,

GasNet Služby, s r.o., zn. 5002701207 ze dne 14. 10. 2022,

Slavos Slaný, s.r.o., zn. P 22710001609, P22710001619 ze dne 9. 11. 2022,

Správa železnic, státní organizace, zn. S15217/U-41299/2022-SŽ-OŘ RHA-OPS ze dne 25. 11. 2022,

SUPTEL a.s., zn. 2250328 ze dne 13. 2. 2023,

Technické služby Slaný s.r.o., ze dne 6. 10. 2022,

T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E50628/22 ze dne 6. 10. 2022,

CNL INVEST s.r.o., ze dne 5. 10. 2022,

ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001131120569 ze dne 17. 1. 2023

4. Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad

4.1. Žadateli se vydává souhlas k činnostem/ zařízením/stavbám, které mohou ovlivnit vodní poměry vodního toku – Bakovský potok, Byseňský potok, Dřínovský potok.

- 4.2. Doba, po kterou se souhlas uděluje je 2 roky ode dne vydání souhlasu.
- 4.3. Stavební činností nebude ohrožena jakost podzemních ani povrchových vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona, na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
- 4.4. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska správce povodí a vodního toku č.j. PVL-65360/2022/240-Sku ze dne 3. 10. 2022.
- 4.5. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska KUSK č.j. 026771/2022/KUSK ze dne 11. 3. 2022.
- 4.6. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska MěÚ Slaný, OŽP, č.j. MUSLANY/9282/2022/OŽP ze dne 10. 3. 2022.
- 4.7. Pro případ havárie bude vypracován havarijní plán pro období výstavby, který bude společně se stanoviskem Povodí Vltavy, státního podniku, předložen vodoprávnímu úřadu.
- 4.8. S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
5. Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí
- 5.1. Žadatel se uděluje souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy z pozemků (viz tabulka níže) v katastrálním území Bakov, Dřínov, Dolín a Zlonice, o celkové výměře odnětí 0,055419 ha pro záměr „II/118 Želečnice – Zlonice“

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pozemku (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF (ha)
17/1	Bakov	4107	zahrada	15600	I.	65,19
456/6	Dřínov	16295	orná půda	12011	IV.	15,08
383	Dřínov	158	orná půda	12011	IV.	0,81
361/1	Dolín	127757	orná půda	12011	IV.	35,85
478/6	Dolín	5016	orná půda	13011	IV.	0,9
333/11	Dolín	1590	zahrada	13011	IV.	44
333/11	Dolín	1590	zahrada	15600	I.	56,41
406/42	Dolín	13611	orná půda	15600	I.	57,82
305/73	Dolín	2800	zahrada	10840	IV.	40,56
305/73	Dolín	2800	zahrada	15600	I.	87
359/11	Dolín	562	zahrada	13011	IV.	16,35
406/19	Dolín	17560	orná půda	10840	IV.	4,59
406/20	Dolín	1439	orná půda	10810	II.	6,9
478/7	Dolín	15658	orná půda	13011	II.	112,72
44/5	Zlonice	572	orná půda	10110	II.	9,8
270/5	Zlonice	196	orná půda	10110	II.	0,21
celkem						554,19

- 5.2. Veškerá skrytá půda bude bez deponie použita na ohumusování svahů a navazujících pozemků v rámci etapizace stavby.
- 5.3. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetření skrývky.
- 5.4. Budou přijata opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- 5.5. Dojde k minimalizaci narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území.

5.6. Po ukončení realizace záměru budou pozemky v katastru nemovitostí zapsány s odpovídajícím druhem pozemku (tj. ostatní plocha, např. komunikace).

6. Městský úřad Slaný, odbor dopravy a silničního hospodářství

V dalším stupni projektové dokumentace budou splněny tyto podmínky:

- Zásah si vyžádá úpravu provozu na pozemních komunikacích v dané lokalitě, proto investor požádá před realizací stavebních prací zdejší silniční úřad o stanovení přechodné úpravy provozu se zpracovaným dopravně – inženýrským opatřením, včetně vyjádření dotčeného orgánu dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
- Při stavbě bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při stavbě budou dodržena ČSN 73 6100, o projektování místních komunikací.
- Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována osobou oprávněnou k projektování dopravních staveb.
- Při provádění stavebních prací požadujeme zachovat podmínky bezpečnosti a plynulosti na pozemních komunikacích.

7. Policie České republiky – Krajské ředitelství police Středočeského kraje

V dalším stupni řízení je nutné předložit návrh dopravního značení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, ke kterému následně PČR DI Kladno jako příslušný orgán policie podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., vydá písemné vyjádření, na jehož základě příslušný silniční správní vydá stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Uzavírka bude minimálně 60 dní před zahájením stavebních prací dále projednán se všemi dotčenými orgány.

8. Drážní úřad

- 8.1. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení, nebudou narušeny rozhledové poměry na železničním přejezdu.
- 8.2. Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- 8.3. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- 8.4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 8.5. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, zn. S15217/U-41299/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 25. 11. 2022
- 8.6. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, které Drážní úřad vydá podle § 7 odst. 3 zákona o drahách.

9. Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí

- 9.1. Žadateli se uděluje souhlas dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1985 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve změně pozdějších předpisů, se záměrem navržených na pozemcích ve vzdálenosti menších než 50 m od okraje lesních pozemků parc. č. 1156/29, 1156/32 a 2389/97 v k.ú. Slaný a 548 v k.ú. Bakov.
- 9.2. V případě, že dojde k dotčení lesních dřevin stavební činností, bude postupováno podle standartu Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky SPPK 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- 9.3. Po dobu stavby nebude (ani dočasně) na pozemcích určených k plnění funkcí lesa uložena výkopová zemina a veškerý stavební materiál.
- 9.4. Nebude docházet k pohybu stavební techniky po lesních pozemcích a k narušování půdního krytu na pozemcích určených k plnění funkce lesa.
- 9.5. Budou přijata opatření k zamezení znečištění lesních pozemků, zejména únikem provozních kapalin. V případě, že ke znečištění dojde, stavebník zajistí neprodleně provedení sanace znečištění.
- 9.6. Při stavebních činnostech nedojde k omezení lesního hospodářství zejména zamezení přístupu na lesní pozemky.

Platnost tohoto rozhodnutí se podle § 93 odst. 1 stavebního zákona stanoví 5 let ode dne nabytí právní moci.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) jsou:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Slavos Slaný, s.r.o., Politických vězňů 1523, 274 01 Slaný

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

Technické služby Slaný s.r.o., Nejtková 1709, 274 01 Slaný

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Obec Beřovice, Beřovice 60, 273 71 Beřovice

Pavel Novák, nar. 2. 12. 1969, Jarpice 29, 273 72 Jarpice

Martina Kafková, nar. 20. 7. 1973, Bakov 11, 273 71 Beřovice

Ing. Jiří Hejtmánek, nar. 18. 6. 1959, Bakov 37, 273 71 Beřovice
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Róbert Zmetek, nar. 23. 10. 1976, Bakov 2, 273 71 Beřovice
Jana Zmeteková, nar. 27. 3. 1979, Bakov 2, 273 71 Beřovice
Ilona Mohelská, nar. 2. 2. 1962, náměstí Krále Vladislava 1, 273 24 Velvary
Lucie Forraiová, nar. 21. 4. 1987, Želevčice 8, 274 01 Slaný
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha
Ing. Jiří Rubeš, nar. 11. 4. 1952, Dolanská 303/18, 161 00 Praha
Lenka Kvasničková, nar. 13. 9. 1967, K Remízku 430, 252 50 Vestec
Jan Kundela, nar. 24. 4. 1970, Berounská 74, 270 61 Lány
L I N E T spol. s r.o., Želevčice 5, 274 01 Slaný
Město Slaný, Velvarská 136/1, 274 01 Slaný
František Blahota, nar. 24. 12. 1943, Gagarinova 1434, 415 01 Teplice
Vlastimil Blahota, nar. 26. 8. 1952, Bezručova 464, 273 71 Zlonice
Mgr. Bc. Jan Tůma, nar. 30.3.1984, Husova 94, 273 71 Zlonice
Monika Šedá, nar. 1. 2. 1949, Švestková 2830/11, 400 11 Ústí nad Labem
Milena Kozumplíková, nar. 7. 3. 1947, Nad Ohradou 2636/13, 130 00 Praha
Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň
Karel Dryák, nar. 14. 7. 1972, Vítov 10, 274 01 Žižice
Ing. Kamila Dryáková, nar. 12. 8. 1977, Osluchov 23, 273 25 Žižice
Marie Válková, nar. 1. 7. 1953, Dvořákova 1604, 274 01 Slaný
Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha
Městys Zlonice, náměstí Pod Lipami 29, 273 71 Zlonice
Zdeňka Košťálová, nar. 15. 11. 1947, Jemenská 578/6, 160 00 Praha
Miloslava Jelínková, nar. 9. 7. 1950, U Hvězdy 2291, 272 01 Kladno
Marta Štětková, nar. 2. 3. 1952, Pavla Beneše 759/9, 199 00 Praha
Alois Trsek, nar. 14. 10. 1946, Vodárenská 2320, 272 01 Kladno
Římskokatolická farnost Zlonice, Pejšova 47, 273 71 Zlonice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, 108 00 Praha
VIMSTAV s.r.o., Chudenická 1061/26, 102 00 Praha
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
Svetlozar Dimitrov Stoychev, nar. 22. 2. 1976, Laudova 1019/11, 163 00 Praha
Mariana Slavcheva Stoycheva, nar. 28. 4. 1972, Laudova 1019/11, 163 00 Praha
Václav Novák, nar. 15. 4. 1977, Horní Kamenice 4, 273 72 Vraný
Vladimír Varhaník, nar. 29. 10. 1954, Dřínov 13, 273 71 Dřínov

Odůvodnění:

Dne 28. 2. 2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno územní řízení. Předmětem žádosti je umístění stavby dopravní infrastruktury, která se má uskutečnit ve správních obvodech dvou stavebních úřadů (Městský úřad Slaný, stavební úřad, a Úřad městysu Zlonice, stavební úřad), proto řízení vedl Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno 30. 11. 2022. Dne 30. 11. 2022 žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění do 28. 2. 2023 z důvodu časové náročnosti pro získání některých požadovaných podkladů. Stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením č.j. 152240/2022/KUSK ze dne 14. 12. 2022 lhůtu k doplnění prodloužil do 28. 2. 2023. Dne 28. 2. 2023 žadatel doplnil část podkladů uvedených ve výzvě a zároveň požádal o prodloužení lhůty k doplnění zbývajících podkladů do 30. 6. 2023. Stavební úřad žádosti o prodloužení lhůty k prodloužení lhůty pro doplnění zbývajících podkladů a usnesením č.j. 033878/2023 ze dne 6. 3. 2023 lhůtu k doplnění podkladů prodloužil do 30. 6. 2023. Žádost byla doplněna dne 21. 6. 2023.

Stavební úřad opatřením ze dne 7. 9. 2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Žadatel dne 27. 9. 2023 uplatnil požadavek, že stavební úřad z oznámení o zahájení řízení opomněl uvést pozemky, proto požaduje tyto pozemky k.ú. Dolín – p. č. 447, k.ú. Bakov – p. č. 2, 4, 268/1, 268/4, 271/14, 271/21 a k.ú. Dřínov – p. č. 356, v oznámení o zahájení řízení uvést.

Na základě výše uvedené skutečnosti stavební úřad vydal dne 18. 10. 2023 opatření - zahájení územního řízení – doplnění oznámení, které obsahuje všechny pozemky, na nichž je stavební záměr navrhován.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal podanou žádost následovně:

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, které může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a DÚR zpracovanou v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona se dle § 184a odst. 3 stavebního zákona nedokládá, neboť podle § 17 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je silnice II. třídy a její součástí, příslušenství a stavby související, veřejně

prospěšnou stavbou, pro kterou lze odejmout nebo omezit podle zvláštního právního předpisu vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě.

Žádost o vydání územního rozhodnutí tedy obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a byly k ní připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., konkrétně tato závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, stanoviska a vyjádření vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury:

- ALFA TELECOM s.r.o., vyjádření *naše síť nezasahuje do vyznačeného území*, ze dne 6. 10. 2022,
- Altner s.r.o., vyjádření *v zájmovém území nemáme podzemní infrastrukturu*, ze dne 5. 10. 2022
- ČEPRO, a.s., vyjádření *jako vlastník a provozovatel přenosové soustavy uděluje souhlas s činností v ochranném pásmu vedení V410 (400 kV) v rozsahu uvedeném v příloze č. 3, která je nedílnou součástí souhlasu*, zn. 12678/2023/PTA ze dne 6. 3. 2023,
- České radiokomunikace, a.s., vyjádření *nemáme ke shora uvedenému záměru žádné námitky či připomínky*, zn. UPTS/OS/316198/2022 ze dne 11. 10. 2022,
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací *dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací s všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a informacemi k vytyčení*, č. j. 796266/22 ze dne 6. 10. 2022,
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření *v zájmovém území se tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: STL plynovody d63/PE, d50/PE a STL plynovodní přípojky, ostatní plynárenská zařízení (ochranná trubka ..) s všeobecnými podmínkami ochrany plynárenského zařízení a plynovodních přípojek a informacemi k vytyčení*, zn. 5002701207 ze dne 14. 10. 2022,
- MERO ČR, a.s., vyjádření *v oblasti k.ú. Bakov kříží silnici II/118 vzdušné el. vedení 110 kV MERO ČR, a.s., které nesmí být při rekonstrukci stavby porušeno, ke stavbě nemáme připomínky*, č.j. 2021/000314/2 ze dne 5. 10. 2022
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření *stavba nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.*, zn. 10938/OVP/N ze dne 5. 10. 2022
- Quantcom, a.s., vyjádření *v zájmovém území se v současné době nenachází síť elektronických komunikací ve vlastnictví a správě společnosti Quantcom, a.s.*, zn. PH1078102 ze dne 6. 10. 2022
- Slavos Slaný, s.r.o., vyjádření *v prostoru stavby se nachází veřejné vodohospodářské zařízení provozované naší společností a to vodovod, s všeobecnými podmínkami ochrany vodárenského zařízení a informacemi k vytyčení*, zn. P22710001609, P22710001619 ze dne 9. 11. 2022
- Správa železnic, státní organizace, stanovisko *stavba se nachází v obvodu a v ochranném pásmu dráhy, zcela mimo pozemky SŽ, SŽ souhlasí se stavbou v obvodu a v ochranném pásmu dráhy*,

- s všeobecnými podmínkami ochrany obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy, zn. S15217/U-41299/2022-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 25. 11. 2022
- SUPTel a.s., vyjádření *dle předložené dokumentace dojde k přímému střetu s naší trasou, se stavbou souhlasíme*, zn. 2250328 ze dne 13. 2. 2023
 - Fine Technology Outsource, s.r.o., vyjádření *v zakresleném prostoru stavby nedojde ke kolizi se sítěmi společnosti Sys-DataCom s.r.o.*, č.j. 45662 ze dne 6. 10. 2022
 - Technické služby Slaný s.r.o., vyjádření *se stavbou souhlasíme za splnění podmínek č. 1 až 6*, ze dne 6. 10. 2022
 - T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření *v dané lokalitě se nachází technická infrastruktura společnosti TMCZ, která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě*, s všeobecnými podmínkami ochrany elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě a informacemi k vytyčení, č.j. E50628/22 ze dne 6. 10. 2022
 - CNL INVEST s.r.o., vyjádření *dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Türk Telekom International CZ s.r.o.*, s všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronické komunikace a informacemi k vytyčení, č.z. TUTE01879/22 ze dne 5. 10. 2022
 - Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření *v zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě, společnost souhlasí s realizací projektu s podmínkami*, s všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronické komunikace a informacemi k vytyčení, zn. 230227-1328524087 ze dne 27. 2. 2023
 - ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření *udělujeme souhlas s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu zařízení kNN 0,4 kV, vVN 22 kV, DTS 22/0,4 kV*, s všeobecnými podmínkami ochrany sítě distribuční soustavy a informacemi k vytyčení, zn. 001131120569 ze dne 17. 1. 2023
 - ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření *ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.*, zn. 0700650285 ze dne 12. 1. 2024
 - Telco Pro Services, a.s., vyjádření *ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.*, zn. 0201514236 ze dne 12. 1. 2024
 - Smlouvu s vlastníkem technické infrastruktury společností CETIN a.s., ze dne 22. 2. 2023
 - Smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury společností ČEZ Distribuce, a.s., č. Z_S14_128120090512, č. Z_S14_128120090513, č. Z_S14_128120090514
 - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření k předloženému záměru, *že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) má k předloženému záměru následující připomínky: Záměr se částečně nachází v ochranném pásmu přírodní památky (PP) Hradiště, lze je tedy dle ust. § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění*

pozdějších předpisů, realizovat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je Krajský úřad. Krajský úřad v souladu s ustanovením § 45i zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že lze vyloučit významný vliv předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu. Krajský úřad sděluje, že navrhovaný záměr je nevýznamnou změnou již stávajícího záměru a není předmětem posuzování dle § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, č.j. 026771/2022/KUSK ze dne 11. 3. 2022

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, vyjádření *nemá námitek k rekonstrukci stávající silnice II/118*, č. j. 025135/2022/KUSK-DOP/Ško ze dne 22. 2. 2022
- Městský úřad ve Slaném, odbor životního prostředí, souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významných krajinných prvků: Dřímovský potok na pozemcích parc. č. 251 a 756 v k.ú. Zlonice a jeho údolní niva na pozemcích parc. č. 270/5, 266/2, 1034, 44/2 v k.ú. Zlonice; Bakovský potok na pozemcích parc. č. 376 a 271 v k.ú. Bakov a jeho údolní niva na pozemcích parc. č. 386, 17/1, 561, 271/7, 16 v k.ú. Bakov; Byseňský potok na pozemcích parc. č. 459/1 a 459/2 v k.ú. Dolín a jeho údolní niva na pozemcích parc. č. 478/7, 406/42, 305/73, 333/11 v k.ú. Dolín, č.j. MUSLANY/18477/2022/OŽP ze dne 28. 4. 2022
- Městský úřad ve Slaném, odbor životního prostředí, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami se záměrem navrženým na pozemcích ve vzdálenosti menší než 50 m od lesních pozemků parc. č. 1156/29, 1156/32 a 2386/97 v k.ú. Slaný a parc. č. 548 v k.ú. Bakov, č.j. MUSLANY/11198/2023/OŽP ze dne 28. 2. 2023
- Městský úřad ve Slaném, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, souhlas k činnostem/zařízení/stavbě, které mohou ovlivnit vodní poměry vodního toku – Bakovský potok, Byseňský potok, Dřínovský potok, s podmínkami, č.j. MUSLANY/6738/2023/OŽP ze dne 31. 1. 2023
- Městský úřad ve Slaném, odbor životního prostředí, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře odnětí 0,055419 ha, č.j. MUSLANY/5071/2023/OŽP ze dne 21. 2. 2023
- Městský úřad ve Slaném, odbor životního prostředí, souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz, č.j. MUSLANY/47899/2022/OŽP/Čm ze dne 5. 10. 2022
- Městský úřad ve Slaném, odbor dopravy a silničního hospodářství, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, č.j. MUSLANY/9283/2022/ODSH/ST ze dne 1. 3. 2022
- Městský úřad ve Slaném, stavební úřad, sdělení, že závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování nebylo vydáno ve lhůtě pro jeho vydání a považuje se za souhlasné a bez podmínek (souhlas fikcí), č.j. MUSLANY/20339/2022/SÚ ze dne 12. 4. 2022

- Městský úřad ve Slaném, odbor kultury a památkové péče, sdělení, že k záměru nemá námitek, ale upozorňuje na povinnost uvedenou v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., č.j. 9286/2022/OK ze dne 23. 2. 2022
- Město Slaný, vyjádření *že nemá námitek z hlediska vlastnictví sousedních pozemků parc. č. 478/7 a 459/2 v k.ú. Dolín*, č.j. MUSLANY/47900/OSM ze dne 25. 10. 2022
- Městys Zlonice, vyjádření *že městys nemá žádných připomínek k zamýšlené akci na dotčených pozemcích parc. č. 1038 a 44/2 v k.ú. Zlonice*, ze dne 12. 9. 2022
- Obec Beřovice, vyjádření *nemáme žádných námitek*, zn. D21-012 ze dne 12. 9. 2022
- Obecní úřad Beřovice, povolení zvláštního užívání pozemní komunikace silnice II/118 na pozemku parc. č. 268/1 a 247/1 v k.ú. Bakov pro umístění inženýrských sítí – kabely NN a sdělovací kabely CETIN v pozemku pozemní komunikace, zn. D21-012 ze dne 13. 3. 2023
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, vyjádření správce povodí a vyjádření správce vodního toku, zn. PVL-65360/2022/240-Sku ze dne 3. 10. 2022
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, souhlasné závazné stanovisko, č. j. KHSSC 08621/2022 ze dne 2. 3. 2022
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, sdělení *že HZS u předmětné stavby nevykonává státní požární dozor*, č.j. HSKL-2524-2/2022-PCNP ze dne 16. 3. 2022
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát, souhlasné stanovisko s podmínkami, č. j. KRPS-47058-2/ČJ-2022-010306 ze dne 18. 3. 2022
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, souhlasné stanovisko, zn. 1572/21/KSUS/MHT/PEC ze dne 1. 3. 2021,
- Česká geodetická služba, vyjádření zn. CGS500/23/34/I/11 ze dne 18. 1. 2023
- Drážní úřad, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, č.j. DUCR-18057/23/Ce ze dne 22. 3. 2023
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, vyjádření správce silnice zn. 1414/23/KSUS/KLT/KUC ze dne 23. 2. 2023

K žádosti byla dále doložena tato rozhodnutí:

- Městský úřad ve Slaném, odbor dopravy a silničního hospodářství, kterým bylo povoleno zvláštní užívání pozemní komunikace silnice II/118 v km 99,722 parc. č. 451 k.ú. Dolín, s podmínkami, č.j. MUSLANY/10135/2023/ODSH/Ji ze dne 1.3. 2023, které nabylo právní moci dne 18. 3. 2023
- Městský úřad ve Slaném, odbor dopravy a silničního hospodářství, kterým bylo povoleno zvláštní užívání pozemní komunikace silnice II/118 v km 100,874 parc. č. 251/1 a 249/2 k.ú. Bakov, silnice II/118 v km 103,188 parc. č. 1001 k.ú. Zlonice, s podmínkami, č.j. MUSLANY/9612/2023/ODSH/ST ze dne 1.3. 2023, které nabylo právní moci dne 18. 3. 2023

- Městský úřad ve Slaném, odbor životního prostředí, kterým byla povolena výjimka ze zásahu do ochranného pásma památného stromu lípy malolisté (*Tilia cordata*) kód 104105 na pozemku parc. č. 1977/25 v k.ú. Slany, s podmínkami, č.j. MUSLANY/2474/2023/OŽP/Čm ze dne 8. 2. 2023, které nabylo právní moci dne 24. 2. 2023.

dále:

- plná moc udělená společnosti PUDIS a.s. k zastupování Středočeského kraje všech právních jednáních, která souvisejí s výkonem inženýrské činnosti pro stavební akci: „II/118 Želevčice – Zlonice“, ze dne 5. 3. 2021

V provedeném územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost dle požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona.

a) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména obecné požadavky na využívání území:

Stavební úřad prve ověřil, že záměr stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona, když podle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat mj. stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a přípojky, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Na podkladu sdělení Městského úřadu ve Slaném, stavební úřad, že závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování nebylo vydáno ve lhůtě pro jeho vydání a považuje se za souhlasné a bez podmínek (souhlas fikcí), č.j. MUSLANY/20339/2022/SÚ ze dne 12. 4. 2022, stavební úřad ověřil, že územně plánovací dokumentace umístění záměru stavby, jakožto stavby dopravní infrastruktury a staveb souvisejících, v nezastavěném území nevylučuje.

Z hlediska požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) stavba není způsobila zhoršit kvalitu prostředí ani hodnotu území ve smyslu požadavku § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., neboť předmětem záměru je rekonstrukce stávající silnice II/118 v úseku od silnice I/16 (obchvat města Slaný) přes obce Želevčice a Bakov s koncem u označníku při vjezdu do městysu Zlonice. Trasa rekonstruované silnice v celkové délce cca 5 km prochází intravilánem i extravilánem. Na trase se nachází 3 mostní objekty přes 3 vodoteče a několik propustků umožňující proudění dešťových vod z odvodňovacích příkopů pod komunikací. Technický návrh rekonstrukce charakterově nemění využití území, ale má za cíl zlepšit jízdní komfort, a tím přispět i k bezpečnosti provozu. Jedná se o stavbu, která svým charakterem nezmění poměry v území, jelikož se jedná o rekonstrukci stávajícího povrchu komunikace s rozšířením do max. jednotek až desítek centimetrů pro účely splnění norem, kde je to možné. Nedochází ke změnám dopravních intenzit.

Stavba je současně navržena tak, aby její umístění umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení zásahu; dopravní obslužnost je zajištěna

ze stávající silnice I/16 i II/118 a stavba je navržena tak, aby žádná její část nepřesahovala na sousední pozemek, tak jak vyžaduje § 23 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V souladu s požadavky § 24e bude staveniště zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, a to napojeními na stávající komunikační síť. V úrovni zpracování detailu územního řízení nebude dle DÚR docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Všechna zařízení staveniště jsou navržena jako stavby dočasné, bude zabezpečeno zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště (v souladu s jinými právními předpisy – zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, i s ohledem na stanovené podmínky ve výroku rozhodnutí) a stávající podzemní sítě elektronických komunikací a kanalizace v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny a postup prací, na jejich přeložkách, popř. v jejich ochranných a bezpečnostních pásmech bude probíhat v souladu s požadavky stanovenými ve stanoviscích a vyjádřeních příslušných správců a vlastníků dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Umístěním stavby mimo zastavěné území jsou zajištěny požadavky na odstupové vzdálenosti podle § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., když požadavky urbanistické, architektonické, hygienické, veterinární, státní památkové péče, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí nebudou umístěním stavby za dodržení podmínek stanovených ve výroku rozhodnutí negativně dotčeny. Z hlediska požární ochrany je ke stavbě zajištěn dostatečný přístup. Umístění a provedení stavby nebude mít za dodržení podmínek stanovených ve výroku rozhodnutí negativní dopad na ochranu životního prostředí, povrchových a podzemních vod. Odstupy od okolních staveb umožňují údržbu stavby i sousedící stavby technické infrastruktury I/16 a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti.

b) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásam

Předložený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásam, neboť vlastníci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury vydali k záměru svá vyjádření a dále ti vlastníci veřejné technické infrastruktury, jejichž ochranná nebo bezpečnostní pásma budou záměrem přímo dotčena, s vydáním územního rozhodnutí vyjádřili souhlas, popř. uvedli podmínky, za kterých je možné stavbu v území umístit.

Stavební úřad také zahrnul v podmínce č. 3 tohoto rozhodnutí chránit stávající inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu, které mohou být prováděním stavby dle předložených stanovisek vlastníků technické infrastruktury dotčeny a respektovat jimi stanovené podmínky, neboť je ve veřejném zájmu

dle ustanovení § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, aby stavba a její provedení, jakkoliv neohrožovala ostatní stavby.

c) Požadavky zvláštních právních předpisů a požadavky závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření k předloženému záměru, že *z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) má k předloženému záměru následující připomínky: Záměr se částečně nachází v ochranném pásmu přírodní památky (PP) Hradiště, lze je tedy dle ust. § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, realizovat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je Krajský úřad. Krajský úřad v souladu s ustanovením § 45i zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že lze vyloučit významný vliv předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu. Krajský úřad sděluje, že navrhovaný záměr je nevýznamnou změnou již stávajícího záměru a není předmětem posuzování dle § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, (povinnost požádat o souhlas byla zahrnuta jako podmínka č. 2 tohoto rozhodnutí), č.j. 026771/2022/KUSK ze dne 11. 3. 2022*
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, vyjádření *nemá námitek k rekonstrukci stávající silnice II/118*, č. j. 025135/2022/KUSK-DOP/Ško ze dne 22. 2. 2022
- Městský úřad ve Slaném, odbor životního prostředí, souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významných krajinných prvků: Dřínovský potok na pozemcích parc. č. 251 a 756 v k.ú. Zlonice a jeho údolní niva na pozemcích parc. č. 270/5, 266/2, 1034, 44/2 v k.ú. Zlonice; Bakovský potok na pozemcích parc. č. 376 a 271 v k.ú. Bakov a jeho údolní niva na pozemcích parc. č. 386, 17/1, 561, 271/7, 16 v k.ú. Bakov; Byseňský potok na pozemcích parc. č. 459/1 a 459/2 v k.ú. Dolín a jeho údolní niva na pozemcích parc. č. 478/7, 406/42, 305/73, 333/11 v k.ú. Dolín, č.j. MUSLANY/18477/2022/OŽP ze dne 28. 4. 2022
- Městský úřad ve Slaném, odbor životního prostředí, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami se záměrem navrženým na pozemcích ve vzdálenosti menší než 50 m od lesních pozemků parc. č. 1156/29, 1156/32 a 2386/97 v k.ú. Slaný a parc. č. 548 v k.ú. Bakov, (podmínky byly zahrnuty jako podmínka č. 9 tohoto rozhodnutí) č.j. MUSLANY/11198/2023/OŽP ze dne 28. 2. 2023
- Městský úřad ve Slaném, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, souhlas k činnostem/zařízení/stavbě, které mohou ovlivnit vodní poměry vodního toku – Bakovský potok, Byseňský potok, Dřínovský potok, s podmínkami (podmínky byly zahrnuty jako podmínka č. 4 tohoto rozhodnutí), č.j. MUSLANY/6738/2023/OŽP ze dne 31. 1. 2023

- Městský úřad ve Slaném, odbor životního prostředí, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře odnětí 0,055419 ha, (podmínky byly zahrnuty jako podmínka č. 5 tohoto rozhodnutí), č.j. MUSLANY/5071/2023/OŽP ze dne 21. 2. 2023
- Městský úřad ve Slaném, odbor životního prostředí, souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz, č.j. MUSLANY/47899/2022/OŽP/Čm ze dne 5. 10. 2022
- Městský úřad ve Slaném, odbor dopravy a silničního hospodářství, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, (podmínky byly zahrnuty jako podmínka č. 6 tohoto rozhodnutí), č.j. MUSLANY/9283/2022/ODSH/ST ze dne 1. 3. 2022
- Městský úřad ve Slaném, stavební úřad, sdělení, že závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování nebylo vydáno ve lhůtě pro jeho vydání a považuje se za souhlasné a bez podmínek (souhlas fikcí), č.j. MUSLANY/20339/2022/SÚ ze dne 12. 4. 2022
- Městský úřad ve Slaném, odbor kultury a památkové péče, sdělení, že k záměru nemá námitek, ale upozorňuje na povinnost uvedenou v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., č.j. 9286/2022/OK ze dne 23. 2. 2022
- Město Slaný, vyjádření *že nemá námitek z hlediska vlastnictví sousedních pozemků parc. č. 478/7 a 459/2 v k.ú. Dolín*, č.j. MUSLANY/47900/OSM ze dne 25. 10. 2022
- Městys Zlonice, vyjádření *že městys nemá žádných připomínek k zamýšlené akci na dotčených pozemcích parc. č. 1038 a 44/2 v k.ú. Zlonice*, ze dne 12. 9. 2022
- Obec Beřovice, vyjádření *nemáme žádných námitek*, zn. D21-012 ze dne 12. 9. 2022
- Obecní úřad Beřovice, povolení zvláštního užívání pozemní komunikace silnice II/118 na pozemku parc. č. 268/1 a 247/1 v k.ú. Bakov pro umístění inženýrských sítí – kabely NN a sdělovací kabely CETIN v pozemku pozemní komunikace, zn. D21-012 ze dne 13. 3. 2023
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, vyjádření správce povodí a vyjádření správce vodního toku, zn. PVL-65360/2022/240-Sku ze dne 3. 10. 2022
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, souhlasné závazné stanovisko, č. j. KHSSC 08621/2022 ze dne 2. 3. 2022
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, sdělení *že HZS u předmětné stavby nevykonává státní požární dozor*, č.j. HSKL-2524-2/2022-PCNP ze dne 16. 3. 2022
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát, souhlasné stanovisko s podmínkami (podmínky souhlasného stanovisky byly zahrnuty jako podmínka č. 7 tohoto rozhodnutí), č. j. KRPS-47058-2/ČJ-2022-010306 ze dne 18. 3. 2022
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, souhlasné vyjádření zn. 1572/21/KSUS/MHT/PEC ze dne 1. 3. 2021,

- Česká geodetická služba, vyjádření zn. CGS500/23/34/I/11 ze dne 18. 1. 2023
- Drážní úřad, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, (podmínky byly zahrnuty jako podmínka č. 8 tohoto rozhodnutí), č.j. DUCR-18057/23/Ce ze dne 22. 3. 2023
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, vyjádření správce silnice zn. 1414/23/KSUS/KLT/KUC ze dne 23. 2. 2023

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, tak jak je uvedeno výše. Stavební úřad posoudil požadavek uvedený v § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 85 stavebního zákona vymezen následovně:

- žadatel:
Středočeský kraj
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Obec Beřovice, Obec Dřínov, Město Slaný, Městys Zlonice
- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li jím sám žadatel, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.:
ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., Pavel Novák, Martina Kafková, Ing. Jiří Hejtmánek, Povodí Vltavy, státní podnik, Státní pozemkový úřad, Róbert Zmetek, Jana Zmeteková, Ilona Mohelská, Lucie Forraiová, Komerční banka, a.s., Ing. Jiří Rubeš, Lenka Kvasničková, Jan Kundela, GasNet, s.r.o., L I N E T spol. s r.o., František Blahota, Vlastimil Blahota, Mgr. Bc. Jan Tůma, Monika Šedá, Milena Kozumplíková, Telia Carrier Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., SUPTel a.s., GTS Czech s.r.o., Karel Dryák, Ing. Kamila Dryáková, Marie Válková, Arelion Czech Republic a.s., ČEPS, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Slavos Slaný, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., MERO ČR, a.s., Správa železnic, státní organizace, Technické služby Slaný s.r.o., Zdeňka Košťálová, Miloslava Jelínková, Marta Štětková, Alois Trsek, Římskokatolická farnost Zlonice, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Obec Beřovice, Město Slaný, Městys Zlonice, Türk Telekom International CZ s.r.o., VIMSTAV s.r.o., Česká spořitelna, a.s., Svetlozar Dimitrov Stoychev, Mariana Slavcheva Stoycheva, Václav Novák, Vladimír Varhaník, a osoba neznámá, pro kterou svědčí věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí (přídělové omezení) k pozemku parc. č. 17/1 v katastrálním území Bakov
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou identifikováni dále uvedenými pozemky a nemovitostmi přímo dotčenými vlivem záměru, evidovanými v katastru nemovitostí), tj.:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

v katastrálním území Bakov: st. p. 3, 5/1, 7/2, 8, 9, 11, 12/1, 15, 16, 17, 19, 23, 24, 25, 26/1, 27, 28, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 46, 50, 51, 54, 55, 62, 66, parc. č. 1/2, 5/1, 5/3, 5/5, 11/1, 15/1, 15/2, 15/3, 17/2, 17/4, 17/5, 17/6, 18, 19, 20, 21/2, 23, 24/1, 26/1, 27/1, 27/2, 29, 35, 36/2, 38/2, 38/3, 89/4, 130/1, 130/7, 130/10, 130/12, 130/17, 131/4, 131/5, 132/4, 194/3, 195/2, 197/1, 205/14, 214/3, 214/4, 215/1, 215/6, 247/2, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 248, 256/2, 261/2, 263/5, 271/8, 271/9, 271/10, 271/15, 271/27, 272/7, 273, 274, 336, 345, 346, 347, 348, 350, 352, 353, 375, 379, 387, 388, 395, 396/1, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 416, 417, 419, 420, 421, 422, 427/1, 428, 438, 442, 447, 448, 450, 451, 464, 465, 466, 467, 468, 470, 471, 473, 474, 475, 476, 519, 523, 529, 550, 556, 558, 559/1, 560,

v katastrálním území Beřovice: parc. č. 809,

v katastrálním území Dolín: st. p. 70, 71/1, 72/1, 72/5, 177, parc. č. 286/2, 290/4, 291/3, 291/5, 297, 305/2, 305/36, 305/37, 305/42, 305/44, 305/68, 305/70, 305/71, 305/72, 305/76, 305/117, 305/125, 305/129, 329, 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5, 333/6, 333/7, 333/8, 333/9, 333/10, 359/10, 359/28, 360/1, 361/4, 361/8, 361/9, 374/3, 374/4, 374/5, 406/14, 406/21, 406/33, 407/1, 444, 445, 448, 454, 457/5, 457/6, 457/7, 457/31, 461, 468/1, 470/1, 470/2, 470/3, 471, 473/2, 473/3, 475/4, 478/1, 478/5,

v katastrálním území Drchkov: parc. č. 173, 197/18, 197/19, 197/20, 198, 369/4,

v katastrálním území Dřínov u Zlonic: parc. č. 328/1, 328/2, 328/3, 328/4, 355, 380, 381, 382, 384/1, 384/2, 384/4, 393/1, 393/2, 395, 397/1, 397/2, 398/1, 399, 415/7, 417, 456/1, 981,

v katastrálním území Slaný: parc. č. 1156/2, 1156/29, 1156/32, 1238/1, 1257/7, 1257/19, 1261/1, 1261/4, 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1285/2, 1295/84, 1295/98, 1973, 1977/8, 2386/95, 2386/97, 2386/101, 2386/103, 2386/136, 2386/184, 2386/185, 2386/186, 2386/187, 2386/188, 2386/191, 2386/192, 2386/193, 2386/194, 2386/195, 2386/196, 2386/199, 2386/200, 2386/202, 2386/203, 2386/204, 2386/205, 2386/206, 2386/208,

v katastrálním území Otruby: parc. č. 51/1, 51/2, 66, 68/1, 212

v katastrálním území Zlonice parc. č. 40/2, 44/4, 224/1, 270/4, 385/1, 756/3, 1034, 1035, 1037, 1042, 1044, 1064, 1065, 1067, 1094, 1095, 1096, 1098, 1099, 1103, 1104, 1106, 1109, 1110, 1114, 1119,

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Beřovice, Bakov, č.p. 3, č.p. 12, č.p. 53, č.p. 11, č.p. 9, č.p. 10, č.e. 5, č.p. 18, č.p. 13, č.p. 16, č.p. 15, č.e. 9, č.p. 21, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 36, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 35, č.p. 34, č.p. 37, č.p. 43, č.p. 46, č.p. 48, č.p. 49 a č.p. 55,

Slaný, Želevec č.p. 10, č.p. 8, č.p. 15, č.p. 22 a č.p. 51.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V provedeném územním řízení uplatnila dne 14. 9. 2023 připomínku společnost LINET spol. s r.o. (stavebním úřadem evidována pod č. j. 118403/2023/KUSK ze dne 14. 9. 2023), ve které uvedla, *že požaduje realizaci odbočky z komunikace II/118 do obce Železnice tak, aby vyhovoval průjezdu vozidel kategorie mezinárodní kamionové dopravy (v konfiguraci přívěs i návěs) vyšší četnosti, organizaci stavby tak, aby byl zajištěn stálý průjezd osobních a nákladních vozidel včetně mezinárodní kamionové dopravy pro potřeby dopravců, vnitrofiremní dopravu, expedice výrobků a osobních dopravu zaměstnanců v rozsahu potřebného pro nepřetržitý provoz.*

Stavební úřad k připomínce uvádí, že poloměr nároží v křižovatce je 16 m, obalovými křivkami bylo prověřeno, že návěs projede bez najetí do protisměru, což je vyhovující. K připomínce týkající se zajištění průjezdu stavební úřad uvádí, že v podmínce č. 7 stanovil žadateli v dalším stupni řízení předložit návrh dopravního značení a místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, ke kterému následně PČR DI Kladno jako příslušný orgán policie podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., vydá písemné vyjádření, na jehož základě příslušný silniční správní vydá stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

V provedeném územním řízení uplatnil dne 27. 9. 2023 připomínky městys Zlonice (stavebním úřadem evidována pod č. j. 123048/2023/KUSK ze dne 27. 9. 2023), který uvedl, *že by byl rád, aby v projektu byly řešeny následující úskalí:*

- 1) vjezd / výjezd ke hřbitovu na okraji Zlonic. V současné době je místo poměrně nebezpečné. Možná by stačilo jen rozšíření komunikace s rozumnou možností odbočení a případně úprava výhledu*
- 2) Úprava vjezdu / výjezdu ke školnímu hřišti, které se nalézá mezi mostek a železničním přejezdem na začátku Zlonic.*
- 3) Úprava železničního přejezdu na začátku Zlonic. Zejména povrch vůči kolejím. Výtluky byly tak šílené, že jsme je svépomocí museli trochu vyspravit, aby vozidla mohla projíždět. Současně by bylo vhodné s ohledem na „esíčko“ rozšířit komunikaci, aby se mohly kamionové soupravy lépe míjet v prostoru kolem přejezdu*
- 4) Pokud bude rekonstrukce až na první křižovatku ve Zlonicích, prosíme o úpravu, snížení nivelity vozovky, neboť průběh let byly přidávány vrstvy po vrstvě*
- 5) Na vrcholu kopce mezi Bakovem a Zlonicemi je poměrně ostrá zatáčka a výjezd na polní cestu. Je to i místo občasných nehod vozidel. Je možné uvažovat o větším poloměru zatáčky?*

Stavební úřad k připomínce č. 1 uvádí, že dle statistik za posledních 10 let se v lokalitě staly dvě nehody. Příčinou dopravní nehody bylo odbočování vlevo. Je to dlouhý přímý úsek, na kterém je několik výškových zlomů. Z výjezdu je dostatečně vidět na obě strany – ke Zlonicím úplně až k „esíčku“, k Bakovu přes první horizont na další úsek silnice.

K připomínce č. 2 stavební úřad uvádí, že z předložené dokumentace je patrné, že sjezd bude na silnici napojen.

K připomínce č. 3 stavební úřad uvádí, že v rámci územního řízení není navrženo rozšíření komunikace „v esíčku“. Územní řízení je návrhové řízení a stavební úřad není oprávněn rozšiřovat předmět žádosti žadatele.

K připomínce č. 4 stavební úřad uvádí, že rozsah rekonstrukce končí 5 metrů za přejezdem, proto požadavku na úpravu nivelety až po první křižovatku nelze vyhovět, neboť tato část komunikace není předmětem územního řízení.

K připomínce č. 5 stavební úřad uvádí, že v oblouku se dle statistik za posledních 10 let žádná nehoda nestala. V okolí se staly tři dopravní nehody – 2× bylo příčinou nepřizpůsobení rychlosti stavu vozovky (děšť, sníh) a jednou nepřizpůsobení rychlosti viditelnosti. Napřímení oblouku by znamenalo zábor min. 1 soukromého pozemku o celkovém záboru cca 100 m² a více. Sjezd z pozemní komunikace byl povolen.

V provedeném územním řízení uplatnil dne 4. 10. 2023 námitku Mgr. Bc. Jan Tůma, MBA (stavebním úřadem evidována pod č. j. 125720/2023/KUSK ze dne 4. 10. 2023), ve které uvedl, že *podává námitku proti umístění stavby na pozemcích v k.ú. Dřímov u Zlonic, parc. č. 397/1, 397/2, 398/1 a 399 z důvodu narušení vlastnických práv. Nesouhlasím s umístění stavby na mnou vlastněných pozemcích. Pozemky využívám k zemědělské produkci.*

Námitku nesouhlasu s navrženou stavbou nemohl stavební úřad shledat důvodnou, neboť povinnost doložit souhlas k umístění záměru se podle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Podle § 3 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo vyvlastnění vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, je vyvlastnění mj. přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a právě takovým zákonem je zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jehož ustanovení § 17 stanoví, že silnice II. třídy a její součásti, příslušenství a stavby související, jsou stavbami veřejně prospěšnými, pro které lze odejmout nebo omezit podle zvláštního právního předpisu vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě. Stavební úřad zde musí nicméně také podotknout, že předmětná stavba není navržena na pozemcích parc. č. 397/1, 397/2, 398/1 a 399 v k.ú. Dřímov u Zlonic, neboť tyto pozemky nejsou uvedeny ve výroku rozhodnutí a územní rozhodnutí nezakládá právo k zahájení stavby, proto ty části stavby, k jejich provedení není zapotřebí stavebního povolení, nemohou být zahájeny do doby vypořádání majetkoprávních poměrů. Rozšířením stávající komunikace s rozšířením do max. jednotek až desítek centimetrů nemůže negativně ovlivnit zemědělskou produkci na pozemcích parc. č. 397/1, 397/2, 398/1 a 399 v k.ú. Dřímov u Zlonic.

V provedeném územním řízení uplatnil dne 19. 10. 2023 námitku Pavel Novák (stavebním úřadem evidována pod č. j. 132926/2023/KUSK ze dne 4. 10. 2023), ve které uvedl, že *předmětná PD neobsahuje zachování některých stávajících sjezdů pro zemědělskou techniku – sjezdy z komunikace II/118 na okolní pole. Realizace a zachování sjezdů je přitom nezbytnou podmínkou pro souhlas vlastníků pozemků*

(Václav Novák, Pavel Nová, Statek Novák Jarpice – Kamenice s.r.o.) se stavbou. Bez sjezdů nebude možno okolní pozemky obhospodařovat, čímž by vznikly pachytýři statisícové škody.

Námítku týkající splnění podmínek pro udělení souhlasu s navrženou stavbou nemohl stavební úřad shledat důvodnou, neboť povinnost doložit souhlas k umístění záměru se podle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Podle § 3 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo vyvlastnění vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, je vyvlastnění mj. přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a právě takovým zákonem je zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jehož ustanovení § 17 stanoví, že silnice II. třídy a její součásti, příslušenství a stavby související, jsou stavbami veřejně prospěšnými, pro které lze odejmout nebo omezit podle zvláštního právního předpisu vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě. Stavební úřad zde musí nicméně také podotknout, že územní rozhodnutí nezakládá právo k zahájení stavby, proto ty části stavby, k jejich provedení není zapotřebí stavebního povolení, nemohou být zahájeny do doby vypořádání majetkoprávních poměrů.

K otázce sjezdů stavební úřad uvádí, že v rámci rekonstrukce nedochází k žádnému rušení oficiálních sjezdů a krajnice je navázána na okolní terén. Všechny sjezdy, pro které bylo vydáno povolení dle ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou zachovány. Jestliže účastník řízení požaduje zřídit nový sjezd z komunikace, nebo legalizovat již provedené sjezdy, pro které nebylo vydáno povolení dle § 10 zákona o pozemních komunikacích, musí podat žádost na příslušný silničně správní orgán, který žádost s potřebnými přílohami posoudí a na základě posouzení vydá rozhodnutí.

Stavební úřad proto uzavírá, že námítky a připomínky uplatněné v průběhu územního řízení shledal nedůvodnými.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

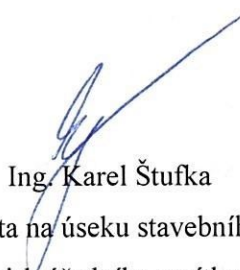
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.




Ing. Karel Štufka
specialista na úseku stavebního řádu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

- výkres C.1 Situace širších vztahů

Rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně **po 15 dnů** na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha
- Obecní úřad Beřovice, Beřovice č.p. 60, 273 71 Zlonice
- Obecní úřad Dřínov, Dřínov č.p. 28, 273 71 Zlonice
- Městský úřad Slaný, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
- Úřad městyse Zlonice, Náměstí Pod Lipami č.p. 29, 273 71 Zlonice

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení do vlastních rukou:

PUDIS a.s., IDDS: hd4fwa5

sídlo: Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6-Bubeneč

zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqđ

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx

sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Slavos Slaný, s.r.o., IDDS: aa7kp9d

sídlo: Politických vězňů č.p. 1523, 274 01 Slaný 1

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Technické služby Slaný s.r.o., IDDS: ek66jnu

sídlo: Nejtкова č.p. 1709, 274 01 Slaný 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Obec Beřovice, IDDS: 6heayt3

sídlo: Beřovice č.p. 60, 273 71 Zlonice

Ing. Mgr. Josef Petzold, ThBc., IDDS: rt9nbq4

místo podnikání: Mrač č.e. 374, 257 21 Poříčí nad Sázavou

zastoupení pro: Pavel Novák, Jarpice 29, 273 72 Jarpice

Martina Kafková, Bakov č.p. 11, Beřovice, 273 71 Zlonice

Ing. Jiří Hejtmánek, Bakov č.p. 37, Beřovice, 273 71 Zlonice

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečková č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Róbert Zmetek, Bakov č.e. 2, Beřovice, 273 71 Zlonice

Jana Zmeteková, Bakov č.e. 2, Beřovice, 273 71 Zlonice

Ilona Mohelská, náměstí Krále Vladislava č.p. 1, 273 24 Velvary

Lucie Forraiová, Želečovice č.p. 8, 274 01 Slaný 1

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ing. Jiří Rubeš, Dolanská č.p. 303/18, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614

Lenka Kvasničková, K Remízku č.p. 430, 252 50 Vestec

Jan Kundela, Berounská č.p. 74, 270 61 Lány

L I N E T spol. s r.o., IDDS: 5juud86

sídlo: Želevčice č.p. 5, 274 01 Slaný 1

Město Slaný, IDDS: h3jb7t5

sídlo: Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1

František Blahota, Gagarinova č.p. 1434, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Vlastimil Blahota, Bezručova č.p. 464, 273 71 Zlonice

Mgr. Bc. Jan Tůma, Husova č.p. 94, 273 71 Zlonice

Monika Šedá, Švestková č.p. 2830/11, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Milena Kozumplíková, Nad Ohradou č.p. 2636/13, 130 00 Praha 3-Žižkov

Telia Carrier Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a

sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

SUPTEl a.s., IDDS: spcghu6

sídlo: Hřbitovní č.p. 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3-Žižkov

Karel Dryák, Vítov č.p. 10, Žižice, 274 01 Slaný 1

Ing. Kamila Dryáková, Osluchov č.p. 23, Žižice, 273 25 Zvoleněves

Marie Válková, Dvořáková č.p. 1604, 274 01 Slaný 1

Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a

sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice

ÚM Zlonice, stavební úřad, IDDS: 2npb7ae

sídlo: náměstí Pod Lipami č.p. 29, 273 71 Zlonice

Zdeňka Košťálová, Jemenská č.p. 578/6, 160 00 Praha 6-Vokovice

Miloslava Jelínková, U Hvězdy č.p. 2291, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Marta Štětková, Pavla Beneše č.p. 759/9, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Alois Trsek, Vodárenská č.p. 2320, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Římskokatolická farnost Zlonice, IDDS: m4q5h65

sídlo: Pejšova č.p. 47, 273 71 Zlonice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p

sídlo: Mistrovská č.p. 597/29, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

VIMSTAV s.r.o., IDDS: rg9akuz

sídlo: Chudenická č.p. 1061/26, Hostivař, 102 00 Praha 102

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Svetlozar Dimitrov Stoychev, Laudova č.p. 1019/11, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Mariana Slavcheva Stoycheva, Laudova č.p. 1019/11, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Václav Novák, Horní Kamenice č.p. 4, Vraný, 273 72 VM Šlapanice

Vladimír Varhaník, Dřínov č.p. 13, 273 71 Zlonice

Obec Dřínov, IDDS: 55jj2xs

sídlo: Dřínov č.p. 28, 273 71 Zlonice

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu se dalším účastníkům řízení, osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, doručuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu:

- úřední deska Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

Dotčené orgány:

Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, IDDS: h3jb7t5

sídlo: Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1

Městský úřad Slaný, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: h3jb7t5

sídlo: Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaaTd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Městský úřad Slaný, stavební úřad, IDDS: h3jb7t5

sídlo: Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Havířská č.p. 632, 272 01 Kladno 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha

Dále obdrží (na vědomí):

Městský úřad Slaný, stavební úřad, IDDS: h3jb7t5

sídlo: Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1

Úřad městyse Zlonice, stavební úřad, IDDS: 2npb7ae

sídlo: náměstí Pod Lipami č.p. 29, 273 71 Zlonice