



STRATEGICKÝ PLÁN MĚSTYSE ZLONICE

KONCEPCE VÝVOJE DO ROKU 2030

BŘEZEN 2020



Boží muka na zlonickém náměstí z r. 1700

PŘEDMLUVA

Strategický plán městyse Zlonice je koncepčním dokumentem, který :

- v analytické části rekapituluje současný stav obce, hodnotí silné a slabé stránky, možná rizika a perspektivy rozvoje
- a ve strategické části formuluje vizi, jak by městys měl vypadat řádově za deset let, a stanoví problémové okruhy a projektové záměry.

Součástí strategické části dokumentu je podrobný soupis projektů s vyčíslenými předpokládanými náklady, termíny realizace a stupněm priority, s nimiž v horizontu zhruba dvou následujících volebních období městys počítá a které jsou potřebné k tomu, aby se podařilo naplnit strategickou vizi, formulovanou ve strategickém plánu.

Strategický plán městyse Zlonice na roky 2010-2020 vznikl v součinnosti vedení a zastupitelů městyse a zpracovatelů, zájmového sdružení právnických osob Přemyslovské střední Čechy, do jehož územní působnosti městys Zlonice patří. V návaznosti na uvedený strategický dokument byl vypracován stávající plán na roky 2020-2030.

Členové rady městyse revidovali analytickou část, charakterizovali současný stav městyse ve SWOT analýze, formulovali strategickou vizi své obce a připravili pro dokument databázi projektů, vycházející ze stavu a očekávání na počátku roku 2020.

V textu bylo využito fotografií a dalších obrazových a mapových podkladů z internetových stránek a úřadu městyse.



Znakové privilegium císaře Josefa I. z 28. 11. 1705, kterým povýšil Zlonice na městečko

OBSAH

PŘEDMLUVA.....	3
1 ÚVOD	6
1.1 KRÁTCE Z HISTORIE	6
1.2 KULTURNÍ PAMÁTKY.....	7
1.3 GEOGRAFIE A KLIMATICKÉ PODMÍNKY	8
2 OBYVATELSTVO.....	10
2.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBYVATELSTVU OBCE	10
2.2 PŘIROZENÝ POHYB OBYVATELSTVA	11
3 STRUKTURA ZAMĚSTNANOSTI.....	13
3.1 PRACOVNÍ SÍLY	13
3.2 VYJÍŽDKA DO ZAMĚSTNÁNÍ A ŠKOL.....	13
4 MÍSTNÍ EKONOMIKA	14
4.1 HOSPODÁŘSKÝ VÝVOJ	14
4.1.1 Zemědělství.....	15
4.1.2 Podnikatelské subjekty v městysi	16
4.2 ROZPOČET OBCE	17
4.2.1 Příjmy	18
4.2.2 Výdaje	18
5 DOMÁCNOSTI A BYDLENÍ	20
5.1 DOMÁCNOSTI.....	20
5.2 BYDLENÍ	20
6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	22
6.1 VODA.....	22
6.2 KANALIZACE.....	22
6.3 ELEKTRICKÁ ENERGIE	22
6.4 PLYN.....	22
6.5 TEPLA	23
7 DOPRAVA	24
7.1 SILNIČNÍ DOPRAVA.....	24
7.1.1 Hromadná doprava.....	24
7.1.2 Cyklistická a pěší doprava.....	25
7.1.3 Parkovací plochy	25
7.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA.....	25
7.3 OSTATNÍ DOPRAVA	26
8 VYBAVENOST A SLUŽBY.....	27
8.1 BEZPEČNOSTNÍ A KRIZOVÉ SLUŽBY	27
8.2 ŠKOLSTVÍ.....	27
8.3 LÉKAŘSKÁ PÉČE.....	29
8.4 SOCIÁLNÍ PÉČE	30
8.5 SPORT A KULTURA	30

9	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	32
9.1	ODPAD	32
9.2	OVZDUŠÍ	32
9.3	HLUK	32
10	MÍSTNÍ SPRÁVA	33
11	SHRNUTÍ	35
11.1	ANALYTICKÁ VÝCHODISKA PRO SWOT ANALÝZU	35
11.2	SWOT ANALÝZA	38
12	STRATEGICKÁ ČÁST	39
12.1	STRATEGICKÁ VIZE	39
12.2	PRIORITNÍ PROBLÉMOVÉ OKRUHY	39
12.3	DATABÁZE PROJEKTŮ 2020 – 2030	40



Kostel Nanebevzetí Panny Marie

1 ÚVOD

Městys Zlonice leží sedm kilometrů severně od okraje města Slaný v údolí Zlonického potoka. Celková katastrální výměra je 1607 ha. K městyši Zlonice jsou přidruženy obce Břešťany, Lisovice, Tmář a Vyšíněk, městys tvoří pět částí obce a rozkládá se na pěti katastrech.

Městys spadá do správního obvodu obce s rozšířenou pravomocí Slaný, obcí s pověřeným úřadem je pro Zlonice rovněž město Slaný. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1318. V městyši Zlonice žije 2 233 obyvatel (stav k 1.1.2020), z toho v produktivním věku je jich téměř 1 500.

Tab. č. 1: Zlonice – základní informace	
ZUJ (kód obce):	533114
NUTS5:	CZ0203533114
LAU 1 (NUTS 4):	CZ0203 - Kladno
NUTS3:	CZ020 - Středočeský kraj
NUTS2:	CZ02 - Střední Čechy
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Slaný
Obec s rozšířenou působností:	Slaný
Katastrální plocha (ha):	1 607
Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2020:	2 228
Nadmořská výška (m n. m.):	223
Zeměpisné souřadnice (WGS-84):	14° 5' 32" E, 50° 17' 15" N
První písemná zpráva (rok):	1 318
Počet katastrů:	5
Počet územně technických jednotek:	5
Počet částí obce:	5
PSČ:	273 71

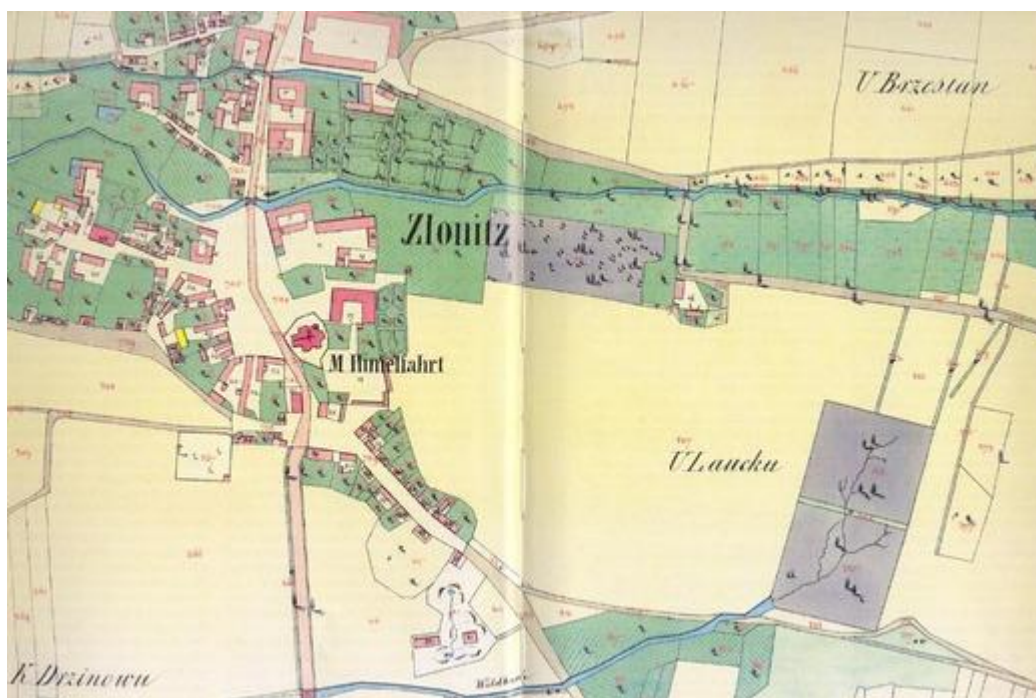
Zdroj: ČSÚ

1.1 Krátce z historie

Zlonicko bylo osídleno už v době předhistorické. Ves Zlonice s kostelem a tvrzí je doložena v roce 1318. Na rozvoji zemědělské obce měly v historii velký podíl dva rody: Valkounové (1544 - 1707) a Kinských (od r. 1721). V osmnáctém století byly Zlonice typickým zemědělským městečkem. Obec obklopovaly pole, sady a zahrady. Na katastru obce se nacházely tři lesní revíry, bažantnice, chmelnice, rybníky i vinice. Bohatství úrody vedlo k rozvoji obchodu i řemesel. Obilí se vozilo do Prahy, Lovosic i dalších měst. Obyvatelstvo bylo většinou převážně římsko-katolického vyznání, vyjma období po husitských válkách, kdy převládalo náboženství utrakvistické. Židovské obyvatelstvo přicházelo do Zlonic v průběhu

středověku, ghetto Tandelmark patřilo k nejstarším ghattům v Čechách. Židovská obec působila ve Zlonicích v letech 1831 – 1876, v obci byl založen židovský hřbitov. V 19. století došlo zejména po roce 1848 k rozvoji průmyslové výroby. V době národního obrození zde působil první zlonický spolek Slovánská lípa, který však brzy zanikl. Rozvoj Zlonic, včetně hospodářství i společenského a kulturního života, brzdily války, živelní pohromy, hospodářské krize a období totalitních vlád. V šedesátých letech 20. století byly ke Zlonicím připojeny sousední obce Lisovice a Vyšíněk a v sedmdesátých letech obce Břešťany, Tmář a Strádonice. Strádonice se v roce 1992 opět osamostatnily.

Statut městyse mají Zlonice přidělen od roku 2007. V současnosti se vedení městyse snaží postupně doplňovat chybějící dopravní a technickou infrastrukturu, byl vybudován vodovod do Vyšíňku a Lisovic, kanalizace s ČOV do Břešťan a Tmáně, opravují se chodníky a komunikace. Služby poskytují soukromé obchody i obchodní dům, Dům pečovatelské služby i soukromí lékaři, v obci je pobočka pošty. V městyse funguje rovněž mateřská a základní škola.



Císařský otisk stabilního katastru (1840). Uloženo v Zeměměřickém úřadu v Praze 8.

1.2 Kulturní památky

V roce 1988 bylo historické jádro Zlonic vyhlášeno za ochranné památkové pásmo. Mezi významné kulturní památky patří zejména :

- Zámek Štáf
- Barokní kostel Nanebevzetí Panny Marie
- Barokní fara čp. 47

- Židovský hřbitov
- Bývalý špitál - čp. 20 – Dvořákův památník
- Socha sv. Jana Nepomuckého
- Socha sv. Onufria
- Boží muka
- Krucifix
- Bývalý dům panského zahradníka č. p. 91 ve Zlonicích
- Kamenný most se sochou sv. Jana Nepomuckého ve Tmáni
- Břešťany: barokní sýpka – dnes s novou střechou
- Vyšíněk: barokní hospodářské stavení a zemědělský dvůr čp. 5

1.3 Geografie a klimatické podmínky

Zlonice se z klimatického hlediska nachází v oblasti Slánska s mírně teplým, suchým klimatem s mírnou zimou a s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Dle klimatické rajonizace je toto území charakterizováno dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s mírně teplým až teplým jarem a podzimem, krátkou mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.



Letecký snímek městyse Zlonice

2 OBYVATELSTVO

2.1 Základní informace o obyvatelstvu obce

K 1. lednu 2020 žije ve Zlonicích a místních částech celkem 2 228 obyvatel, z toho 1 105 mužů a 1 123 žen. V místních částech Břešťany žije k 1.1.2020 celkem 168 obyvatel, v Lisovicích 59 obyvatel, ve Tmáni 125 obyvatel a ve Vyšínku 136 obyvatel.

Ve Zlonicích žije nejvíce obyvatel v ulici Pippichova – celkem 276 obyvatel, v ulici Nádražní potom 253 obyvatel. Nejméně obyvatel žije v ulici Komenského – pouze 3 obyvatelé a v ulici Třebízského čtyři obyvatelé.

Většina obyvatel má české občanství, zhruba 5 % obyvatel tvoří občané ze Slovenské republiky.

Tab. č. 2: Počet obyvatel městyse Zlonice

	Počet trvale bydlících obyvatel k 1. 1. 2020	Počet obyvatel ve věku			
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let
Celkem	2 228	330	1 317	80	424
Muži	1 105	179	662	40	189
Ženy	1 123	151	655	40	235

Zdroj: matrika úřadu městyse

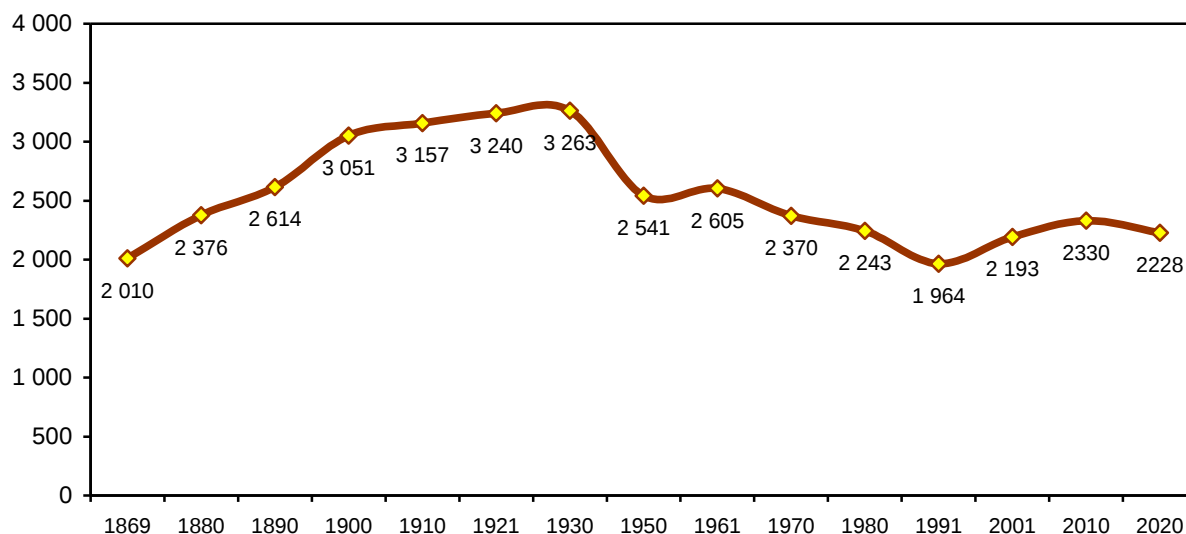
Věková struktura obyvatelstva ve Zlonicích

Věková struktura obyvatel městyse Zlonice je pro další rozvoj méně příznivá. Index stárí je vyšší než činí okresní i krajský průměr. V produktivním věku bylo v roce 2019 ve Zlonicích 50,2 % mužů a 49,8 % žen. Průměrný věk obyvatel je 40,97 let.

Vývoj počtu obyvatel obce

Počet obyvatel Zlonic po nárůstu v letech 1869 -1930 postupně klesal. Od 90. let 20. století měl mírně vzrůstající tendenci, po roce 2010 opět mírně klesá.

**Graf č. 1: Vývoj počtu obyvatel Zlonic v letech 1869 – 2020
(včetně přidružených obcí Břešťany, Lisovice, Tmář a Vyšínek)**



Zdroj: ČSÚ

2.2 Přirozený pohyb obyvatelstva

Ve Zlonicích dochází v posledních letech k velmi malému pohybu obyvatelstva. V porovnání s kladenským okresem je slabá migrace.

Přirozená měna obyvatel ve městě i v okrese se pohybuje okolo nuly a je méně příznivá než v celokrajském průměru, jehož obyvatelstvo početně roste.

Tab. č. 3: Pohyb obyvatelstva v obci v roce 2018

údaje	Zlonice
živě narození	14
zemřelí	20
přirozený přírůstek	-6
přistěhovalí	67
vystěhovalí	84
migrační přírůstek	-17
celkový přírůstek	-23

Zdroj: ČSÚ



Fara postavená podle návrhu Kiliána Ignáce Dientzenhofera

3 STRUKTURA ZAMĚSTNANOSTI

3.1 Pracovní síly

Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva je ve Zlonicích vyšší, než činí krajský a republikový průměr, ale nižší než podíl ekonomicky aktivních obyvatel v okrese Kladno. Struktura zaměstnanosti ve městysi Zlonice odpovídá položení obce v zemědělské krajině a konkrétní nabídce pracovních příležitostí v okolí.

Ekonomicky aktivních obyvatel podle posledního sčítání lidu v roce 2011 bylo 1 034 obyvatel, z toho zaměstnaných 889 obyvatel.

3.2 Vyjíždka do zaměstnání a škol

Do zaměstnání vyjížděly ze Zlonic, dle Sčítání lidu, domů a bytů 2011, přibližně polovina z ekonomicky aktivních obyvatel (celkem 557 osob). Největší podíl z této skupiny obyvatel vyjížděl za prací nebo v rámci okresu Kladno nebo v rámci obce.

Tab. č. 4: Vyjíždka a dojíždka do zaměstnání ve Zlonicích

Odvětví	Zlonice	
	zaměstnaní	studenti
V rámci obce	44	45
V rámci okresu	245	66
V rámci kraje	32	5
Do jiného kraje	91	25
Do zahraničí	3	1
celkem	415	142

Zdroj: SLDB 2011, ČSÚ

4 MÍSTNÍ EKONOMIKA

4.1 Hospodářský vývoj

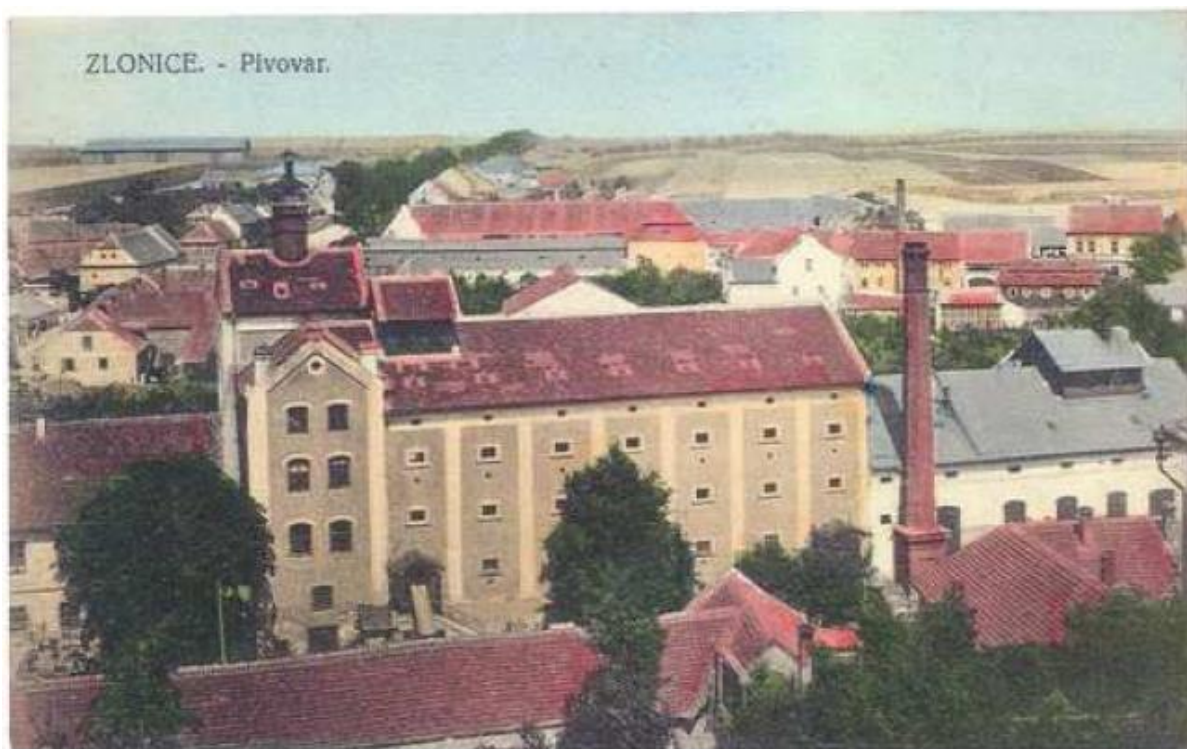
Zlonice leží v zemědělské krajině, těžiště hospodářské výroby bylo vždy v zemědělské výrobě. Průmyslová výroba byla spojena rovněž se zemědělstvím.

Od 18. století se v městečku rozvíjela řemeslná výroba, podle údajů z roku 1783 se ve Zlonicích provozovalo v pěti ceších celkem 25 řemesel.

Již v roce 1564 byl ve Zlonicích založen panský pivovar, který byl pak v roce 1875 přestavěn na parostrojní, a vedle něj byla vybudována velká sladovna. V obci vzniká v té době parní mlýn s velkou pekárnou. Od roku 1862 pracoval ve Zlonicích knížecí cukrovar. V té době v okolí Zlonic vznikaly také cihelny, dvě z nich původně panské, ostatní v držení místních sedláků, ovšem většina z nich postupně již v 19. století zanikla, poslední pak ukončila výrobu počátkem 70 let minulého století.

Od roku 1840 fungovala v obci továrna na kůže Tanzer a syn a od roku 1896 továrna na kancelářský nábytek Jerry podnikatele staveb Václava Faigla. V okolí obce existovaly pískovny a hliniště, fungovaly stavební firmy a továrna na výrobu zrcadel. Ve Zlonicích působilo i prosperující hospodářské družstvo.

Hospodářský rozvoj obce zbrzdila v 30. letech 20. století hospodářská krize.



Panský pivovar ve Zlonicích

Na hospodářském vývoji se podepsal i vývoj po druhé světové válce, období totality a rovněž restrukturalizace průmyslu i zemědělství na přelomu tisíciletí.

Velké továrny a Státní statek v současné době částečně nahradili soukromí zemědělci, živnostníci a menší soukromé firmy.



Panská kruhová cihelna

4.1.1 Zemědělství

Zemědělská půda představuje téměř 87 % z celkové výměry městyse Zlonice. Orná půda, většinou vyšší kvality, pak zaujímá více než tři čtvrtiny rozlohy Zlonic.

Tab. č. 5: Výměry zemědělské a nezemědělské půdy ve Zlonicích (stav k 31.12.2018)

Druh	hektary	%
Celková výměra pozemku	1 607	100
Zemědělská půda	1 395	86,8
Zahrady	32	2,0
Louky	22	1,4
Orná půda	1 242	77,2
Ovocné sady	7	0,4
Chmelnice	92	5,7
Nezemědělská půda	212	13,2
Vodní plochy	12	0,8
Ostatní plochy	143	8,9
Lesní půda	11	0,7
Zastavěné plochy	46	2,9

Zdroj: MOS, 2020

4.1.2 Podnikatelské subjekty v městyse

V roce 2019 působilo ve Zlonicích podle registrace 425 podnikatelských subjektů. Největší podíl (84 %) představovali podnikatelé - fyzické osoby, kterých je 357.

Převažující činností jsou velkoobchod, maloobchod a opravy a údržba motorových vozidel, které tvoří 20 % z celkového počtu podnikajících subjektů.

V ostatních činnostech je uvedeno např. veřejná správa a obrana, vzdělávání, zdravotní a sociální péče, kulturní, zábavní a rekreační činnosti apod.

Zjištěná aktivita je u 228 subjektů, což činí 53,64 %.

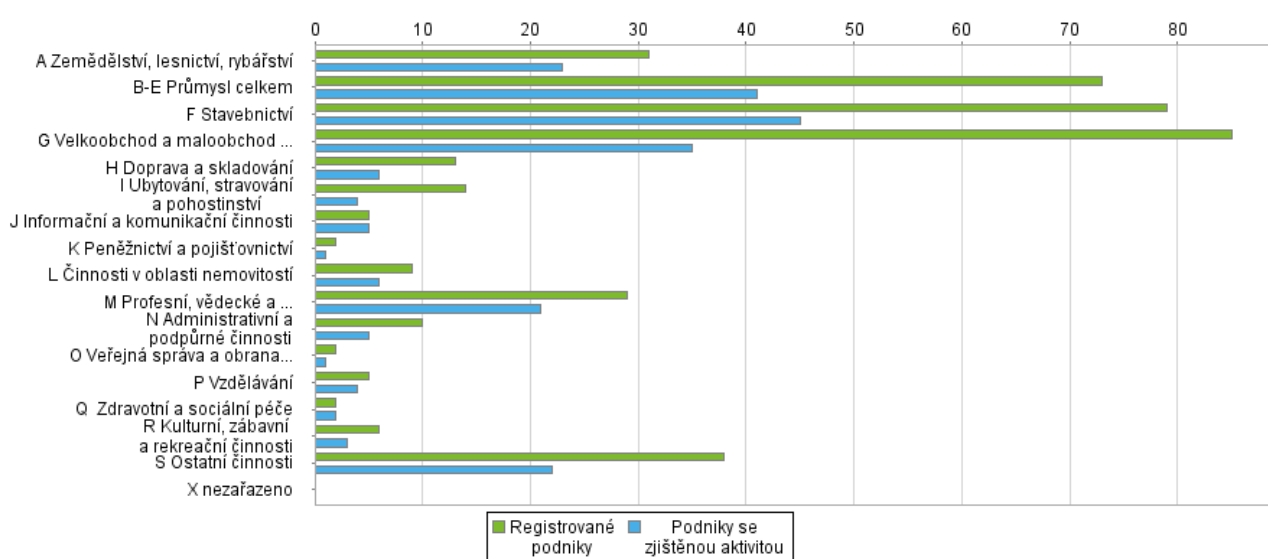
Tab.č. 6: Přehled podnikatelských subjektů podle převažující činnosti (k 31.12.2019)

Činnost subjektu	Počet	%
Zemědělství, lesnictví, rybářství	31	7,3
Průmysl	73	17,2
Velkoobchod, maloobchod, opravy motorových vozidel	85	20,0
Doprava, ubytování, stravování	27	6,4
Vědecké, technické a administrativní činnosti	39	9,2
Ostatní	170	39,9
Celkem	425	100,0

Zdroj: ČSÚ, 2020

Ve Zlonicích působí převážně subjekty bez zaměstnanců (tvoří řádově 80 % subjektů) nebo mikropodniky do 9 zaměstnanců.

Graf č. 2: Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti



Zdroj: ČSÚ, 2020

Tabulka č. 7: Podnikatelské subjekty podle právní formy (k 31.12.2019)

Právní forma	počet	%
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	325	76,5
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	7	1,6
Zemědělští podnikatelé	16	3,8
Ostatní fyzické osoby	9	2,1
Právnícké osoby - obchodní společnosti	37	8,7
Právnícké osoby - akciové společnosti	1	0,2
Družstva	3	0,7
Ostatní	27	6,4
Celkem	425	100,0

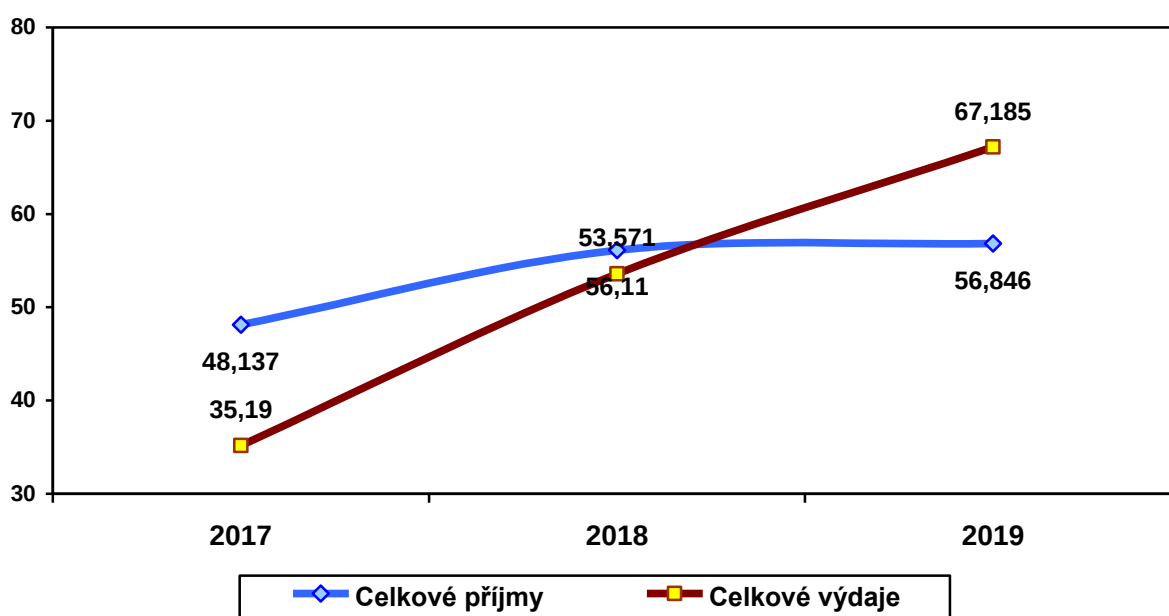
Zdroj: ČSU, 2020

4.2 Rozpočet obce

V letech 2017 – 2019 se neustále zvyšovaly příjmy městyse, v roce 2019 výrazně vzrostly výdaje (investice do kanalizace, rekonstrukce komunikací a bytového fondu).

Rozdíl mezi příjmy a výdaji v roce 2019 byl pokryt z uspořené finančních prostředků z dřívějších období, uložených na bankovních účtech do vyrovnaného rozpočtu.

Graf č. 3: Příjmy a výdaje městyse Zlonice v letech 2017 - 2019 (mil. Kč)



Zdroj: Ekonomický úsek městyse Zlonice (2020)

4.2.1 Příjmy

Příjmy obce tvoří zejména výnosy daní, vlastní, dotační a kapitálové příjmy. Do příjmů jsou zahrnuty také správní poplatky. Daňové příjmy tvořily necelé tři čtvrtiny příjmů v rozpočtu.

Tab. č. 8: Příjmy městyse Zlonice za roky 2017 - 2019 (v tis. Kč)

Rok	2017	2018	2019
Celkové příjmy	48 137	56 110	56 846
daň z příjmu FO ze závislé činnosti	6 558	7 634	8 469
daň z příjmů FO ze sam. výděl. činnosti	781	879	1 016
daň z příjmu PO (vč. za obec)	6 644	6 914	8 429
daň z přidané hodnoty	13 097	15 842	16 433
Správní poplatky	561	1 081	2 316
Ostatní poplatky	1 100	1 104	1 084
daň z nemovitosti	2 460	2 424	2 546
Daňové příjmy celkem	31 201	35 879	40 294
Nedaňové a kapitálové příjmy	8 410	13 284	9 060
Dotace, půjčky	8 526	6 946	7 491

Zdroj: Ekonomický úsek městyse Zlonice (2020)

4.2.2 Výdaje

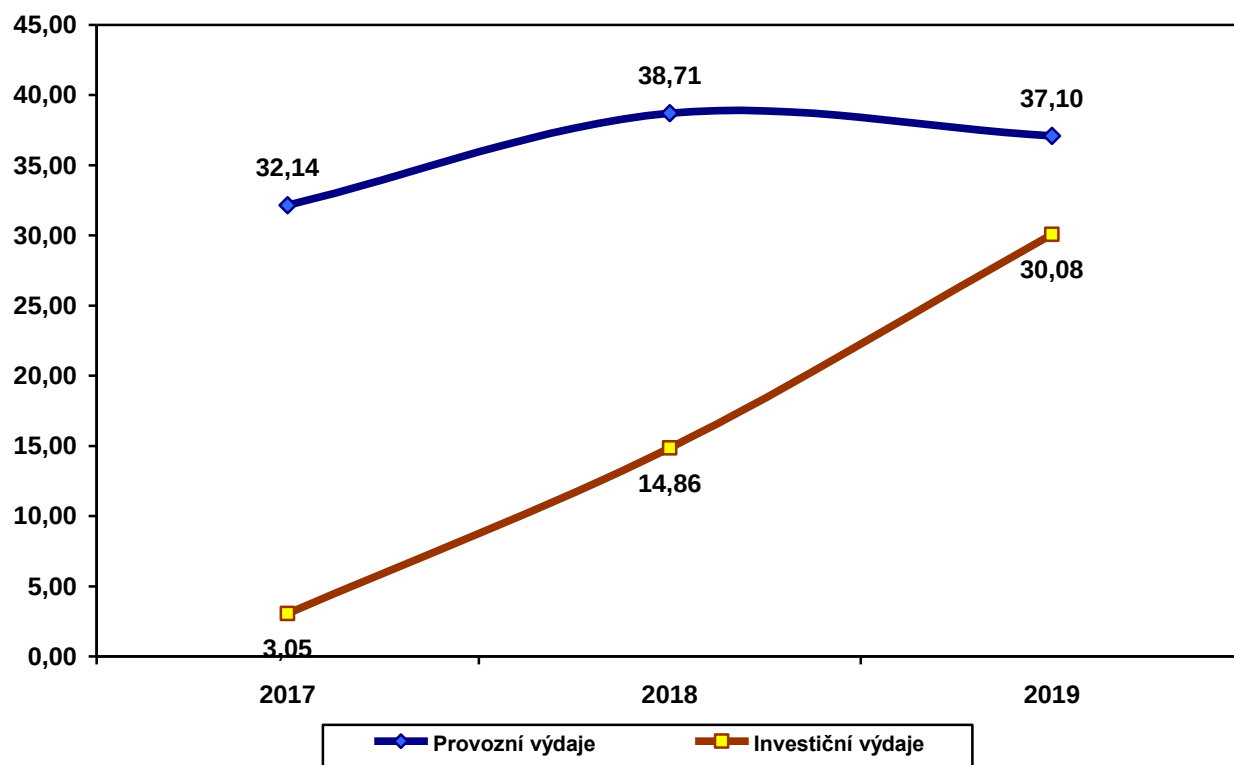
Většinu výdajů tvoří provozní výdaje a výdaje na rozsáhlé investiční projekty. Největší podíl finančních prostředků ve sledovaném období vynakládal úřad městyse Zlonice na správu úřadu, vodní hospodářství, výstavbu kanalizace a ČOV, školství.

Tab. č. 9: Vybrané výdaje městyse Zlonice v letech 2017 - 2019 (v tis. Kč)

Rok	2017	2018	2019
Provozní výdaje	32 136	38 707	37 104
Investiční výdaje	3 054	14 864	30 081
Výdaje celkem	35 190	53 571	67 185
z toho - správa MěÚ	10 797	11 803	10 384
- bezpečnost a požární ochrana	2 391	2 442	1 853
- bytové hospodářství	2 573	1 784	3 294
- komunální služby a územní vývoj	4 074	6 509	4 417
- kultura (vč. památek, SPOZ, rozhlas)	1 827	1 889	2 289
- tělovýchova a zájmová činnost	870	982	815
- sociální péče (DPS, pomoc starým občanům)	246	82	319
- vodní hospodářství (vč. kanalizace a pit. vody)	4 235	8 806	18 954
- ochrana ŽP (vč. veřejné zeleně a odpadů)	3 375	3 827	3 904
- školství	3 944	3 478	5 735
- doprava (včetně komunikací)	746	11 864	15 028

Zdroj: Ekonomický úsek městyse Zlonice (2020)

Graf. č. 4: Vývoj investičních a provozních výdajů v letech 2017 - 2019 (mil. Kč)



Zdroj: Ekonomický úsek městyse Zlonice (2020)

5 DOMÁCNOSTI A BYDLENÍ

5.1 Domácnosti

Při posledním sčítání lidu v roce 2011 žili obyvatelé městyse Zlonice a místních částí v 968 bytových domácnostech. Obydlených bylo 788 bytů, z toho 579 v rodinných domech a 194 v bytových domech. Téměř devadesát procent bylo tvořeno jednou hospodařící domácností, celkem 727. V 61 případech se jedná o dvě a více hospodařících domácností v jednom bytě.

Většina standardních domácností je vybavena ústředním topením a úplným příslušenstvím. Více než 90 % domácností je připojena na internet.

Nejvíce bytů (260) má 4 obytné místnosti větší než 8 m². Průměrná celková plocha bytu 92,6 m², průměrná obytná plocha bytu je 71,5 m².

Podle sčítání lidu tvoří 439 domácností úplné rodiny, více než čtvrtinu domácností pak tvořili i jednotlivci. Ve stovce domácností je v čele žena.

5.2 Bydlení

Domovní fond dle SLDB 2011 tvořilo 720 domů, z toho bylo 671 rodinných domů (tj. 93 % z celkového počtu domů) a 34 bytových domů. Domy jsou nejčastěji v soukromém vlastnictví. Průměrné stáří obydlí bylo dle posledního sčítání 65 let. Nejvíce domů má pouze jednu bytovou jednotku – celkem 481.

Tab.č. 10: Bytový fond v obci

	Počet	%
Obydlené byty celkem	788	100,0
Obydlené v rodinných domech	579	73,47
Obydlené v bytových domech	194	26,53

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011

Stávající bytový fond ve vlastnictví městyse Zlonice představuje cca 80 bytů. Volné byty jsou nabízeny formou výběrového řízení, kdy uchazeč musí splnit předem stanovené podmínky, týkající se zejména doložení bezdlužnosti a pracovní smlouvy.

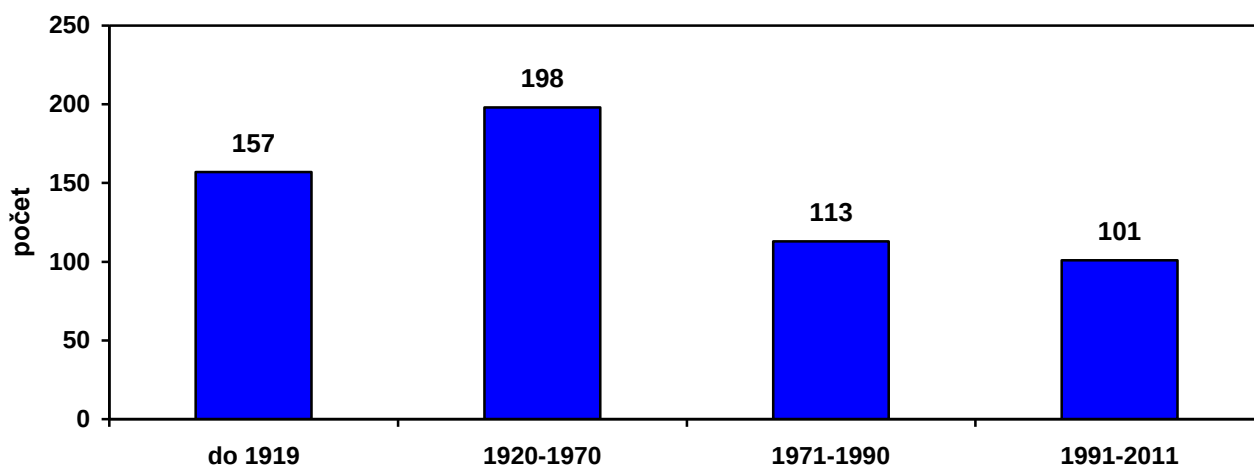
Tab. č. 11: Základní údaje o domovním fondu ve městě v roce 2011

Členění	Počet
Domy celkem	720
Trvale obydlené domy celkem	585
Trvale obydlené rodinné domy	539
Trvale obydlené bytové domy	34
Neobydlené domy	135
- Z toho domy k rekreaci	58
- Přestavba domu	16
- Nezpůsobilé k bydlení	21

Zdroj: SLDB 2011, ČSÚ

Nejvíce domů byla postavena mezi lety 1920 až 1970, téměř pětina domů byla postavena po roce 1971. Největší počet domů má 1 nebo 2 podlaží. Z celkového počtu 585 obydlených domů jich spadá do této kategorie 522. Ve většině domů byly jako základní stavební materiál použity cihly, tvárnice a kámen.

Graf č. 5: Počet obydlených domů podle doby výstavby



Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011

6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

6.1 Voda

Území městyse Zlonice náleží do povodí Vltavy. Zlonický potok představuje hlavní odvodňovací tok. Koryta všech vodních toků jsou do značné míry meliorovaná, původní mlýnské náhony jsou přerušeny a částečně zasypany. Pro zpomalení vodních toků navrhuje územní plán vybudování čtyř vodních nádrží u Břešťan a na západním okraji Zlonic.

Zásobování městyse pitnou vodou prostřednictvím vodovodu funguje ve Zlonicích a v místních částech Vyšíněk a Lisovice. Vodojem je umístěn jižně od obce na Bakovském vršku. Vodovod je součástí slánského vodovodu, provozovatel je městys Zlonice.

Místní části Břešťany a Tmář jsou zásobeny z místních studní, výstavba vodovodu se plánuje v krátkém časovém horizontu.

6.2 Kanalizace

V městysi byla vybudována čistírna odpadních vod obsluhující městys Zlonice. Celková délka splaškové kanalizace činí v obci 4,4 km a dešťová kanalizace, napojená na kanalizační systém, je dlouhá cca 6,5 km. Od roku 2019 jsou na kanalizaci napojeny i místní části Břešťany a Tmář, délka tlakové kanalizace činí 3,069 km s ČOV ve Tmáni. Dešťové vody jsou odváděny většinou do potoků, odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách či předčištěny v biologických septicích a odváděny do potoků.

V blízké budoucnosti je v plánu výstavba kanalizace Lisovice - Vyšíněk s ČOV v Lisovicích.

6.3 Elektrická energie

Elektrická energie je součástí rozvodů společnosti ČEZ. Nové rozvody NN budou vedeny kabelově. Počítá se rovněž i s kabelovým vedením veřejného osvětlení.

6.4 Plyn

V současné době jsou plynofikována pouze sídla Zlonice, Břešťany a Tmář. Vysokotlaký plynovod DN 150 přivádí plyn ze směru od Královic. Vysokotlaká regulační stanice je vybudována na západním okraji Zlonic u silnice III/2395, odtud je vyveden středotlaký přívodní řad do obce.

6.5 Teplo

Přívod tepla do domácností i objektů občanské vybavenosti a výrobní sféry není zajišťován z centrálního zdroje a do budoucna není plánován centrální zdroj tepla.



Raně barokní kalich s vyobrazením sv. Jana Nepomuckého z r. 1695

7 DOPRAVA

Městys Zlonice leží na dopravní spojnici, silniční i železniční, směřující ze Slaného na Budyni nad Ohří a dále na Litoměřice. Tato dopravní spojnice umožňuje veškerou individuální i hromadnou dopravu.

7.1 Silniční doprava

Zlonicemi prochází průjezdní úsek **silnice II. třídy II/118** (Beroun – Kladno – Lovosice – Ústí nad Labem), která vede do Zlonic ze Slaného a do Budyně nad Ohří. Tato silnice se ve Slaném napojuje na silnici I. třídy I/7 spojující Prahu, Slaný a Louny a navazuje na rychlostní komunikaci D7. Silnice II/118 se za Budyni nad Ohří napojuje na dálnici D8 a silnici I/8 z Prahy do Lovosic, Ústí nad Labem a Drážd'any. Záměr Krajského úřadu Středočeského kraje si rezervuje část východního území mezi Velkým hřbitovem a Urnovým hájem až na severní okraj obce na přeložku silnice II/118.

Na tuto silnici druhé třídy se ve Zlonicích napojuje pět **silnic třetí třídy**: III/23920 – vede ze Zlonic do Nabdína, III/23921 - vede na Beřovice a Vítov, III/23916 - vede na Královice a Slaný, III/23732 – vede podél železniční trati do Klobuk, III/2399 - vede na Vyšíněk, Pálec a Vraný. Další dvě silnice třetí třídy procházejí obcí severojižním směrem: III/23919 - vede směrem na Želevčice a Poštovice, III/23915 – vede na Želevčice a Jarpice. Okrajově do území městyse zasahují i silnice třetí třídy III/23923 a III/23924 ústící na silnici III/23919.

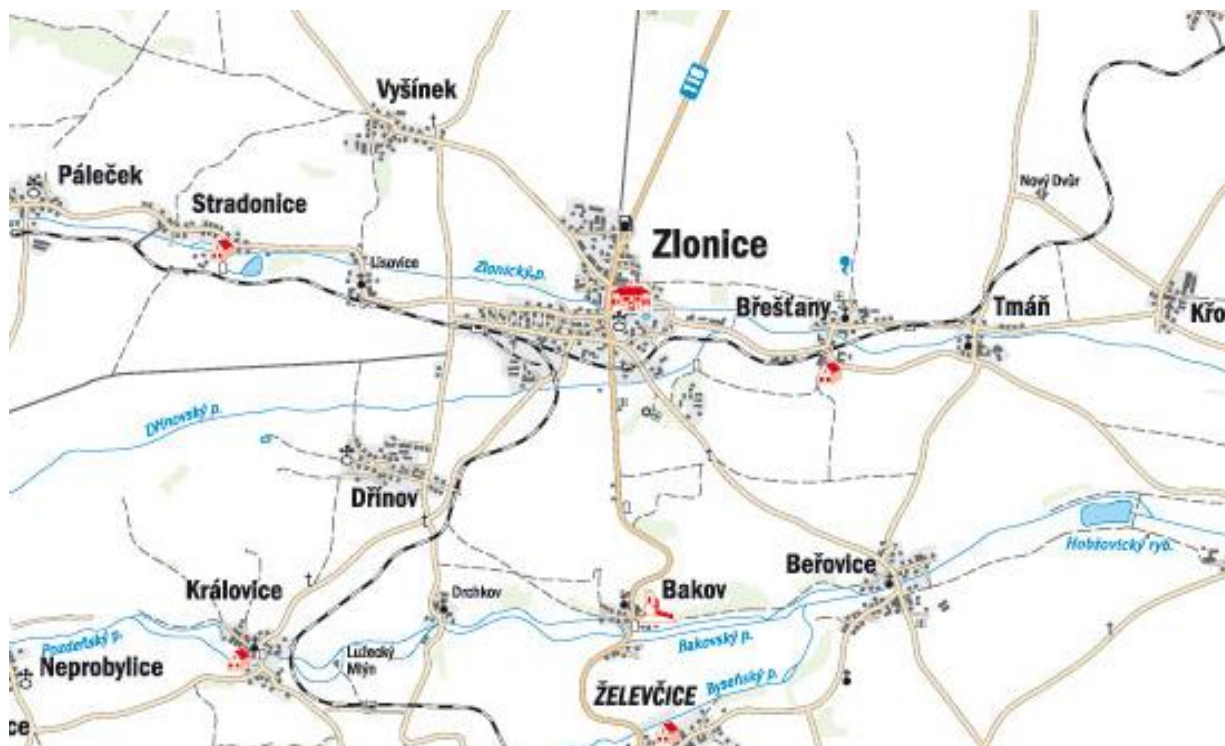
Místní komunikace ve Zlonicích i přidružených obcích jsou většinou v nevyhovujícím stavu a vyžadují opravy, od roku 2018 probíhají na páteřních nebo nejvíce frekventovaných komunikacích finančně nákladné rekonstrukce a obnovují se chodníky. Obec má hotovou pasportizaci vozovek místní komunikace.

7.1.1 Hromadná doprava

Městys Zlonice je od srpna 2019 napojen v rámci slánské oblasti na Pražskou integrovanou dopravu. Byla obnovena víkendová doprava (4 spoje) prostřednictvím páteřní linky č. 590 Vraný – Nové Strašecí.

Ve městysi je jedenáct zastávek autobusové dopravy (Zlonice, Zlonice - závod, Zlonice - Husova, Zlonice - škola, Zlonice - Nádražní, Zlonice - u fary, Zlonice - Pejšova, Vyšíněk, Tmář, Břešťany, Lisovice).

Integrací dopravy došlo k rozšíření dopravní obslužnosti. V obcích Peruc a Radešín je možný přestup na městskou dopravu v Ústeckém kraji.



7.1.2 Cyklistická a pěší doprava

Pěší doprava je v obci neuspokojivá. Od roku 2018 se rekonstruuje a budují chodníky. Nové chodníky mají ulice Pippichova, Pejšova, Nádražní, K Vypichu, Komenského, Máchova, Nerudova.

Pro provoz kol se ve Zlonicích používají stávající místní komunikace a silnice. Cyklostezky nejsou řešeny.

7.1.3 Parkovací plochy

Ve Zlonicích je nedostatek parkovacích míst. Jediné dvě odstavné plochy se nacházejí před nákupním střediskem. V menší míře lze parkovat na návších v jednotlivých obcích městyse. Územní plán s výstavbou parkovacích ploch nepočítá.

V budoucnu bude nutné tuto problematiku řešit obecně závaznou vyhláškou.

7.2 Železniční doprava

V roce 2019 došlo k omezení služeb Českých drah a ve stanici Zlonice byla zrušena pokladna. Vlakové spoje jsou součástí integrace dopravy.

Přehled tratí:

Zlonice leží na křižovatce dvou železničních tratí:

- trať 110 ve směru Kralupy nad Vltavou – Louny
- trať 095 ve směru Zlonice – Straškov – Vraňany

Stanice:

- Zlonice, stanice se nachází přibližně kilometr jihozápadně od centra Zlonic (trať 110)
- Zlonice zastávka, stanice se nachází cca 0,5 km jižně od centra obce (trať 095)

7.3 Ostatní doprava

V obci se nenachází žádné místní letiště, nejbližší mezinárodní letiště je v Praze – Ruzyni. Toto letiště je vzdálené cca 35 km od městyse. Nejkratší cesta na letiště vede přes Slaný po silnici I/7. Ve Slaném se nachází sportovní letiště se statusem pro provoz malých letadel.

Zlonicemi neprotéká žádný vodní tok využitelný pro vodní dopravu.



Jeden z exponátů Železničního muzea Lisovice

8 VYBAVENOST A SLUŽBY

Vybavenost a služby se v městysi soustředí do převážně do obce Zlonice. Obyvatelé přidružených obcí většinou za službami docházejí nebo dojíždějí do Zlonic.

Tab. č. 11: Technická a občanská vybavenost obce

Vybavenost:	výskyt
Pošta	ano
Základní škola	ano
Mateřská škola	ano
Zdravotní středisko	ano
Veřejný vodovod	ano
Kanalizace s napojením na ČOV	ano
Plynofikace obce	ano
Skládka komunálního odpadu	ne
Sběrný dvůr	ano
Kontejnery na separovaný odpad	ano

Zdroj: Úřad městyse Zlonice

Další občanská vybavenost ve Zlonicích:

- Obchodní dům, soukromé obchůdky s potravinami, v centru obce,
- stravování - Restaurace Dělnický dům, Restaurace U Slunce
- ubytovací kapacita: sezónní venkovské ubytování ve Vyšínku
- masáž, kosmetika, pedikúra, kadeřnictví 2x
- benzinová čerpací stanice
- autoservis, autoopravny

8.1 Bezpečnostní a krizové služby

V městysi Zlonice je zřízeno oddělení městské policie, jehož činnost je v současné době nedostačující a městys jedná o rozšíření služeb. V roce 2020 bude vybudován zcela nový kamerový systém, který bude napojen na pult Policie ČR a městské policie.

Od konce roku 2010 byla do Zlonic přemístěna z Velvar služebna Policie ČR.

V městysi Zlonice působí rovněž Sbor dobrovolných hasičů. Jako zdroj požární vody budou, dle územního plánu, v budoucnu sloužit navržené požární nádrže.

8.2 Školství

Ve Zlonicích se nachází „Masarykova dětská školka“ Zlonice. Mateřská škola ve Zlonicích byla otevřena v roce 1929 a sloužila jako opatrovna pro děti místních občanů, kteří si uvědomovali důležitost předškolního zařízení v obci. Od 1. 1. 2003 má škola právní subjektivitu.

Budova se nachází na oploceném pozemku mimo hlavní komunikace, v Tylově ulici. V minulosti proběhla rekonstrukce elektroinstalace v celé budově, byla vybudována třída pro nejmenší děti, kancelář ředitelky a nové sociální zařízení. Ve třídách jsou plastová okna. Nábytek i vybavení je přizpůsobené věku dětí v jednotlivých třídách. Součástí mateřské školy je školní kuchyně.

Mateřská škola má tři třídy. První je pro děti nejmladší věkové skupiny a kapacita této třídy je 15 dětí. Ve druhé a třetí třídě jsou dva vzdělávací ročníky (děti 4 – 6leté a děti s odkladem školní docházky). Kapacita druhé třídy je 23 dětí, třetí třídy 24 dětí. Celková kapacita předškolního zařízení je 62 dětí. MŠ je příspěvkovou organizací městyse Zlonice.

V městysi se nachází Základní škola, v ulici Komenského. Škola je plně organizovaná s prvním i druhým stupněm. Součástí školy je i školní družina. Výuka probíhá podle Školního vzdělávacího programu „Učíme se pro život“, zpracovaného na základě Rámcového vzdělávacího programu pro základní vzdělávání. Škola je spádová a poskytuje základní vzdělání žákům ze 17 okolních obcí.

Tab. č. 12: Kapacita ZŠ Zlonice

Součásti školy	Kapacita
Základní škola	540
Školní družina	120
Školní jídelna ZŠ	540

Zdroj: Výroční zpráva ZŠ Zlonice, 2019

Do školní budovy bylo v posledních letech hodně investováno, byla zrekonstruována školní kuchyně s jídelnou dle současných hygienických standardů a předpisů. Úplnou proměnou prošla technologie kotelny. Topné médium bylo změněno na plyn. Došlo k zateplení pláště budovy a výměně všech oken. Zatepleny byly taktéž stropní konstrukce z půdního prostoru a to v celkové podlahové ploše. Obnovena byla historická část fasády a to dle požadavků památkové péče, jelikož školní budova se nachází v památkové zóně. Z důvodu velké tvrdosti vody byla zřízena úpravná vody pro celý objekt školy. Byla dokončena přístavba školy z roku 2001.

Taktéž do vybavení školy bylo investováno mnoho finančních prostředků a to jak z rozpočtu zřizovatele, rozpočtu školy, ale taktéž z určených dotací. Škola disponuje interaktivními tabulemi, ostatní třídy jsou všechny vybaveny promítací technikou a počítačem. Jsou zde specializované učebny pro výuku dílen, vaření, chemie, fyziky a přírodopisu. Učebna počítačů má i mobilní verzi pro převoz 20 notebooků. Rekonstrukcí prošla i tělocvična. Bylo vybudováno zázemí pro pedagogy na odpovídající úrovni. Velkou proměnou prošly hygienická zařízení a to jak pro žáky, tak personál. V neposlední řadě byl vytvořen sál

spojením dvou tříd a kabinetu, který slouží k pořádání mnoha akcí školy a je místem pro setkávání.

Od roku 2003 je škola příspěvkovou organizací městyse Zlonice s oficiálním názvem Základní škola Zlonice, okres Kladno. V současnosti navštěvuje školu 336 žáků.

Ve Zlonicích se nenachází žádná střední škola a učiliště ani vyšší odborné školy. Vysoká škola zde také není zřízena a ani zde nemá své detašované pracoviště. Nejbližší střední školy a učiliště se nacházejí ve Slaném.



Základní škola Zlonice

8.3 Lékařská péče

V městysi není žádná nemocnice, pouze zdravotní středisko, ve kterém ordinuje denně dětský i praktický lékař. Nejbližší nemocnice je ve Slaném, vzdáleném od Zlonic přibližně 7 km. V následující tabulce uvádíme přehled zdravotnických zařízení ve Zlonicích.

Tab. č. 13: Přehled zdravotních zařízení se soukromou praxí ve Zlonicích

Obor	Počet ordinací
Praktické lékařství pro dospělé	1
Dětské lékařství pro děti a dorost	1
Lékárna	1

Zdroj: Úřad městyse Zlonice

8.4 Sociální péče

Ve Zlonicích se nachází Dům s pečovatelskou službou. DPS byla modernizována – výměna oken a vstupních dveří, statická oprava obálky budovy a zednické úpravy sklepení.

K dispozici je deset lůžek.

8.5 Sport a kultura

Ze sportovních organizací zde aktivně pracuje fotbalový oddíl Sportovní klub Zlonice, z.s., hokejový oddíl HC Zlonice, oddíl TJ Sokol Zlonice, který pro své aktivity využívá objekt sokolovny postavené v roce 1922.

Městys podporuje spolkovou činnost, která je velmi bohatá a rozmanitá. Působí zde např. občanské sdružení A co děti, Baby klub Korálek, Futsal Zlonice, Kynologický klub Zlonice, Šachový klub Zlonice. O sportovní a kulturní vyžití se stará Sbor dobrovolných hasičů.

V místních částech byly zřízeny Osadní výbory. V roce 2013 byla obnovena činnost Vlastivědného kroužku Zlonicka, který pořádá kulturní a společenské akce.

Tab. č. 14: Přehled sportovních a rekreačních zařízení ve Zlonicích

Typ zařízení	počet
Fotbalové hřiště	1
Tělocvična (TJ Sokol)	1
Školní hřiště	1
Dětské hřiště	3

Zdroj: Úřad městyse Zlonice

Ve Zlonicích se nachází v Pippichově ulici v čp. 545 knihovna. V prostorách knihovny je přístup k internetu a kopírovací služby.

Vedle knihovny bylo vybudováno v čp. 546 Kulturní centrum, které slouží ke konání kulturních a společenských akcí, zasedání Zastupitelstva městyse Zlonice a je pronajímáno občanům k soukromým účelům.

Ve Zlonicích se nacházejí dvě muzea:

- **Památník Antonína Dvořáka** – ve vlastnictví městyse Zlonice
- **Železniční muzeum Lisovice** – zřizovatelem je občanské sdružení Klub Železničního muzea Lisovice

Zlonice jsou rodištěm Eduarda Ingrise, jehož život je zachycen v Síni Eduarda Ingrise ve Varhaníkovně. V letech 1853 - 1856 ve Zlonicích pobýval hudební skladatel Antonín Dvořák, jeho pobyt dokumentuje Muzeum A. Dvořáka ve Zlonicích.

V barokním kostele Nanebevzetí panny Marie se konají pravidelné mše a koncerty vážné hudby.



Bývalý špitál, nyní Památník A. Dvořáka

9 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Městys Zlonice má zpracován Územní systém ekologické stability, který registruje a navrhuje opatření pro ochranu všech stávajících významných krajinných prvků. Na území obce se nachází památný strom (na návsi ve Tmáni).

Na správním území Zlonic byla vymezena soustava osmi biocenter, čtrnácti biokoridorů a 23 interakčních prvků rozmístěných prakticky po celém obvodu obce.

9.1 Odpad

Likvidaci komunálního odpadu zajišťuje firma FCC Regios Úholičky.

Obec je vybavena plastovými kontejnery na tříděný odpad - sklo, papír a plasty. Podle platné legislativy byly v městysi i místních částech zřízeny kontejnery na bioopad, který je provozován celoročně.

Nebezpečný odpad je shromažďován celoročně.

Sběrný dvůr je pro občany otevřen 2x v týdnu. Je obsluhován stálou pracovní skupinou, odpady se zde pouze shromažďují a následně se předávají společností s oprávněním likvidace odpadů.

Městys Zlonice má schválenou obecně závaznou vyhlášku o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území městyse Zlonice a místních částí Břešťany, Lisovic, Tmář a Vyšínek.

9.2 Ovzduší

Kvalita vzduchu ve Zlonicích je vcelku dobrá. Největší znečišťovatelé ovzduší jsou domácnosti, které používají k vytápění méně kvalitní hnědé uhlí. Situace je horší v částech obce, které nebyly dosud plynofikovány. Další znečištění vzduchu pochází z provozu motorových vozidel na silnicích a komunikacích.

Kvalita ovzduší v hodnoceném území je ovlivňována rovněž nadregionálními zdroji, které tvoří hlavní zdroje škodlivin – elektrárny a průmyslové komplexy v severních Čechách a také průmyslové závody v Kladně, Neratovicích a Kralupech.

9.3 Hluk

V územním plánu není zmiňováno šetření o hlukové zátěži v obci, obecně lze konstatovat, že hluková zátěž je největší podél silnice druhé třídy II/118, ta však prochází relativně málo hustě osídlenými částmi městyse.

10 MÍSTNÍ SPRÁVA

Základní legislativní normou, kterou se ve své činnosti řídí městys, je zákon č. 128/2000 Sb. o obcích, ve zněních pozdějších předpisů. Městys Zlonice spravuje své záležitosti samostatně a zároveň vykonává státní správu v rozsahu tzv. přenesené působnosti odbor matriky a stavebního úřadu.

Nejvyšším orgánem samosprávy je Zastupitelstvo městyse Zlonice. V současném volebním období má 15 členů, kteří byli zvoleni v komunálních volbách konaných na podzim 2018.

Starostou městyse je od dubna 2012 pan Antonín Chochola, místostarostkou od téhož data Bc. Radka Kotěrová.

V současné době jsou v Zastupitelstvu zastoupeny tyto subjekty:

- ČSSD – 4 členů,
- ODS – 6 členů,
- Šance pro slušné – 5 členů

Výkonným orgánem v oblasti samostatné působnosti na úrovni obce je pětičlenná **Rada městyse** v čele se starostou a místostarostkou. Funkční období je čtyřleté, zasedá pravidelně 1x za 14 dní.

Úřad městyse Zlonice

Adresa:	Náměstí Pod Lipami 29, 273 71 Zlonice
Tel.:	312 591 101
Datová schránka:	2npb7ae
E-mail:	o.zlonice@email.cz
Internetová adresa stránek městyse:	www.zlonice.cz

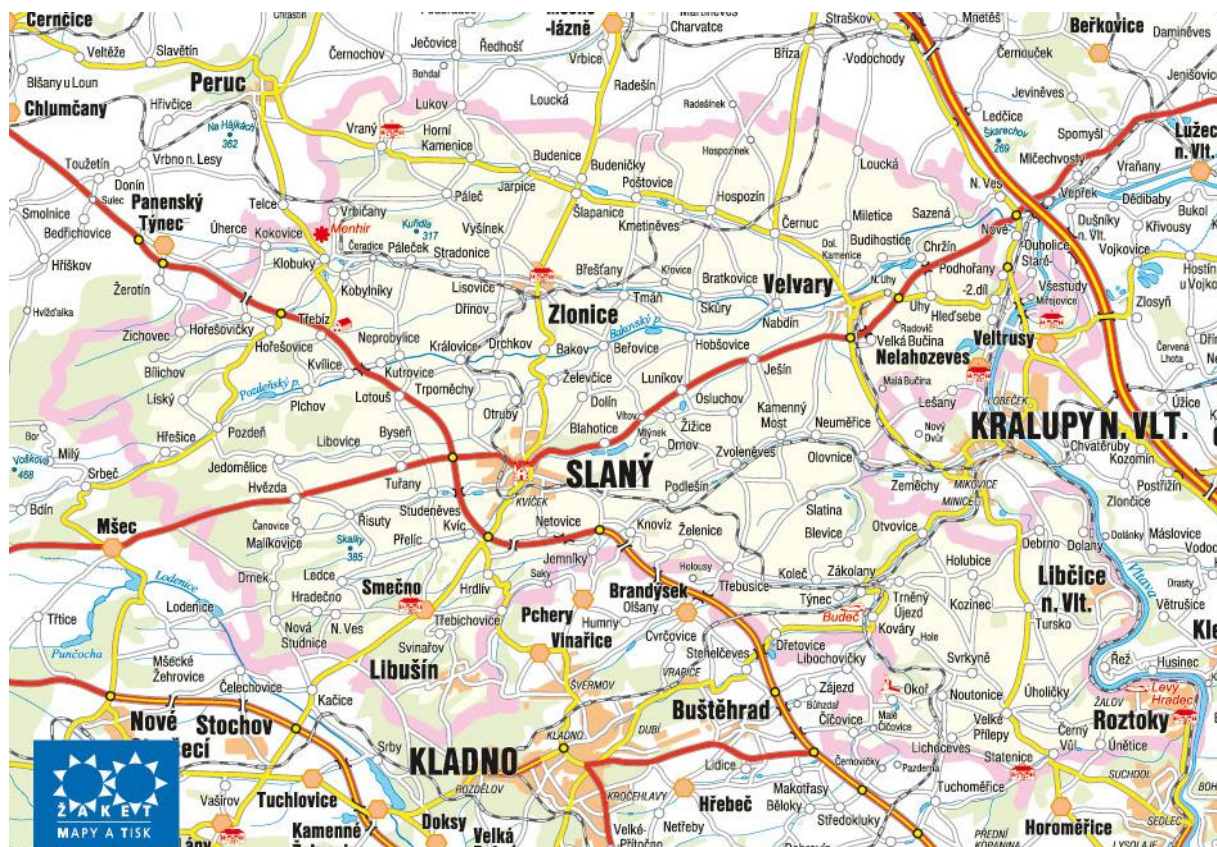
Zprávy o činnosti úřadu, aktualitách a povinně zveřejňované informace jsou přístupné na webových stránkách, na úřední vývěsce nebo ve Zlonickém zpravodaji, který vychází jednou měsíčně a je zdarma distribuován do každé domácnosti. Občané mohou zdarma využít i služby Infokanálu, kde jsou jim zprávy rozesílány formou SMS. Zároveň probíhá i hlášení místního rozhlasu.

Územní plán rozvoje městyse Zlonice byl schválen v roce 2006, v současné době je aktualizován. Plán vychází z urbanistické koncepce, která vymezuje lokalizaci těžiště budoucího rozvoje především na území obce do sídla Zlonice. Plochy pro bydlení jsou vymezeny v západním, severovýchodním a východním sektoru Zlonic, výrobní plochy budou situovány v návaznosti na stávající výrobní a skladové areály na jihu a jihovýchodě, plochy pro sportovní účely vzniknou asanací bývalého zemědělského areálu. Ostatní přidružená sídla

jsou dle územního plánu stabilizovaná a ve srovnání se Zlonicemi je jejich další rozvoj spíše omezený.

Ve vlastnictví městyse se nenachází žádná velká rozvojová část. Brownfieldem je území bývalého státního statku a nemovitost čp. 5 – bývalý pivovar. Část areálu bývalého Státního statku byla prodána novému majiteli, který jej začal zvelebovat.

Městys je členem Místní akční skupiny Přemyslovské střední Čechy, se sídlem ve Slaném. Deklaroval souhlas s naplňováním Strategického plánu LEADER, na jehož základě Přemyslovské střední Čechy, z.s.p.o. jsou příjemcem podpory z evropského dotačního programu PRV / LEADER a všechny obce, neziskové organizace a podnikatelé z území, které toto sdružení spravuje, mohou být žadateli o podporu z tohoto programu.



Území působnosti Přemyslovské střední Čechy, z.s.p.o.

11 SHRNUÍ

11.1 Analytická východiska pro SWOT analýzu

Hlavní charakteristiky obce

- Městys Zlonice leží cca 7 kilometrů severně od města Slaného, v severozápadním okraji Středočeského kraje. Zlonice spadají do působnosti obce s rozšířenou pravomocí (ORP) Slaný, celková katastrální výměra městyse je 1607 ha.
- Zlonice jsou městysem od roku 2007. Spojují v sobě prvky venkovské i městské zástavby, venkovské prvky, hospodářské, kulturní i společenské tradice, kulturní a historické památky, zajímavou přírodu v okolí, bohatou minulost a perspektivní budoucnost.
- Zlonice jsou obcí s tradicí zemědělské výroby, s restrukturalizovanou výrobní sférou, s méně příznivou věkovou a vzdělanostní strukturou. V posledních letech dochází ke stagnaci nárůstu obyvatelstva, což je důsledkem především přirozeného úbytku obyvatelstva a nízkého migračního salda.
- Zlonice mají od roku 2006 schválený územní plán. Ve vlastnictví obce se nenachází významnější rozvojové plochy.

Ekonomický profil

- Místní ekonomika je charakterizována bohatou historií zemědělské oblasti na pomezí Slánska a Litoměřicka. Po rozpadu velkých firem v obci působí malé firmy a živnostníci. Zastoupeny jsou zde např. obory zemědělské výroby, nábytkářství a výroba plastových oken.
- Ve Zlonicích se nachází velkovýkrmna prasat.
- Pro Zlonice je charakteristická vyšší ekonomická aktivita obyvatel, podobně jako pro celé Kladensko. Městys má malý podíl zaměstnaných v průmyslu a stavebnictví. Na rozdíl od krajského průměru zde pracuje více lidí v oblasti terciéru. Více než polovina ekonomicky aktivních vyjíždí za prací mimo obec.

Lidský potenciál a trh práce

- Celkový přírůstek obyvatelstva v posledních deseti letech naznačuje stagnaci přírůstu obyvatel.
- V produktivním věku je ve Zlonicích přes šedesát dva procent obyvatel. Městys patří i ve Středočeském kraji, kde je index stárí obecně vysoký, mezi „starší“ obce.

- Struktura obyvatelstva Zlonice se podle vzdělání liší od okresního i krajského průměru vyšším podílem obyvatel se základním vzděláním a menším podílem obyvatel vzdělaných středoškolsky a vysokoškolsky.
- Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva je podobně jako v okrese Kladno vyšší než činí krajský a republikový průměr. Struktura zaměstnanosti podle odvětví ve Zlonicích vykazuje vyšší podíl v primárním (zemědělství) a terciálním sektoru (služby), a je charakteristická nižší zaměstnaností v průmyslu a stavebnictví. Část pracovní síly našla uplatnění dojížděnou zejména v rámci kladenského okresu či hlavního města Prahy. Nezanedbatelnou částí pracovní síly jsou řidiči dálkové dopravy.

Školství

- Ve Zlonicích je vybavenost v oblasti mateřských a základní škol kvantitativně saturována, optimální kapacita obou zařízení je naplněna.
- Střední školství v obci zastoupeno není. Vyšší stupeň vzdělání poskytují školy v okolí, zejména ve Slaném, Kladně a v Praze.

Sociální a zdravotní péče

- Ve Zlonicích není nemocnice, nejbližší se nachází v nedalekém Slaném. V obci fungují praktický a dětský lékař a lékárna.
- V obci se nachází Dům s pečovatelskou službou. Stávající DPS je nevyhovující, bude vyžadovat výstavbu nového a kapacitnějšího zařízení.

Kultura a sport

- Z hlediska kvantitativního počtu kulturních i sportovních zařízení Zlonice je v obci základní vybavení. Městys má rozvinutou kulturní tradici i současný kulturní a sportovní život, konají se zde pravidelné kulturní a sportovní akce.

Technická vybavenost území a doprava

- Rozsah a kvalita technické infrastruktury se postupně zlepšuje. Městys má vybudovaný vodovod a plynofikaci, dobudovanou kanalizaci a ČOV. Kanalizace s ČOV je i v místních částech Břešťany a Tmář, vodovod v Lisovicích a Vyšínku. Zbývá dobudovat vodovod do Břešťan a Tmáře a kanalizaci do Vyšínku a Lisovic.
- Postupně se zavádí kabelové vedení elektřiny včetně kabelového vedení veřejného osvětlení.
- Zlonice jsou dostačujícím způsobem napojeny na silniční síť. Městys je zapojen do systému integrované dopravy. V obcích Peruc a Radešín je možný přestup na městskou dopravu v Ústeckém kraji. Je zde rovněž železniční uzel spojující Slaný,

Louny a napojení na další železniční křižovatku ve Straškově, zajišťující spojení na Most, a Kralupy nad Vltavou. Dopravní spojení je jedním z předpokladů dalšího vývoje hospodářského života v obci.

- Obec má připravenou pasportizaci místních komunikací. Bylo započato s postupnou rekonstrukcí chodníků a místních komunikací.

Životní prostředí

- Celkovou kvalitu životního prostředí lze hodnotit jako vyhovující, přírodní prostředí je tvořeno cennými přírodními i krajinnými hodnotami, obec leží v zemědělské oblasti, výrobní technologie v městysi výrazněji nezatěžují životní prostředí.
- Městys Zlonice má zajištěný svoz komunálního, separovaného i nebezpečného odpadu. V provozu je sběrný dvůr.



Sochy sv. Petra, sv. Pavla a P. Marie v parčíku u kostela

11.2 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
• Poloha obce v historicky osídleném prostředí • Dopravní obslužnost městyse – integrace dopravy • Schválený územní plán • Tradice zemědělské výroby • Zpracovaný územní systém ekologické stability • Kulturní a historické památky v obci • V městysi je moderní MŠ a ZŠ • Fungující Kulturní centrum • Památník A. Dvořáka a ŽMZ Lisovice • Sbor dobrovolných hasičů • Bohatý kulturní a společenský život • Velké množství aktivních spolků • V městysi je základní občanská vybavenost (obchody, pošta, lékař, služby) • Pracoviště státní a městské policie • Kamerový systém v obci • Kanalizace a ČOV ve Zlonicích, Břešťanech a Tmáni • Vodovod ve Zlonicích, Vyšíňku a Lisovicích • Odpadové hospodářství – sběrný dvůr • Členství obce v MAS Přemyslovské střední Čechy • Dlouhodobě vedená kronika městyse a SK Zlonice	• Nepříznivá věková struktura obyvatelstva • Nepříznivá vzdělanostní struktura obyvatelstva • Vodovod v Břešťanech a Tmáni • Kanalizace ve Vyšíňku a Lisovicích • Občanská vybavenost v místních částech • Stav místních komunikací a chodníků • Technický stav památek v obci • Suché poldry a retenční nádrže v místních částech • Turistický ruch – ubytovací zařízení, infocentrum, turistické trasy, cyklotrasy • Městys nemá ve vlastnictví většinu rozvojových ploch obce • Nemožnost výstavby nových domů • Nevyhovující DPS
Příležitosti	Rizika/hrozby
• Záměr radnice realizovat strategický plán obce • Spolupráce s občany při realizaci strategického plánu i územního plánu • Využití dotací PRV LEADER a ostatních evropských i státních dotačních titulů • Realizace územního plánu: komunikace, osvětlení, životní prostředí... • Zvýšení bezpečnosti občanů v městysi • Propagace kulturních a historických pamětihodností obce • Využití bývalého areálu státního statku • Vytvoření podnikatelského prostředí • Vytvoření podmínek pro volný čas, kulturu a sport • Rekonstrukce památek • Opravy místních komunikací	• Omezení výdajů státního rozpočtu (úsporná opatření) • Nedostatek dotačních programů • Hospodářská krize – vliv na výrobní sféru • Zvýšení nezaměstnanosti • Nedostatečná nabídka služeb v městysi • Nevyužití příležitostí rozvoje městyse • Omezení železniční dopravy • Nárůst automobilového provozu • Brownfields – nevyužití areálu bývalého státního statku a bývalého pivovaru • Odchod mladých lidí za prací – zvyšování průměrného věku obyvatel • Odchod mladých lidí za bydlením • Nízká porodnost • Nárůst kriminality • Vylidnění místních částí městyse

12 STRATEGICKÁ ČÁST

12.1 Strategická vize

Městys Zlonice se stane v časovém horizontu deseti let prosperující obcí s fungující infrastrukturou, kvalitní občanskou vybaveností, opraveným historickým centrem, s dostatkem pracovních příležitostí a oživenými místními částmi.



12.2 Prioritní problémové okruhy

- 1) Místní komunikace
- 2) Technická infrastruktura
- 3) Životní prostředí
- 4) Občanská vybavenost, kvalita života
- 5) Ekonomika, trh práce
- 6) Kulturní dědictví

12.3 Databáze projektů 2020 – 2030

číslo aktivity	název aktivity	důležitost	termín realizace	celkové náklady	náklady městyse	zdroj financování
1.	Zklidnění dopravy v ulicích – Nádražní, Pejšova, K Vypichu, Kpt. Jaroše, Husova, Komenského, Náměstí Pod Lipami	vysoká	2020 - 2030	500 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace
2.	Zklidnění dopravy v místních částech Lisovice, Vyšínek, Břešťany a Tmář	vysoká	2022-2028	500 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace
3.	Vybudování vodovodu ve Břešťanech a ve Tmáni	vysoká	2021-2023	25 000 tis. Kč	8 000 tis. Kč	rozpočet městyse, dotace
4.	Vybudování tlakové kanalizace pro místní části Lisovice - Vyšínek s ČOV v Lisovicích	vysoká	2022-2024	25 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace

číslo aktivity	název aktivity	důležitost	termín realizace	celkové náklady	náklady městyse	zdroj financování
5.	Vybudování suchých poldrů ve Břešťanech a Lisovicích, a pokud zpracovaná studie ukáže i na další nutná místa, záměr bude rozšířen	střední	2022-2026	3 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace
6.	Vybudování rekreačně oddychové zóny v prostorách bývalého koupaliště ve Zlonicích až do prostor za garážemi	střední	2022-2024	8 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace
7.	Rekonstrukce části náměstí ve Zlonicích - před budovou radnice	střední	2024-2026	10 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace
8.	Dostavba náměstí ve Zlonicích pod ulicí Pejšova - se zaměřením na byty a nebytové prostory sloužící jako provozovny služeb	střední	2024-2030	20 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace

číslo aktivity	název aktivity	důležitost	termín realizace	celkové náklady	náklady městyse	zdroj financování
9.	Dokončení výměny střešní krytiny (včetně věžičky), oken a úprava vnější a vnitřní fasády PAD Zlonice	vysoká	2020-2021	2 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace
10.	Půdní vestavba ZŠ Zlonice – specializované učebny	nízká	2024-2028	10 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace
11.	Bezbariérový vstup do Základní školy ve Zlonicích	vysoká	2021-2023	1 700 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace
12.	Vybudování bezpečného průchodu z 1. stupně do školní jídelny vč. vybudování výtahu do 1. Patra ZŠ Zlonice	střední	2022-2025	3 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace

číslo aktivity	název aktivity	důležitost	termín realizace	celkové náklady	náklady městyse	zdroj financování
13.	Odstranění čp. 56 a výstavba Komunitního centra pro seniory a skupiny mládeže, včetně informačního centra s veřejným WC	střední	2022-2025	10 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace
14.	Přestavba brownfieldu ve Zlonicích čp. 5	nízká	2026-2030	15 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace
15.	Zřízení malého pivovaru v rámci obnovy tradic vaření piva v knížecím pivovaru Zlonice	nízká	2027-2030	10 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace
16.	Rekonstrukce bytového fondu v majetku městyse Zlonice	vysoká	2020-2030	50 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace

číslo aktivity	název aktivity	důležitost	termín realizace	celkové náklady	náklady městyse	zdroj financování
17.	Změna povrchů v ulicích z nezpevněných na zpevněné ve Zlonicích a místních částech	střední	2022-2028	100 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace
18.	Vybudování protipovodňového varovného systému (místní rozhlas)	vysoká	2022-2024	3 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace
19.	Vybudování kamerového bezpečnostního systému	vysoká	2020	2 000 tis. Kč		rozpočet městyse
20.	Připravit podmínky pro převzetí budovy a pozemků sokolovny do správy městyse Zlonice	nízká	2022-2026	15 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace

číslo aktivity	název aktivity	důležitost	termín realizace	celkové náklady	náklady městyse	zdroj financování
21.	Vybudování víceúčelového školního hřiště ve Zlonicích	střední	2023-2026	5 000 tis. Kč	1 000 tis. Kč	rozpočet městyse, dotace
22.	Dovybavení městyse Zlonice potřebnou komunální technikou	střední	2021-2023	4 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace
23.	Výměna oken v čp. 247 ve Zlonicích	vysoká	2021	500 tis. Kč		rozpočet městyse
24.	Zajištění přípravných prací na obnovení vlastního zdroje pitné vody	vysoká	2021-2022	2 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace

číslo aktivity	název aktivity	důležitost	termín realizace	celkové náklady	náklady městyse	zdroj financování
25.	Odbahnění rybníka V Brůdku	střední	2021-2022	5 000 tis. Kč	2 000 tis. Kč	rozpočet městyse, dotace
26.	Převzetí budovy Varhaníkovny do majetku městyse a provést záchranné práce na obalu objektu	vysoká	2020-2023	5 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace
27.	Modernizace učeben v ZŠ Zlonice	střední	2020-2025	4 800 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace
28.	Rekonstrukce (obnova) instalací v ZŠ Zlonice	vysoká	2020-2025	10 000 tis. Kč		rozpočet městyse, dotace