

Vyřizuje: Ing. Petr Sklenička
sklenicka@zlonice.cz

Zlonice dne 2. 6. 2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městyse Zlonice - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podal dne 25. 3. 2021

**Ing. Jiří Erlebach, nar. 23. 1. 1965, Drchkov č. p. 4, Dřínov, 274 01 Slaný 1, kterého zastupuje
4D PROSTOR s.r.o., Ing. Kateřina Baláčková, Ostrovského č. p. 253/3, 150 00 Praha 5 - Smíchov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č.503/2006 Sb.

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„Stavební úpravy, přístavba, změna užívání špejcharu na penzion“

na pozemcích parc. č. st. 7/3, st. 18, 354, 37/1, 37/3, 38/1 v katastrálním území Drchkov, obci Dřínov

V průběhu společného řízení došlo, k dělení pozemků - původně byla stavba na pozemcích parc. č. st. 7, st. 18, 354, 37/1, 353/1, 38/1, 352/2 v katastrálním území Drchkov, obci Dřínov

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu stavby, stavební úpravy, přístavbu, změnu užívání ze zemědělské stavby špejcharu na penzion. Stavba stávajícího špejcharu je umístěna na pozemku st. 7/3. Přístavba se bude nacházet na st. 18 a dále se bude přístavba nacházet na p. č. 354 vše v k. ú. Drchkov.

Příjezd k penzionu a parkovací stání jsou na těchto pozemcích: p. č. 37/1, 37/3, 38/1.

Pozemek a stávající stavby jsou napojeny stávajícím nástřešním vedením NN, dále zde bude realizován kanalizační a vodovodní řad, penzion na tyto řady, bude napojen. Vjezdy na pozemky jsou stávající.

Objekt je z hlediska konstrukčního zděná stavba. Jedná se o patrovou budovu o dvou podlažích, zastřešenou dřevěnou konstrukcí krovu sedlového tvaru. Objekt má obdélníkový tvar a není podsklepen. Okolní terén je mírně svažité. Na východní straně bude provedena přístavba vstupu s terasou, která bude jednopodlažní s pochozí střešní terasou. Zastavěná plocha se zvětší o 50,5 m².

Stávající objekt je dvoupodlažní s podkrovím, sloužil na skladování obilí a také pro ustájení zvířat.

Po provedení stavebních úprav bude také dvoupodlažní s podkrovím. V penzionu v 1.NP bude vstupní prostor se společenskou místností, příprava snídaní, WC pro ženy, muže a zaměstnance, schodiště a komunikační chodba, 3 pokoje s koupelnami, z nichž jeden je bezbariérový. V 2.NP jsou 4 pokoje s koupelnami, chodba a venkovní terasa na nové přístavbě. V podkroví budou 4 pokoje s koupelnami a technická místnost. V objektu bude jeden pokoj pro osoby se sníženou pohyblivostí, bezbariérový vstup do objektu a jedno parkovací stání.

Bude zachována výška objektu (hřebene), a také venkovský charakter stavby členění oken, střešní krytina skládaná bobrovky. Objekt bude sloužit pro ubytování a rekreaci, v 11 pokojích, celkem pro 32 osob ubytovaných.

Pokoje jsou i včetně koupelen. V přízemí je prostor pro vydávání snídaní vč. kuchyně pro jejich přípravu.

Objekt je založen plošně, na základových pasech pod nosnými stěnami. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, z kamenného zdiva. Vodorovné nosné konstrukce objektu jsou tvořeny jednak cihelnými klenbami do travers, jednak dřevěným trámovým stropem. Objekt je zastřešen dřevěnou konstrukcí krovu. Jedná se o klasickou hambálkovou konstrukci s mezilehlými vaznicemi. Krytina střechy je skládaná, tašková. Bude ponechán strop nad 1.NP, proveden nový strop nad 2.NP z železobetonových stropních panelů Spiroll včetně železobetonových věnců. Bude proveden nový krov z původních trámů, střešní krytina bude z bobrovek. Horní část objektu znovu vyzděna, nové dispozice budou z příček ze sádkartonových systémů. Také budou upraveny otvory pro okna a vstupní dveře. Celý objekt bude dodatečně zateplen kontaktním zateplovacím systémem tl.150 mm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „Stavební úpravy, přístavba, změna užívání špejcharu na penzion“ na pozemcích parc. č. st. 7/3, st. 18, 354, 37/1,37/3, 38/1 v katastrálním území Drchkov, obci Dřínov, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Stavební úpravy, přístavba, změna užívání špejcharu na penzion“ na pozemcích parc. č. st. st. 7/3, st. 18, 354, 37/1,37/3, 38/1 v katastrálním území Drchkov, obci Dřínov, zodpovědný projektant Ing. Markéta Klenovcová, ČKAIT: 0011074, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

-Při dokončení hrubé stavby

-Závěrečná kontrolní prohlídka při dokončení a konečné úpravě stavby.

4. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2023

5. Stavba bude prováděna, stavební firmou vybranou investorem ve výběrovém řízení

6. Budou dodrženy podmínky, závazného stanoviska, MěÚ ve Slaném, stavební úřad, úřad územního plánování č.j. MUSLANY/12365/2021/SÚ ze dne 5.3.2021

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude realizován v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení („Stavební úpravy, přístavba a změna užívání na penzion na st. p. 7, 18, parc. č. 354 v k.ú. Drehkov, zodp. projektant Ing. Markéta Klenovcová, ČKAIT 0011074; datum zpracování leden 2021), která byla ověřena a je přílohou tohoto závazného stanoviska.
2. Fasáda stavby bude provedena ve světlých přírodních odstínech, barevnost oken a okenic bude korespondovat s tradiční venkovskou zástavbou.
3. Budoucí využití penzionu nesmí negativním způsobem zasáhnout do pohody bydlení v sousedních plochách smíšených obytných venkovských /nadměrná dopravní zátěž, hluk, ruch apod./.

7. Budou dodrženy podmínky, závazného stanoviska MěÚ ve Slaném, odbor životního prostředí č.j. MUSLANY/6319/2021/OŽP ze dne 23.2.2021

Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Vyjádření ke změně dokončené stavby:

1/ Původce odpadů musí při realizaci stavebních a udržovacích prací dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Do doby vydání předpisu upravujícího taxativní výčet materiálů, které musí být soustředovány odděleně, je zákonná povinnost splněna, pokud původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.

2/ Původce stavebních a demoličních odpadů **musí mít vždy před zahájením činnosti**, která povede ke vzniku těchto odpadů **zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství**. Povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, v případě, že nelze využít předání odpadů prostřednictvím obecního systému odpadového hospodářství (dále jen "obecní systém") obce, kde je záměr realizován. Zejména v případě, že obecním systémem je stanoveno množství odpadu, který lze obci předat nebo předáním odpadů by došlo k porušení bodu 1/ tohoto stanoviska.

3/ Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Z hlediska zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Objekt bude vytápěn elektrickými přímotopnými panely.

V průběhu prováděných prací je nutné provádět opatření ke snížení prašnosti -zvlhčování. Při převozu prašného nákladu bude použita plachta na automobilu, případně znečištěné automobily budou před výjezdem ze staveniště omývány.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákona):

OOP s realizací stavby souhlasí. Upozorňujeme však, že akce musí být prováděna v souladu se zásadami ochrany dřevin na nelesních pozemcích dle ustanovení § 7 zákona; dále musí být prováděna v souladu s normou ČSN 83 9061. V případě nutnosti kácení stromů je třeba dodržet náležitosti § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 189/2013. Místně příslušným orgánem k podání žádosti o souhlas s kácením je příslušný obecní úřad.

Orgán ochrany přírody doporučuje provedení střešní krytiny v barvě červené nebo cihlově červené a provedení fasády nebo venkovního nátěru v tlumených tónech přírodních barev

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách:

Realizace výše uvedeného záměru podléhá vydání souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Objekt bude zásobován vodou z veřejné vodovodní sítě, splaškové vody budou svedeny do obecní splaškové kanalizace, dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku investora. Možnost vsakování dešťových vod musí být podložena vhodnými geologickými resp. hydrogeologickými podmínkami a vsakovací zařízení musí být navrženo s ohledem na návrhový přívalový déšť a geologické podmínky. Doporučujeme objekt navrhnout v souladu s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.

Upozorňujeme, že veřejný vodovod a splašková kanalizace v místě zamýšlené stavby nebyly doposud zkolaudovány!!!

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon:

Zájmy chráněné zákonem nebudou dotčeny.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Zájmy chráněné tímto zákonem nebudou dotčeny.

8. Budou dodrženy podmínky, závazného stanoviska MěÚ Slaný, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad č.j. MUSLANY/10275/2021/OŽP ze dne 4.3.2021

- a) v průběhu stavebních prací nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod, staveniště bude vybaveno prostředky pro likvidaci případné ekologické havárie, stavební technika bude s ekologickými náplněmi a nebude tankována v ZÚ, ani v blízkosti koryta VVT
- b) vytěžený ani stavební materiál nesmí být ukládán v záplavovém území a místech, kde může zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry, erozi atd.
- c) stavbou nesmí dojít ke zhoršení stávajících vodních poměrů řešeného a níže položeného území a povodí
- d) možnost napojení na vodovod bude projednána s jeho vlastníkem či provozovatelem po dokončení výstavby vodovodu pro veřejnou potřebu – předpoklad 6/22
- e) srážkové vody ze střech a zpevněných ploch nemovitosti budou v maximální možné míře zasakovány na pozemcích investora
- f) v penzionu nebudou používány drtiče kuchyňských odpadků, neboť kuchyňský odpad nemá charakter odpadních vod
- g) Odvádění splaškových vod do veřejné splaškové kanalizace bude možné až po jejím dokončení a uvedení obecní ČOV do zkušebního provozu – předpoklad 06/22, v případě dřívějšího provozu penzionu je nutné jímát odpadní vody v nepropustné bezodtoké jímce a pravidelně vyvážet na velkokapacitní ČOV v intervalu dle ČSN 75 6081. Nemovitost bude připojena na obecní splaškovou kanalizaci na základě uzavření smlouvy mezi stavebníkem a Obcí Dřínov.
- h) s odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. (novela č. 548 – od 1.1.2021)
- i) budou dodrženy podmínky ze stanoviska správce povodí a vodního toku č.j. PVL-9978/2021/240 ze dne 8.2.2021
- j) budou dodrženy podmínky ze souhrnného stanoviska MěÚ Slaný, OŽP, č.j. MUSLANY/6319/2021/OŽP ze dne 23.2.2021

9. Budou dodrženy podmínky, závazného stanoviska Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava č.j. PVL-9978/2021/240 ze dne 8.2.2021

- A. Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení §24 až §26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

B. Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem souhlasíme s umístěním a povolením stavby „**Stavební úpravy, přístavba a změna užívání na Penzion na st. parc.č.7 a 18 a parc.č. 354 k.ú. Drhkov**“ a s vydáním souhlasu dle § 17 vodního zákona za těchto podmínek:

1. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
2. S odpady ze stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (novela, č.548 odpady od 1. ledna 2021).
3. Odvádění odpadních splaškových vod do veřejné splaškové kanalizace bude možné až po dokončení její výstavby a uvedení centrální ČOV do zkušebního provozu – předpoklad v 06/2022. V případě dřívějšího provozu penzionu je nutné jímát odpadní vody v jímce a vyvážet.
4. Navrženou likvidaci srážkových vod na závluku zeleně a keřů lze použít ve vegetačním období. Mimo toto období je nutné dorešit jejich likvidaci. V případě jejich zásaku do terénu budou navrženy vhodné zasakovací objekty dle doporučení hydrogeologa.

10. Budou dodrženy podmínky, závazného stanoviska Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště v Kladně č.' KHSSC 04874/2021 ze dne 18.2.2021

1. Před kolaudací stavebník doloží na KHS ú.p. Kladno doklad, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.

11. Budou dodrženy podmínky, závazného stanoviska Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, ÚO Kladno č. ev. PCNP-138- 2/2021/PD ze dne 23.2.2021

12. Budou dodrženy podmínky, závazného stanoviska Ústav archeologické památkové péče středních Čech č.j. ARUP-757/2021 ze dne 12.2.2021 a č.j. AURP-2966/2021 ze dne 30.4.2021

1. Sdělení **předpokládaného** termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz)
2. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře *Oznámení o zahájení zemních prací* na www.uappsc.cz).
3. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít **smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.**
4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

13. Budou dodrženy podmínky, závazného stanoviska SNM MO, Oddělení ochrany územních zájmů č.j. UP-573/20-1422-2020-1150 ze dne 9.2.2021

14. Budou dodrženy podmínky, stanoviska ČEZ Distribuce, a. s. č.j. 001114010520 ze dne 11.3.2021

15. Budou dodrženy podmínky, stanoviska ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0101475323 ze dne 3.3.2021

16. Budou dodrženy podmínky, stanoviska ČEZ ICT Services, a.s. č.j. 0700341728 ze dne 3.3.2021

17. Budou dodrženy podmínky, stanoviska Telco Pro Services, a.s. č.j. 0201202450 ze dne 3.3.2021

18. Budou dodrženy podmínky, stanoviska CETIN a.s. č.j. 571510/21 ze dne 5.3.2023

19. Budou dodrženy podmínky, stanoviska GasNet Služby, s.r.o. č.j. 5002325592 ze dne 3.3.2021

20. Budou dodrženy podmínky, stanoviska Obec Dřínov ze dne 2.2.2021

21. Budou dodrženy podmínky, stanoviska ČEZ Distribuce, a.s. (OP) č.j. 1114064748 ze dne 17.3.2021

22. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.

Fotokopie uvedených vyjádření jsou součástí projektové dokumentace a jsou založeny v dokladové části dokumentace stavebníka a zdejšího stavebního úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jiří Erlebach, nar. 23. 1. 1965, Drehkov č. p. 4, Dřínov, 274 01 Slaný 1

Odůvodnění:

Dne 25. 3. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 17. 5. 2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

MěÚ ve Slaném, stavební úřad, úřad územního plánování č. j. MUSLANY/12365/2021/SÚ ze dne 5. 3. 2021

MěÚ ve Slaném, odbor životního prostředí č.j. MUSLANY/6319/2021/OŽP ze dne 23.2.2021

MěÚ Slaný, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad č.j. MUSLANY/10275/2021/OŽP ze dne 4.3.2021

Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava č.j. PVL-9978/2021/240 ze dne 8.2.2021

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště v Kladně č.' KHSSC 04874/2021 ze dne 18. 2. 2021

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, ÚO Kladno č. ev. PCNP-138-2/2021/PD ze dne 23. 2. 2021

Ústav archeologické památkové péče středních Čech č.j. 757/2021 ze dne 12.2.2021
a č.j. AURP-2966/2021 ze dne 30.4.2021

SNM MO, Oddělení ochrany územních zájmů č.j. UP-573/20-1422-2020-1150 ze dne 9.2.2021

ČEZ Distribuce, a. s. č. j. 001114010520 ze dne 11.3.2021

ČEZ Distribuce, a.s. č. j. 0101475323 ze dne 3.3.2021

ČEZ ICT Services, a.s. č.j. .0700341728 ze dne 3.3.2021

Telco Pro Services, a.s. č.j. 0201202450 ze dne 3.3.2021

CETIN a.s. č.j. 571510/21 ze dne 5.3.2023

GasNet Služby, s.r.o. č.j.5002325592 ze dne 3.3.2021

Obec Dřínov ze dne 2. 2. 2021

ČEZ Distribuce, a.s. (OP) č.j. 1114064748 ze dne 17.3.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci návrhy a námitkami nevznegli.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost připomínky neuplatnila.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Sklenička
úředně oprávněná osoba

Správní poplatek:

Správní poplatek dle položky 17 odstavce 1, písmena f), položky 18 odstavce 1, písmena f), zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů 30.000,- Kč byl zaplacen.

Tento dokument musí být dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a zveřejněn též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým den po vyvěšení na úředních deskách Městysu Zlonice a Obce Dřínov a elektronické úřední desce se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží (doručenkou):

Účastník řízení (podle § 94k, písm. a) zákona Č. 183/2006 Sb., stavební zákon:

Ing. Jiří Erlebach, Drchkov 4, Dřínov, 274 01 Slaný 1, kterého zastupuje 4D PROSTOR s.r.o.,
Ing. Kateřina Baláčková, Ostrovského č. p. 253/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov (DS)

Účastník řízení (podle § 94k, písm. b) zákona Č. 183/2006 Sb., stavební zákon:

Obec Dřínov, Dřínov 28, 273 71 Dřínov (DS)

Účastník řízení (podle § 94k, písm. e) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:

Obec Dřínov, Dřínov28, 27371 Dřínov (DS)

Jana Košťáková, Drchkov 32, 27401 Dřínov

Pavel Dlouhý, V lesíčku 665/1, Smíchov, 15000 Praha 5

Eva Dlouhá, V lesíčku 665/1, Smíchov, 15000 Praha 5

Dotčené správní úřady:

MěÚ Slaný - úřad územního plánování (DS)

MěÚ Slaný - odbor životního prostředí (DS)

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5 (DS)

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje (DS)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (DS)

Archeologický ústav AV ČR (DS)

Ministerstvo obrany (DS)

Subjekty technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a.s. (DS)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (DS)

Na vědomí:

Raiffeisenbank a.s., IČO:49240901, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4 (DS)

V souladu s ust. 25 odst. 1 zákona Č. 500/2004 Sb., správního řádu doručení veřejnou vyhláškou:

Adresát na adrese trvalého bydliště neznámý: Lucie Robinson, Vrchlického sady 2386/3, 466 01 Jablonec nad Nisou.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obec Dřínov, Dřínov28, 27371 Dřínov (DS)

Městys Zlonice, Náměstí Pod Lipami čp. 29, 273 71 Zlonice