Příloha č.1

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

ZLONICE

SROVNÁVACÍ TEXT
S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBSAH:

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE ~~4~~3
a) Hlavní cíle řešení ~~4~~3
b) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace ~~5~~4
c) Vyhodnocení splnění souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce ~~5~~4
d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování ~~5~~4

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ~~7~~6
a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce ~~7~~6
b) Základní předpoklady a podmínky rozvoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území ~~7~~6
c) Návrh urbanistické koncepce ~~9~~8
d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití ~~10~~9
e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území 12
f) Přehled a charakteristika ~~vybraných~~ ploch zastavitelného území ~~13~~14
g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady ~~21~~27
h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění ~~29~~35
i) Návrh Územního systému ekologické stability ~~29~~35
j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav ~~41~~47
k) Návrh řešení požadavků civilní ochrany ~~41~~47
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů ~~42~~48
m) Návrh lhůt aktualizace územního plánu ~~44~~50

~~C. ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ~~ ~~45~~

C~~D~~. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ ~~50~~54
a) Urbanistická koncepce ~~50~~54
b) Využití ploch a jejich uspořádání ~~50~~54
c) Vymezení zastavitelného území ~~53~~63
d) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení ~~54~~64
e) Vymezení Územního systému ekologické stability ~~55~~65
f) Limity využití území ~~56~~66
g) Plochy přípustné pro těžbu nerostů ~~56~~67
h) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav ~~56~~67

PŘÍLOHA: Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond 68 - 80

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územní plán obce ~~je~~ byl zpracován podle § 10 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Textová i grafická část územního plánu respektuje Přílohu č. 2 této vyhlášky.

Změna č.2 územního plánu je pořizována a projednávána dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon). Textová i grafická část Změny č.2 územního plánu je zpracována v souladu s §188 Stavebního zákona, s §13 a §16 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, skladbou výkresů odpovídá příloze č. 7 této vyhlášky.

Územní plán je řešen pro administrativní území obce tvořené katastrálním územím obce Zlonice a katastrálními územími Břešťany, Lisovice, Tmáň a Vyšínek. Rozloha řešeného území činí 1 615 ha a žije v něm více než 2 200 obyvatel v cca 550 obytných objektech.

Zlonice se rozprostírají v severní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Slaný, při silnici II. třídy č.118, na křižovatce železničních tratí č.110 (Kralupy nad Vltavou-Louny) a č.096 (Roudnice nad Labem-Zlonice). Sídlo správního obvodu Slaný je vzdáleno od obce 6 km jižním směrem. Zásluhou příznivé dopravní polohy má obec dobré podmínky pro svůj další rozvoj. Obec je atraktivní nejen pro bydlení a rekreaci, ale i pro drobné a středně velké podnikání.

Řešené území se nachází v nadmořské výšce od 205 m n.m. (místo, kde opouští Zlonický potok východně od Tmáně správní území obce) až po 273 m n.m. (vrch Na hrobech severozápadně od Vyšínku). Centrum Zlonic je v nadmořské výšce 223 m n.m., centrum Břešťan v nadmořské výšce 223 m n.m., centrum Lisovic v nadmořské výšce 234 m n.m., centrum Tmáně v nadmořské výšce 207 m n.m. a centrum Vyšínku v nadmořské výšce 248 m n.m.

Celé území patří do povodí Vltavy. Hlavním tokem, který protéká řešeným územím západo-východním směrem, je Zlonický potok, vlévající se západně od Velvar do Bakovského potoka. Krajina je využívána především pro zemědělskou výrobu. Lesy pokrývají jen menší plochy jižně a jihozápadně od Vyšínku a jihovýchodně od Zlonic.

a) Hlavní cíle řešení

Územní plán byl zadán s cílem vymezit vhodné plochy pro další územně technický rozvoj obce. Za tím účelem byly vymezeny plochy pro bytovou výstavbu a pro drobné podnikatelské aktivity a byly vytvořeny předpoklady pro komplexní obnovu obce.

b) Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

~~Pro obec Zlonice nebyla dosud zpracována žádná územně plánovací dokumentace. Pouze v~~ V roce 1995 byla v rámci územně technických podkladů zhotovena urbanistická studie. V roce 2004 rozhodlo zastupitelstvo obce o vypracování územního plánu, který byl schválený 28.12.2006. Pro území je v platnosti Změna č.1 ÚPO Zlonice, která nabyla účinnosti dne 2.1.2013.~~.~~

V rámci územně plánovacích podkladů byl pro řešené území zpracován generel Územního systému ekologické stability.

~~Také v rámci vyššího stupně územně plánovací dokumentace, na kterou by tento územní plán navazoval (což by měl být územní plán velkého územního celku), nebyl k dnešnímu dni schválen žádný odpovídající dokument.~~

Řešené území je předmětem řešení „Zásad územního rozvoje Středočeského kraje“ (ZÚR SK). Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 19.12.2011 vydalo usnesením č.4-20/2011/ZK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Vydané ZÚR SK jsou novým typem územně plánovací dokumentace, které nahradily krajské územní plány velkých územních celků (ÚP VÚC). V případě území obce Zlonice ÚP VÚC Pražský region, z nichž většinu záměrů přebírá.

Řešení výhledového rozvoje sousedících sídel, pro které byl zpracován územní plán obce, nemá na další rozvoj obce Zlonice vliv, s výjimkou koridoru ~~přeložky~~ silnice II/118 kolem západního okraje Bakova, která přechází z Bakova do ~~jižní části~~ správního území obce Zlonice.

c) Vyhodnocení splnění souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce

V listopadu r.2005 byl zpracován koncept územního plánu obce Zlonice, k němuž vydal pořizovatel územního plánu – obecní úřad Zlonice – souborné stanovisko. To bylo schváleno v červenci r.2006. Jeho požadavky jsou v návrhu územního plánu splněny beze zbytku.

d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plán je řešen v souladu s cíli územního plánování, které jsou dané ~~především~~ § 18, odstavci~~em~~ 1 – 6 ~~2~~ zákona č. ~~50/1976~~ 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně to znamená, že územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plán ~~k zabezpečení trvalého~~ zabezpečuje trvalý

souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Splnění těchto cílů se odráží v řešení urbanistické koncepce rozvoje obce a především v regulativech, které určují přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné funkční uspořádání území.

V území obce Zlonice je ochrana životního prostředí zajištěna důsledným respektováním ochranných pásem vodních toků, lesa a prvků Územního systému ekologické stability, do nichž není umísťována žádná výstavba.

Kulturní hodnoty jsou preferovány v návrzích na ochranu nemovitých kulturních památek - kostela Nanebevzetí Panny Marie č.r. 20874/2-664, židovského hřbitova č.r. 36541/2-667, fary č.p. 47 č.r. 34574/2-665, bývalého špitálu č.p. 20 – Dvořákova památníku č.r. 17052/2-666, sochy sv. Jana Nepomuckého č.r. 23278/2-668, sochy sv. Onufria č.r. 21922/2-669, zámku č.p. 1 č.r.34071/2-3041, božích muk č.r. 44959/2-520, krucifixu č.r. 31638/2-4096 a bývalého domu panského zahradníka č.p. 91 č.r. 45650/2-4095 ve Zlonicích, sýpky č.r. 20462/2-465 v Břešťanech, silničního mostu se sochou sv. Jana Nepomuckého č.r. 29273/2-620 v Tmáni a zemědělského dvora čp. 5, z toho jen: sýpka, stáje, stodola č.r. 100202 ve Vyšínku – i dalších historicky cenných objektů a ploch v centru obce i ve volné krajině.

Důsledkem zajištění souladu s cíli územního plánování je preferování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a výsledné urbanistické řešení, které lokalizuje veškeré plošně náročné rozvojové záměry především do Zlonic ve vazbě na současně zastavěné území, s cílem omezit zábory zemědělského půdního fondu na minimum. Kromě toho územní plán asanuje nevyužívané původně zastavěné plochy za účelem lokalizace nové výstavby, s cílem přestavět stávající urbanistický půdorys jako součást celkové obnovy obce.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Cílem řešení územního plánu je vytvoření územně technických předpokladů pro transformaci Zlonic a přidružených sídel na moderní přiměřeně rozvojová **venkovská sídla,** která budou plně integrovatelná do struktury venkovského osídlení Evropské unie.

Těžiště budoucího urbanistického rozvoje Zlonic by se mělo realizovat v podstatě po celém obvodu současně zastavěného území sídla, zejména v severozápadním a v severovýchodním sektoru. V obou těchto sektorech by měly převažovat individuální rodinné domy, a to i na ploše dnes zdevastovaného zemědělského komplexu, kde by mělo vzniknout sportoviště. V jihozápadním a v jižním sektoru budoucího urbanistického půdorysu sídla by mělo být těžiště nové výstavby zaměřeno na průmyslovou výrobu a sklady ve vazbě na železniční trať. Perspektivní rozvoj Zlonic by měl probíhat i ve směru na západ až k nádraží.

V ostatních přidružených sídlech jsou pro další výstavbu perspektivní Vyšínek, ~~Břežany~~ Břešťany a částečně i Tmáň. Zde územní plán navrhne dostavbu stávajících proluk a v případě ~~Břežan~~ Břešťan a Tmáně i rozšíření jejich stávajících zastavěných území.

a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Zlonice a katastrálními územími Břešťany, Lisovice, Tmáň a Vyšínek. Rozloha řešeného území činí 1 615 ha. Sousedními katastry jsou k.ú. Jarpice a Šlapanice (na severu), k.ú. Poštovice (na severovýchodě), k.ú. Křovice (na východě), k.ú. Hobšovice (na jihovýchodě), k.ú. Beřovice, Bakov a Dřínov (na jihu), k.ú. Stradonice (na západě) a k.ú. Páleč (na severozápadě).

b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany jejích přírodních a kulturních hodnot vycházejí z geograficko-kulturní skutečnosti dané polohou obce v hodnotném přírodním a historicky osídleném území v údolí Zlonického potoka, s výhledy na panorama Přírodního parku Džbán a Českého středohoří. Obec patří do zemědělsky intenzivně využívaného území, s kvalitními ornými půdami, vhodnými pro pěstování chmele.

Významným předpokladem pro obnovu obce je ochrana historických hodnot, které tvoří nemovité kulturní památky –kostel Nanebevzetí Panny Marie (rejstř.č. 20874/2-664), židovský hřbitov (rejstř.č. 36541/2-667), fara č.p. 47 (rejstř.č. 34574/2-665), bývalý špitál č.p. 20 –

Dvořákův památník (rejstř.č. 17052/2-666~~/~~), socha sv. Jana Nepomuckého (rejstř.č. 23278/2-668), socha sv. Onufria (rejstř.č. 21922/2-669), areál zámku č.p. 1 (rejstř.č. 34071/2-3041), boží muka (rejstř.č. 44959/2-520), krucifix (rejstř.č. 31638/2-4096) a bývalý dům panského zahradníka č.p. 91 (rejstř.č. 45650/2-4095) ve Zlonicích, sýpka (rejstř.č. 20462/2-465) v Břešťanech, silniční most se sochou sv. Jana Nepomuckého (rejstř.č. 29273/2-620) v Tmáni a zemědělský dvůr čp. 5, z toho jen: sýpka, stáje, stodola (rejstř.č. 100202) ve Vyšínku. Veškerá stavební činnost (včetně udržovacích prací) na těchto objektech podléhá zvláštnímu režimu upravenému zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Historie sídla je daná i skutečností, že první zmínka o Zlonicích se datuje již k roku 1318, o Lisovicích z roku 1267, o Vyšínku z roku 1263, o Břešťanech z roku 1282 a o Tmáni z roku 1382. Mezi kulturní hodnoty obce vyžadující ochranu patří i archeologická naleziště svědčící o významu původního osídlení. Jedná se o spodní část poháru z pozdní doby kamenné (kultura se šňůrovou keramikou, 3.tisíciletí př.n.l.), část sídliště z období kultury laténské (3.stol.př.n.l.) se stopami po výrobě sapropelitových (švartnových) náramků (východně od dvora v Břešťanech na pozemku č.parc.137), několik hrobů, bronzové vědro, medaile císaře Commoda a stříbrný denár na poli mezi Lisovicemi a Vyšínkem dokládající osídlení z mladší a pozdní doby bronzové (asi 1 300-800 let př.n.l.), z doby laténské (3.stol. př. n. l.) s doklady výroby sapropelitových (švartnových) náramků, ze starší doby římské (1. stol. n.l.) a z doby slovanské (8.-9. stol.n.l.), skupinka několika žárových hrobů (obsahujících kromě spálených kůstek i keramiku, zlomky bronzového drátu, zlomek bronzového nože a bronzovou jehlici) z pozdní doby bronzové v nároží silnic Tmáň-Beřovice, kostrové hroby ze starší doby bronzové (kultura únětická, asi dva tisíce let př.n.l.), odkryté jižně od Vyšínku na pozemku č. parc. 40 v kamenolomu, šest hrobů (dva kostrové, patřící kultuře únětické, a čtyři žárové s náramky a nádobkami) na pozemku parc.č.30, hrob obložený kameny obsahující skrčenou kostru s nádobkou, bronzovou dýkou, jehlicí, dvěma spirálovitými náramky a s čelenkou z bronzového plechu při silnici Vyšínek-Lisovice. Územní plán kulturní hodnoty obce plně respektuje a do historických částí jednotlivých sídel nenavrhuje žádnou novou výstavbu. Přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolní stávající zástavbě.

Veškeré úpravy kulturních památek, stavební úpravy exteriéru památkově nechráněných objektů a veškeré stavební úpravy veřejných prostranství a pozemních komunikací v památkově plošně chráněném území Zlonice podléhají schválení dle §14 Zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Podmínkou ochrany přírodního prostředí je vymezení prvků Územního systému ekologické stability (lokálních biocenter a biokoridorů) a ochrana zemědělského půdního fondu.

Územní plán bere rovněž na vědomí civilizační prvek, který výrazně ovlivnil urbanizaci Zlonic a který tvoří silnice II. třídy č.118 a železnice č.110 (Kralupy nad Vltavou-Louny) a

č.096 (Roudnice nad Labem-Zlonice). Tato poloha vytváří příznivé podmínky pro rozvoj obce, neboť zároveň umožňuje rychlé spojení nejen s centrem správního obvodu, městem Slaným, ale také s hlavním městem Prahou. Do ochranného pásma silnice II/118, resp. ~~její plánované přeložky~~ navrhovaného koridoru silnice II/118: Zlonice, obchvat, nenavrhuje územní plán žádnou novou výstavbu.

Z demografického hlediska je důležité, že územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel i v přidružených sídlech. Pokud by se naplnily plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu, mohl by konečný počet obyvatel Zlonic vzrůst ze současných cca ~~2 225~~ 2262 obyvatel až na cca ~~2 900~~ 3739 obyvatel, což představuje nárůst o cca ~~30~~ 65% současného stavu. (Tento teoretický výpočet cílového počtu obyvatel vychází z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit cca 1 200 m^2). Tento počet ~~by se již téměř blížil~~ převyšuje populační~~mu~~ vrchol~~u~~ obce v roce 1930, kdy zde žilo 3 263 obyvatel.

Dosavadní vývoj obyvatelstva od roku 1869 uvádí následující tabulka:~~“~~

Populační vývoj obce

Obec, sídlo	Rok													
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2005	2016
Břešťany	227	217	297	291	296	303	315	254	251	226	195	142	138	
Lisovice	128	159	171	190	183	178	146	82	122	96	86	51	83	
Tmáň	271	281	279	326	271	253	275	215	216	168	121	105	106	
Vyšínek	128	119	143	191	196	203	198	163	152	123	124	99	111	
Zlonice	1 256	1 600	1 724	2 053	2 211	2 303	2 329	1 827	1 864	1 757	1 717	1 567	1 786	
Obec Zlonice celkem	2 010	2 376	2 614	3 051	3 157	3 240	3 263	2 541	2 605	2 370	2 243	1 964	2 224	2262

c) Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce vymezení nových funkčních ploch v řešeném území sleduje lokalizaci těžiště budoucího rozvoje na území obce především do sídla **Zlonice**. Zde územní plán vymezuje ~~cca 42~~ 36,87 ha ploch pro bytovou výstavbu, ~~cca 2,5~~ 2,37 ha všeobecně smíšených ploch (zaměřených kromě bydlení na zařízení občanského vybavení), a dále ~~cca 13~~ 13,10 ha ploch pro sport a 0,35 ha zeleně – soukromé a vyhrazené.~~.~~ Za účelem posílení ekonomické základny obce vymezuje územní plán ~~cca 15~~ 11,00 ha ploch pro výrobu, sklady a služby a 0,25 ha plochy pro sběrný dvůr.~~.~~

S ohledem na vazbu nových ploch na současně zastavěné území vymezuje územní plán plochy pro bydlení především v západním, severozápadním, severovýchodním a východním sektoru Zlonic.

Výrobní plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající výrobní a skladové areály lokalizované ve východním, jihovýchodním, jižním a v jihozápadním sektoru sídla, kde existuje vhodné dopravní napojení, zejména na železnici.

Pro sport vymezuje územní plán plochy jižně a jihozápadně od Zlonic a také využívá prostory, které vzniknou asanací bývalého a dnes již zcela zdevastovaného zemědělského areálu na severním okraji zastavěného území obce.

Územní plán využívá těchto asanovaných ploch i ve východní části sídla, kde byly původně výrobní areály, územní plán zde navrhuje plochu výroby a skladování č.10. Tímto řešením dochází nejen k úsporám zemědělské půdy pro novou výstavbu, ale především se tak realizuje proces obnovy urbanistického půdorysu obce, s cílem nahradit nevyužitelné a zdevastované plochy pro novou výstavbu.

Ostatní přidružená sídla, která tvoří malé vesnice v okolí Zlonic, považuje územní plán za stabilizovaná a jejich další rozvoj je ve srovnání s rozvojem Zlonic velmi omezený. V případě sídel Břešťany, Tmáň a Vyšínek se jedná o vyplnění proluk ve stávající zástavbě, nebo o využití ploch s relativně nejlepšími předpoklady pro lokalizaci individuální výstavby rodinných domů. Ty by měly zajistit přiměřený rozvoj těchto sídel, s cílem omladit místní obyvatelstvo a vytvořit předpoklady pro postupnou obnovu jednotlivých satelitních sídel obce Zlonice.

Pro další zkvalitnění obytného prostředí obce bude významné přeložení silnice II/118, která by měla vytvořit obchvat Zlonic nejen s cílem využít dopravní situaci, spočívající v nadměrném dopravním zatížení centra obce, ale i s cílem vytvořit podmínky pro komplexní obnovu historické zástavby v jádrovém území sídla, kde dominuje barokní kostel Nanebevzetí Panny Marie a další památkově chráněné objekty. Obnovené náměstí by se tak mohlo stát významným kulturně společenským prostorem s reprezentativní úpravou, která bude řadit Zlonice mezi nejhodnotnější sídla Slánského regionu.

d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití

1) Současně zastavěné a zastavitelné území

Nejvíce ploch v územním plánu zaujímají současné i navrhované ***plochy bydlení venkovského charakteru***. Tyto plochy pokrývají celou obytnou část urbanistických půdorysů jednotlivých sídel. Nové plochy (č.1, č.2, č.3, č.5, č.6, č.7, č.8, č.9, č.21, a č.22, Z1 a Z4 ve Zlonicích, B1, B3, B4, B5 a B8 v Břešťanech, T1, T2 a T4 v Tmámi a V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7 a V8 ve Vyšínku) vymezuje územní plán zejména v severovýchodním, v severozápadním, v západním a ve východním sektoru Zlonic, v severovýchodním a v severozápadním sektoru Břešťan, podél Zlonického potoka v Tmáni a po celém obvodu urbanistického půdorysu Vyšínku. Na obytných plochách venkovského charakteru jsou

přípustné individuální rodinné domy, řadové domy, podnikatelské aktivity charakteru občanské vybavenosti a řemeslné činnosti v rámci obytného objektu, komunikace, garáže, parkoviště sloužící funkční potřebě území, zahrady s pěstováním zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu, veřejná zeleň a nezbytná technická infrastruktura. *Podmíněně přípustné* jsou malé stavby pro drobné podnikání, za podmínky, že je nelze umístit do rodinného domu a že podnikatelská činnost nenaruší obytné a životní prostředí. *Nepřípustné* je vše ostatní.

Za účelem prověření a posouzení možnosti využití zastavitelných ploch 1, 7, 8, 9 ve Zlonicích a ploch B1, B3, B4 v Břešťanech pro výstavbu rodinných domů budou pořízeny **územní studie** včetně koncepce veřejného prostranství, dopravního řešení a řešení technické infrastruktury v souladu s uvedenými regulativy. Územní studie budou řešit zejména návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury, vč. dopravy v klidu, požadavky na přeložky inženýrských sítí, návrh dělení pozemků, návrh základní plošné regulace území, návrh koncepce likvidace dešťových vod, etapizaci výstavby atd.

Na stávajících ***plochách občanského vybavení*** jsou *přípustné* objekty pro prodej, ubytování a stravování, školství, zdravotnictví a sociální služby. *Podmíněně přípustné* jsou úpravy a modernizace objektů a výstavba parkovišť. *Nepřípustné* je vše ostatní.

Všeobecně smíšené plochy navrhuje územní plán u křižovatky silnic II/118 a III/23732 v centru Zlonic a jižně od sídla, za železniční tratí~~.~~ (plochy č.15, č.20). Na těchto plochách jsou *přípustné* objekty pro bydlení, ubytování, stravování, zdravotnictví, školství a sociálně zdravotnické služby, dále komunikace, garáže a parkoviště odpovídající charakteru občanské vybavenosti a služeb. *Nepřípustné* je vše ostatní.

Na ***plochách pro sport*** navržených v návaznosti na stávající hřiště na severním okraji Zlonic, mezi železnicí a výrobním areálem na jihozápadním okraji sídla, jižně od Zlonic u hranic obce (plochy č.4, č.15, č.23), ~~a~~ podél pravého břehu Zlonického potoka východně od Tmáně (plochy T3, T5), v jihovýchodní části obce Břešťany (plocha Z3) jsou *přípustná* hřiště pro míčové hry, tenisové kurty, dětská hřiště, sauny, posilovny a kluziště, dále plochy zeleně, nezbytné technické vybavení, parkovací a odstavná stání pro lokalitu a ubytování správce. *Podmíněně přípustná* jsou zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací). *Nepřípustná* jsou hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další) a zahrádkářské kolonie.

Na ***ploše zeleně – soukromé a vyhrazené*** Z5, kterou navrhuje Změna č.2 do prostoru ochranného pásma silnice III. třídy a do prostoru ochranného pásma železniční tratě jsou *přípustná* zařízení nutné k jejich obhospodařování, objekty pro uskladnění nářadí a plodin, oplocení a *nepřípustné* je vše ostatní.

Stávající i navržené ***plochy výroby a skladování*** jsou lokalizovány pouze v jihovýchodním, jižním a v jihozápadním sektoru Zlonic~~.~~ (plochy č.10, č.11, č.12, č.14, č.17, č.18). Zde jsou *přípustné* areály skladů a komerčních služeb, manipulační plochy, komunikace, odstavná stání, parkoviště, ochranná zeleň a nezbytná technická infrastruktura, dále výrobní zaměření, za podmínky, že podíl zpevněných ploch v areálu bude činit maximálně 40 % (zbytek bude využit pro zeleň) a že hodnoty emisí a hluku budou v souladu s hygienickými normami. *Podmíněně přípustné* jsou objekty občanského vybavení (zejména služby pro zaměstnance a podnikové prodejny), sportovní zařízení pro zaměstnance a bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, dále výrobní zaměření, za podmínky, že podíl zpevněných ploch v areálu bude činit maximálně 40 % (zbytek bude využit pro zeleň) a že hodnoty emisí a hluku budou v souladu s hygienickými normami. *Nepřípustné* je vše ostatní.

Stávající ~~***P***~~***plochy zemědělské výroby*** jsou umístěny za lesíkem jihovýchodně od Zlonic, na jihozápadním okraji Vyšínku, v jižní části Břešťan a v jihovýchodním sektoru sídla Tmáň. Na těchto plochách jsou *přípustné* stájové a skladové objekty a objekty dílen a manipulační plochy, komunikace a odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území, veřejná a ochranná izolační zeleň a nezbytná technická infrastruktura. *Podmíněně přípustné* jsou objekty pro velkokapacitní ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území. *Nepřípustné* je vše ostatní.

Na východním okraji Zlonic je navržen ***sběrný dvůr*** ~~.~~ pro stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění a třídění odpadu (plocha Z2). Na této ploše jsou~~e~~ *přípustné* ~~ukládání separovaného odpadu, především kovů.~~ objekty a zařízení pro místní sběr bioodpadu, lokální zpracování a produkce kompostu, skladové objekty menšího rozsahu sloužící pro danou plochu, manipulační plochy, související objekt pro správu plochy, ochranná zeleň, veřejná prostranství a veřejná zeleň, parkovací a odstavné plochy sloužící dané ploše. ~~*Podmíněně přípustné* je ukládání hořlavých materiálů za podmínky vyčlenění samostatného objektu s dostatečným protipožárním zabezpečením~~. Podmínkou je, aby realizací staveb na této ploše nedošlo ke snížení ekologicko-stabilizační funkce VKP vodní tok a přilehlá údolní niva (§ 4 zák.č.114/1992 Sb.). Realizací zároveň nesmí být porušena migrační prostupnost funkčního LBK. Vzhledem k přístupu k vodnímu toku jeho správcem zachovat 6m nezastavěný pruh od hrany koryta toku. *Nepřípustné* je ukládání kontaminovaných odpadů.

~~Na vyvýšených plochách v severovýchodní části řešeného území jsou navrženy *větrné elektrárny,* s cílem vytvořit předpoklady pro výrobu alternativní elektrické energie. Pro jejich plošné uspořádání v prostoru bude nutné vypracovat speciální studii důsledků na krajinný ráz. Před územním řízením je nutné konkrétní záměr projednat s příslušným orgánem ochrany přírody (Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí). Na těchto plochách jsou~~

~~*přípustné* větrné stožáry, objekt pro správce a řídicí centrum areálu větrných elektráren, oplocení areálu a potřebná technická infrastruktura. *Podmíněně přípustná* je různá výška stožárů s ohledem na konfiguraci terénu. *Nepřípustné* je vše ostatní.~~

Na ***plochách veřejné zeleně*** jsou *přípustné* parkové úpravy ploch s květinovou výzdobou a s lavičkami, dále výsadba remízků a pásů zeleně po obvodu výrobních areálů. *Podmíněně přípustná* jsou dětská hřiště a zookoutky. *Nepřípustné* je vše ostatní.

2) Nezastavitelné území

Nezastavitelné území představují v rámci obce Zlonice zejména pole, zahrady, chmelnice, trvalé travní porosty, lesy, vodní plochy a toky, krajinná zeleň, stromové aleje podél silnic a vodních toků a neplodná půda. V tomto území jsou *přípustné* činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou prvovýrobou a lesní produkcí, činnosti sloužící k zachování vysoké biodiverzity a ekologické stability v území (realizace ÚSES a dalších opatření přispívajících k vyšší retenci krajiny a opatření zvyšující ekologickou stabilitu území). *Nepřípustná* je výstavba nových objektů příslušných do současně zastavěného a zastavitelného území.

Na plochách *Územního systému ekologické stability* je *přípustné* hospodaření dle zásad uvedených v tabulce „Návrh Územního systému ekologické stability“. *Nepřípustná* je jakákoliv výstavba, ale i jakákoliv změna kultur, nebo jiná rekultivační, meliorační a zejména devastační činnost.

e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Rozvoj obce je ovlivněn celou řadou faktorů, které většinou tvoří omezující limity budoucího rozvoje jednotlivých sídel.

Na území obce se v současné době nacházejí následující tzv. „vstupní“ limity (v závorce je uveden rozsah ochranného pásma kolem těchto limitů):

1. ochranné pásmo železnic ~~č.~~ č.110 a č.096 (60 m),
2. ochranné pásmo silnic II/118, III/2399, III/23920, III/23921, III/23915, III/23916 a III/23732 (15 m),
3. ochranné pásmo elektrorozvodů VVN 400 kV (25 m),
4. ochranné pásmo elektrorozvodů VVN 110 kV (15 m),
5. ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV (10 m),
6. ochranné pásmo kabelového vedení elektrické energie VN 22 kV (1 m),
7. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
8. ochranné pásmo telekomunikačních kabelů (1,5 m),
9. ~~bezpečnostní~~ ochranné pásmo koridoru inženýrských sítí – ropovod Ingolstadt, produktovod hořlavých kapalin (300 m),
10. bezpečnostní pásmo plynovodního potrubí VVTL (200 m),

11. bezpečnostní pásmo plynovodního potrubí VTL (20 m),
12. ochranné pásmo plynovodního potrubí STL (1 m),
13. bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice (10 m),
14. ochranné pásmo radioreleové trati (50 m),
15. ochranné pásmo vodovodního potrubí (1,5 m),
16. ochranné pásmo kanalizačního potrubí (1,5 m),
17. ochranné pásmo čistírny odpadních vod (50 m),
18. vzdálenost 50 m od okraje lesa,
19. záplavové území Zlonického potoka Q_{005}, Q_{020}, Q_{100},
20. aktivní zóna záplavového území Zlonického potoka Q_{AZ},
~~20~~. 21. manipulační plochy podél Zlonického potoka (8 m) a dalších vodních toků (6 m),
~~21.~~ 22ochranné pásmo hřbitova (100 m),
~~22~~.23 –výhradní ložisko černého uhlí č.3160700, se stanoveným chráněným ložiskovým územím č.160700~~00~~ Slaný, č.16070001 Slaný I.a s dobývacím prostorem,
~~23.~~ 24. dva památné stromy,
~~24~~25.. nemovité kulturní památky – kostel Nanebevzetí Panny Marie (č.r. 20874/2-664), židovský hřbitov (č.r. 36541/2-667), fara č.p. 47 (č.r. 34574/2-665), bývalý špitál č.p. 20 – Dvořákův památník (č.r. 17052/2-666), socha sv. Jana Nepomuckého (č.r. 23278/2-668), socha sv. Onufria (č.r. 21922/2-669), zámek č.p. 1 (č.r.34071/2-3041), boží muka (č.r. 44959/2-520), krucifix (č.r. 31638/2-4096) a bývalý dům panského zahradníka č.p. 91 (č.r. 45650/2-4095) ve Zlonicích, sýpka (č.r. 20462/2-465) v Břešťanech, silniční most se sochou sv. Jana Nepomuckého (č.r. 29273/2-620) v Tmáni a zemědělský dvůr čp. 5, z toho jen: sýpka, stáje, stodola (č.r. 100202) ve Vyšínku, ~~.~~
26. staré ekologické zátěže (Zlonice 3x, Tmáň 1x),
27. významný krajinný prvek registrovaný VKPr – Zlonická alej,
28. oblast krajinného rázu Slánsko,
29. ochranné pásmo letiště Panenský Týnec,
30. meliorace – odvodnění.

Na základě návrhu územního plánu vyplývají tyto nové tzv. „výstupní“ limity využití území:

~~1. ochranné pásmo přeložky silnice II/118,~~
~~2~~. 1. ochranné pásmo vodovodního potrubí v nových obytných lokalitách,
~~3.~~ 2. ochranné pásmo kanalizačního potrubí v nových obytných lokalitách,
~~4.~~ 3. ochranné pásmo plynovodního potrubí v nových obytných lokalitách,
~~5.~~ 4. ochranné pásmo elektrorozvodů VN 22 kV,
~~6~~. 5. ochranné pásmo nových trafostanic,
~~7.~~ 6. prvky místního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13 a LBC 28, lokální biokoridory LBK 4, LBK 10, LBK 11, LBK 14, LBK 15, LBK 16, LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 20, LBK 21 a LBK 27 a interakční prvky IP 5, IP 16, IP e, IP f a IP g).
7. koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat (D098),
8. koridor vedení 400 kV: TR Výškov – TR Čechy Střed (E02),
9. koridor dálkovodu IKL (přípolož a zkapacitnění) (R02).

„Výstupní“ limity ~~č.2-6~~ č. 1 - 5 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby., ~~limit č.1 byl navržen pro zlepšení čistoty ovzduší a zlepšení dopravní obslužnosti ve Zlonicích a~~ ,limit č.~~7~~ 6 byl navržen pro uchování velmi vysoké kvality přírodního prostředí na území obce a limity č.7 – 9 přebírá územní plán z nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK)~~.~~

f) Přehled a charakteristika ~~vybraných~~ ploch zastavitelného území

Přehled jednotlivých funkčních ploch a jejich charakteristika a využití jsou uvedeny v následující tabulce:

VÝMĚRA v ha	FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH	OZNAČENÍ PLOCH V HLAVNÍM VÝKRESE
~~51,13~~ 50,69	Plochy bydlení venkovského charakteru	***č.1, č.2, č.3, č.5, č.6, č.7, č.8, č.9, č.21, č.22, Z1, Z4, B1, B3, B4, B5, B8, T1, T2, T4, V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7 a ~~V8~~***
2,41	Všeobecně smíšené plochy	***č.15 a č.20***
~~17,11~~ 17,71	Plochy pro sport	***č.4, č.16, č.23, Z3, T3 a T5***
~~14,91~~ 12,11	Plochy výroby a skladování	***č.10, č.11, č.12, ~~č.13,~~ č.14, č.17 a č.18***
0,25	Sběrný dvůr	***Z2***
~~11,19~~ 10,68	Plochy veřejné zeleně	Vícepatrová strukturovaná zeleň
0,35	Zeleň – soukromá a vyhrazená	***Z5***
15,99	Vodní plochy	Vodní nádrže
~~8,26~~ 5,39	Dopravní stavby	~~přeložka silnice II/118,~~ propojení stávající silnice II/118 a silnice III/23916, napřímení silnice III/23920 s novým přemostěním Zlonického potoka, místní komunikace, polní cesty

Územní plán navrhuje na správním území obce Zlonice celkem ~~40~~ 43 zastavitelných ploch, z toho ~~22~~ 25 ploch v k.ú. Zlonice, ~~pět~~ 6 ploch v k.ú. Břešťany, ~~pět~~ 5 ploch v k.ú. Tmáň a ~~8~~ 7 ploch v k.ú. Vyšínek. Dále jsou vymezeny četné plochy veřejné zeleně a rovněž budou realizovány dopravní stavby a stavby technické infrastruktury.

Ze ~~22~~ 25 ploch zastavitelného území vymezených na k.ú. ***Zlonice*** je ~~10~~ 12 ploch bydlení venkovského charakteru, ~~dvě~~ 2 všeobecně smíšené plochy, ~~7~~ 6ploch je vymezeno pro výrobu a skladování, ~~a tři~~ 3 plochy pro sport, 1 plocha pro zeleň – soukromou a vyhrazenou a 1 plocha pro sběrný dvůr.

V následujícím přehledu ~~uvádíme~~ je uvedena charakteristika~~u~~ ~~20 plošně nejrozsáhlejších~~ všech zastavitelných ploch ~~na území Zlonic.~~ v jednotlivých sídlech.

ZLONICE

Plocha č.1

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: ~~10,1~~ 10,07 ha,

směrná kapacita: ~~80-85~~ cca 84 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severozápadní sektor Zlonic,

charakteristika: plocha č.1 vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a polní cestou, resp. pásem krajinné zeleně podél této cesty v severozápadní částí sídla. Severní hranici této obytné zóny tvoří silnice III/2399, na jihu sahá plocha č.1 až k lokálnímu biocentru LBC 12 a také k hranicím záplavového území Zlonického potoka. Jelikož západním okrajem této obytné zóny prochází v severo-jižním směru vedení elektrické energie VN 22 kV, je v trase jeho ochranného pásma navržena veřejná zeleň. Zároveň je zde pro potřeby lokality navržena nová trafostanice. Podél severovýchodního a východního okraje plochy č.1 vede kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV,

dopravní napojení: ze silnice III/2399,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu severozápadní části sídla.

Plocha č.2:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: ~~2,2~~ 2,15 ha,

směrná kapacita: ~~15-17~~ cca 18 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severní část Zlonic,

charakteristika: plocha č.2 je vymezena v zahradách uvnitř stávající zástavby v prostoru jižně od zemědělského areálu,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedoucí ze silnice III/2399 východním směrem podél jižního okraje zemědělského areálu ke hřišti,

zdůvodnění: vyplnění proluky ve stávající zástavbě, dobré napojení na inženýrské sítě.

Plocha č.3:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 2,02 ha,

směrná kapacita: ~~16-18~~ cca 16 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severní sektor Zlonic,

charakteristika: plocha č.3 využívá jižní části zemědělského areálu v severní části Zlonic. Elektrickou energii bude tato obytná lokalita odebírat ze stávající trafostanice umístěné v západní části zemědělského areálu; odtud vede přes západní část plochy č.3 kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV do centra obce,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedoucí ze silnice III/2399 východním směrem podél jižního okraje zemědělského areálu ke hřišti,

zdůvodnění: žádné nároky na zemědělský půdní fond, dobré napojení na inženýrské sítě.

Plocha č.4:

funkční využití: plocha pro sport,

rozloha: 4,20 ha,

lokalizace: severní okraj zastavitelného území Zlonic,

charakteristika: plocha č.4, představující rozšíření stávajícího hřiště západním a částečně i severním směrem, pokrývá celou zbývající, tj. větší severní část

zemědělského areálu. Na území této největší sportovní zóny obce se nacházejí dvě transformační stanice vybudované původně pro potřeby místního zemědělského podniku. Severozápadní hranici plochy č.4 tvoří trasa navrženého lokálního biokoridoru,

dopravní napojení: z areálu stávajícího hřiště,

zdůvodnění: nutnost rozšíření sportovních ploch v obci v souvislosti s jejími rozvojovými záměry, nedojde k odnětí zemědělského půdního fondu.

Plocha č.5:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,11 ha,

směrná kapacita: ~~8-10~~ cca 9 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severozápadní okraj zastavitelného území Zlonic,

charakteristika: plocha č.5 je vymezena podél jihozápadních hranic ochranného pásma silnice III/2399, přičemž od provozu na této silnici by měla být odcloněna navrženým pásem veřejné zeleně. Jelikož východní částí této obytné lokality prochází v severo-jižním směru vedení elektrické energie VN 22 kV, je v trase jeho ochranného pásma rovněž navržena veřejná zeleň,

dopravní napojení: jihovýchodní část z polní cesty směřující ze silnice III/2398 jihozápadním směrem ke Zlonickému potoku, severozápadní část ze silnice II/2399,

zdůvodnění: dobrá expozice pozemků.

Plocha č.6:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,20 ha,

směrná kapacita: ~~9-11~~ cca 10 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severozápadní část Zlonic,

charakteristika: plocha č.6 je lokalizována podél severovýchodních hranic ochranného pásma silnice III/2399, přičemž od provozu na této silnici by měla být odcloněna navrženým pásem veřejné zeleně. Jelikož středem této obytné lokality prochází vedení elektrické energie VN 22 kV, je v trase jeho ochranného pásma rovněž navržena veřejná zeleň, kterou je plocha č.6 rozdělena na dvě téměř stejně velké části,

dopravní napojení: ze silnice III/2399,

zdůvodnění: dobrá expozice pozemků.

Plocha č.7:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha~~: 8,3 ha~~ 7,57 ha~~,~~

směrná kapacita: ~~65-70~~ cca 63 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severovýchodní sektor Zlonic,

charakteristika: tato největší obytná zóna obce rozšiřuje současně zastavěné území Zlonic východním směrem. Je situována v severovýchodním sektoru sídla, východně od stávající trasy silnice II/118. Na severu je plocha č.7 ukončena zhruba na úrovni benzinové čerpací stanice umístěné za silnicí II/118 směrem ke hřišti, její jižní hranici tvoří ochranné pásmo vedení elektrické energie VN 22 kV, které přichází do sídla od Břešťan a po cca 200 m se

stáčí na sever, přičemž dělí tuto obytnou zónu na západní a východní část. V celé trase ochranného pásma elektrického vedení procházejícího plochou č.7 je navržena veřejná zeleň a také je zde umístěna nová trafostanice. Podél východního okraje plochy č.7 ~~povede navržená přeložka silnice II/118~~ je navržen koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat,

dopravní napojení: západní část ze stávající silnice II/118, resp. z kratší místní komunikace vycházející ze silnice II/118 za stávající zástavbou severovýchodním směrem a stáčející se na severním okraji plochy č.7 zpět na západ na původní trasu silnice II/118, východní část z plánované přeložky silnice II/118,

zdůvodnění: plocha č.7 velmi významně přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu severovýchodní části sídla mezi stávající zástavbou, silnicí II/118 a navrženým koridorem silnice II/118.

Plocha č.8:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: ~~2,5 ha~~ 2,18 ha,

směrná kapacita: ~~21-25~~ cca 18 individuálních rodinných domů,

lokalizace: východní část Zlonic,

charakteristika: plocha č.8 představuje pokračování plochy č.7 jižním směrem, až téměř ke Zlonickému potoku. Tuto obytnou lokalitu rozdělují na jednu větší a tři menší části jednak polní cesta, která vede ze Zlonic severní částí plochy č.8 na východ směrem na Břešťany, jednak vedení elektrické energie v severo-jižním směru, v jehož ochranném pásmu je navržena veřejná zeleň. Podél východního okraje této obytné lokality ~~povede navržená přeložka silnice II/118.~~ je navržen koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat. Jihovýchodní částí plochy č.8 prochází kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV, jižní okraj leží v ochranném pásmu lesa,

dopravní napojení: východní část z navržené přeložky silnice II/118, severozápadní část z polní cesty spojující Zlonice s Břešťany, popř. ze stávající místní komunikace probíhající podél severního okraje současné zástavby,

zdůvodnění: plocha č.8 přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu východní části sídla mezi stávající zástavbou a navrženým koridorem silnice II/118.~~, navíc její větší~~ Větší severní část plochy leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha č.9:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 4,28~~2~~ ha,

směrná kapacita: ~~35-40~~cca 35 individuálních rodinných domů,

lokalizace: východní okraj zastavitelného území Zlonic,

charakteristika: plocha č.9 rozšiřuje zastavitelné území v úrovni plochy č.8 až za navrhovanýou ~~přeložku~~ koridor silnice II/118, ~~a to o více než 200 m,~~ až k ploše výrazné krajinné zeleně. Jelikož severozápadní částí této obytné zóny prochází trasa vedení elektrické energie VN 22 kV, bude muset být uspořádání obytných objektů této skutečnosti přizpůsobeno, aby nebylo dotčeno ochranné pásmo tohoto elektrického vedení. Obyvatelé této lokality budou elektrickou energii odebírat z nové trafostanice navržené na jejím severozápadním okraji,

dopravní napojení: z navržené přeložky silnice II/118, popř. z polní cesty směřující podél severního okraje plochy č.9 ze Zlonic do Břešťan,

zdůvodnění: kvalitní přírodní zázemí, navíc severní část plochy č.9 leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha č.10:

funkční využití: plocha výroby a skladování,

rozloha: ~~2,0 ha~~ 1,66 ha,

lokalizace: východně od Zlonic, za ~~navrhovanou přeložkou silnice II/118~~ navrhovaným koridorem silnice II/118~~,~~

charakteristika: plocha č.10 je vymezena v prostoru mezi Zlonickým potokem a silnicí III/23920, východně od ~~trasy navržené přeložky silnice II/118~~ navrhovaného koridoru silnice II/118, přičemž sahá až k lokálnímu biokoridoru vymezenému v údolí Dřínovského potoka. Od obou potoků je plocha č.10 oddělena pásem krajinné zeleně. Ve východní části této výrobní lokality je navržen sběrný dvůr. Do j~~J~~ižní části plochy č.10 zasahuje pásmo hygienické ochrany velkokapacitního vepřína,

dopravní napojení: ze silnice III/23920 a z navržené přeložky silnice II/118,

Plocha č.11:

funkční využití: plocha výroby a skladování,

rozloha: ~~1,8 ha~~ 1,17 ha,

lokalizace: ~~jihovýchodní~~ východní sektor Zlonic,

charakteristika: plocha č.11 by měla vyplnit prostor mezi ~~navrhovanou přeložkou silnice II/118~~ navrhovaným koridorem silnice II/118, silnicí III/23920, železniční tratí a Dřínovským potokem ve ~~jihovýchodní~~ východní části sídla, měla by přitom představovat severovýchodní výběžek rozsáhlé budoucí ekonomické zóny obce. Celá tato výrobní lokalita leží v pásmu hygienické ochrany velkokapacitního vepřína,

dopravní napojení: ze silnice III/23920 a z navržené přeložky silnice II/118.~~,~~

Plocha č.12:

funkční využití: plocha výroby a skladování,

rozloha: 1,12 ha,

lokalizace: jihovýchodní část Zlonic,

charakteristika: plocha č.12 rozšiřuje stávající výrobní areál na jihovýchodě Zlonic severním směrem až k železniční trati.~~, přičemž na východě bude ohraničena ochranným pásmem navrhované přeložky silnice II/118.~~ Západní částí této výrobní lokality prochází vedení elektrické energie VN 22 kV,

dopravní napojení: ze stávajícího výrobního areálu. ~~, popř. z navržené přeložky silnice II/118.~~

~~**Plocha č.13:**~~

~~*funkční využití:* plocha výroby a skladování,~~

~~*rozloha:* 2,8 ha,~~

~~*lokalizace:* jihovýchodní okraj zastavitelného území Zlonic,~~

~~*charakteristika:* plocha č.13 vyplňuje prostor mezi stávajícím výrobním areálem, železniční tratí a lokálním biokoridorem procházejícím údolím Dřínovského potoka, je situována východně od navrhované přeložky silnice II/118, která bude rozdělovat ekonomickou zónu v jihovýchodní části Zlonic na dvě části. Celá tato výrobní zóna leží v pásmu hygienické ochrany velkokapacitního vepřína,~~

~~*dopravní napojení:* z navržené přeložky silnice II/118.~~

Plocha č.14:

funkční využití: plocha výroby a skladování,

rozloha: 0,24 ha,

lokalizace: jihovýchodní část Zlonic,

charakteristika: plocha č.14 se nachází v prostoru mezi silnicí II/118 a železniční tratí v návaznosti na stávající výrobní areál v jihovýchodní části Zlonic. Jihovýchodní částí této výrobní lokality prochází vedení elektrické energie VN 22 kV,

dopravní napojení: ze silnice II/118, ze stávajícího výrobního areálu.

Plocha č.15:

funkční využití: všeobecně smíšená plocha,

rozloha: 1,94 ha,

lokalizace: jižní sektor Zlonic,

charakteristika: plocha č.15 rozšiřuje současně zastavěné území Zlonic v jižní části sídla za železniční trať č.096 (Roudnice nad Labem-Zlonice) a plánovanou spojku silnic II/118 a III/23916 jižním směrem Od silnic II/118 a III/23916, od železniční tratě č.110 Kralupy nad Vltavou-Louny i od Dřínovského potoka bude tato lokalita pro bydlení a občanské vybavení oddělena pásem krajinné zeleně. Východním okrajem plochy č.15 probíhá dálkový optický kabel,

dopravní napojení: z navržené spojky silnic II/118 a III/23916.

Plocha č.16:

funkční využití: plocha pro sport,

rozloha: 7,64 ha,

lokalizace: jižní okraj řešeného území,

charakteristika: plocha č.16 představuje pokračování plochy č.15 za Dřínovským potokem, až ke správním hranicím obce, od nichž je oddělena pásem krajinné zeleně. Tato sportovní zóna je vymezena v prostoru mezi železniční tratí a stávající trasou silnice II/118, od nichž bude rovněž oddělena pásem krajinné zeleně. Podél východního okraje plochy č.16 probíhá dálkový optický kabel, po jejích severovýchodních hranicích vede trasa elektrického vedení VN 22 kV. U silnice II/118 stojí křížek, od něhož vybíhá do plochy č.16 západním směrem interakční prvek. Východní okraj této sportovní zóny spadá do ochranného pásma hřbitova, většina plochy č.16 navíc leží na území ložiska černého uhlí,

dopravní napojení: ze stávající trasy silnice II/118.

Plocha č.17:

funkční využití: plocha výroby a skladování,

rozloha: 2,49~~5~~ ha,

lokalizace: jižní okraj řešeného území,

charakteristika: plocha č.17 se, podobně jako plocha č.16, rozkládá až za Dřínovským potokem, směrem ke správním hranicím obce, ovšem v prostoru mezi železniční tratí ~~č.010~~ č.110 (Kralupy nad Vltavou-Louny) a silnicí III/23916, podél nichž je navržena krajinná zeleň. Jižní část této výrobní lokality se nalézá na území ložiska černého uhlí,

dopravní napojení: ~~ze silnice II/608, jižní část i ze silnice III/00812a.~~ ze silnice III/23916.

zdůvodnění: lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha č.18:

funkční využití: plocha výroby a skladování,

rozloha: 4,42 ha,

lokalizace: jihozápadně od Zlonic, za železniční tratí č.110,

charakteristika: plocha č.18 ~~je lichoběžníkového tvaru a~~ je vymezena za železniční tratí ~~č.010~~ č.110(Kralupy nad Vltavou-Louny) jihozápadně od Zlonic, v prostoru mezi stávajícím výrobním areálem a silnicí III/23915, přičemž na jihu sahá až ke správním hranicím obce. Od silnice III/23915 a od hranic obce bude tuto výrobní zónu oddělovat pás navržené krajinné zeleně. Napříč jihozápadní částí plochy č.18 probíhá trasa vedení elektrické energie VN 22 kV,

dopravní napojení: ze stávajícího výrobního areálu, popř. ze silnice III/23915.

Plocha č.20:

funkční využití: všeobecně smíšená plocha,

rozloha: 0,47 ha,

lokalizace: centrum obce Zlonice,

charakteristika: plocha č.20 se nachází v centru obce Zlonice, na křižovatce silnic II/118 a III/23732. Na severu je plocha lemována Zlonickým potokem.

Dopravní napojení: ze silnic II/118 a III/23732.

Plocha č.21:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,87~~9~~ ha,

směrná kapacita: ~~15-17~~ cca 15 individuálních rodinných domů,

lokalizace: západní okraj zastavitelného území Zlonic,

charakteristika: plocha č.21 prodlužuje výběžek stávající zástavby na jihozápadním okraji Zlonic. ~~rozkládající se podél jižní hrany silnice 23732 dále západním směrem, až k lokálnímu biokoridoru navrženému podél silnice III/23915,~~ Plocha se rozkládá mezi silnicí III/23732, silnicí III/23915 a železniční tratí č.110. Podél západního okraje lokality je veden lokální biokoridor LBK 17, od ~~níž~~ něhož bude lokalita odcloněna pásem navržené krajinné zeleně. Při severním okraji této obytné lokality vede trasa dálkového optického kabelu,

dopravní napojení: ze silnice III/23732, jihovýchodní část ze stávající místní komunikace probíhající podél železniční trati,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu ~~jihovýchodní~~ jihozápadní části sídla, snadné napojení na inženýrské sítě.

Plocha č.22:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 3,66~~7~~ ha,

směrná kapacita: ~~30-35~~ cca 30 individuálních rodinných domů,

lokalizace: západní sektor Zlonic,

charakteristika: plocha č.22 je vymezena ~~naproti stávající zástavbě a ploše č.21~~ severně od silnice III/23732, přičemž, podobně jako protilehlá plocha č.21~~,~~ sahá až k lokálnímu biokoridoru LBK 17 navrženému podél silnice III/23915, od níž,

stejně jako na severu od navrženého rybníka, bude tato obytná zóna oddělena pásem navržené krajinné zeleně. Východním okrajem této obytné zóny prochází vedení elektrické energie VN 22 kV až k trafostanici umístěné na jihovýchodním okraji plochy č.22,

dopravní napojení: ze silnice III/23732,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu ~~jihozápadní~~ západní části sídla, kvalitní přírodní zázemí (navržený rybník).

Plocha č.23:

funkční využití: plocha pro sport,

rozloha: 1,32 ha,

lokalizace: jihozápadní sektor sídla,

charakteristika: plocha č.23 se rozkládá podél železniční trati č.110 (v jejímž ochranném pásmu leží), směrem k výrobnímu areálu,

dopravní napojení: ze silnice ~~II/118,~~ III/23916,

zdůvodnění: nutnost rozšíření sportovních ploch v obci v souvislosti s jejími rozvojovými záměry.

Plocha Z1:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,56 ha,

směrná kapacita: max. 2 individuální rodinné domy,

lokalizace: západní okraj Zlonic,

charakteristika: plocha Z1 je vymezena v návaznosti na navrhovanou plochu č.1 severně od Zlonického potoka,

dopravní napojení: z navrhované místní komunikace, která je vedena podél jižního okraje navrhované plochy č.1,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu západní části sídla.

Plocha Z2:

funkční využití: sběrný dvůr,

rozloha: 0,25 ha,

lokalizace: východní okraj Zlonic,

charakteristika: plocha Z2 je vymezena v návaznosti na navrhovaný koridor silnice II/118, severně od Zlonického potoka,

dopravní napojení: z navrhované místní komunikace, která je vedena podél severního okraje plochy Z2,

zdůvodnění: nutnost vybudování sběrného dvora pro potřeby obce.

Plocha Z4:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,09 ha,

směrná kapacita: 1 individuální rodinný dům,

lokalizace: jihozápadní okraj Zlonic,

charakteristika: plocha Z4 je vymezena v prostoru mezi silnicí III/23916 a železniční tratí č.110, plocha je vymezena mimo ochranná pásma silnice a železnice,

dopravní napojení: ze stávající silnice III. třídy, která je vedena podél západního okraje plochy,
zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu jihozápadní části sídla.

Plocha Z5:
funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená,
rozloha: 0,35 ha,
lokalizace: jihozápadní okraj Zlonic,
charakteristika: plocha Z5 je vymezena v prostoru ochranného pásma silnice III/23916 a ochranného pásma železniční tratě č.110,
zdůvodnění: nutnost odclonění plochy Z4 od silnice a železniční tratě.

BŘEŠŤANY

~~Všech 5 ploch vymezených na k.ú. ***Břešťany*** je navrhováno jako obytné plochy venkovského charakteru, z nich čtyři plochy jsou rozsáhlejší než 0,5 ha.~~

Plocha B1:
funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,
rozloha: 5,44 ha,
směrná kapacita: ~~45-50~~ cca 45 individuálních rodinných domů,
lokalizace: severovýchodní sektor Břešťan,
charakteristika: plocha B1 využívá prostoru stávajícího zemědělského areálu na severovýchodním okraji Břešťan, který navíc rozšiřuje východním směrem, až k ochrannému pásmu radioreleové trati. Severní hranici této obytné zóny tvoří ochranné pásmo vedení elektrické energie VN 22 kV, na jehož trase je u severozápadního okraje plochy B1 navržena nová trafostanice,
dopravní napojení: z prostoru návsi, odkud je vstup do stávajícího zemědělského areálu,
zdůvodnění: většina plochy B1 nemá nároky na odnětí zemědělského půdního fondu, snadné napojení na inženýrské sítě.

Plocha B3:
funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,
rozloha: 1,48~~5~~ ha,
směrná kapacita: ~~12-14~~ cca 12 individuálních rodinných domů,
lokalizace: severozápadní okraj zastavitelného území Břešťan,
charakteristika: plocha B3 je obdélníkového tvaru a je vymezena severozápadně od sídla, severně od polní cesty spojující Zlonice s Břešťany až k vedení elektrické energie VN 22 kV. Podél uvedené polní cesty je vymezen interakční prvek IP 3, ~~zatímco~~ na východě je tato obytná lokalita ohraničena navrženým lokálním biokoridorem LBK 16. Podél jižního a východního okraje plochy B3 je navržen pás krajinné zeleně,
dopravní napojení: ~~z polní cesty vedoucí do Zlonic~~ z navrhované místní komunikace, která je vedena podél jižního okraje plochy B3,
zdůvodnění: kvalitní přírodní zázemí, dobrá expozice pozemků.

Plocha B4:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 3,08~~1~~ ha,

směrná kapacita: ~~25-30~~ cca 25 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severozápadní sektor Břešťan,

charakteristika: plocha B4 se rozkládá ~~naproti ploše~~ jižně od plochy B3, jižně od polní cesty směřující do Zlonic, přičemž na východě a na jihu je ohraničena trasou navrženého lokálního biokoridoru LBK 16, na západě ochranným pásmem vedení elektrické energie VN 22 kV. Do jihozápadního okraje této obytné zóny zasahuje ochranné pásmo nedalekého lesíka,

dopravní napojení: ~~z polní cesty vedoucí do Zlonic~~ z navrhované místní komunikace, která je vedena podél severního okraje plochy B4~~,~~

zdůvodnění: dobrá expozice pozemků, jižní polovina lokality leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha B5:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,69~~7~~ ha,

směrná kapacita: ~~5-6~~ cca 6 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jihozápadně od Břešťan,

charakteristika: plocha B5 prodlužuje jihozápadní výběžek stávající zástavby Břešťan mezi železniční tratí a silnicí III/23920 dále severozápadním směrem,

dopravní napojení: ze silnice III/23920,

zdůvodnění: kvalitní přírodní zázemí (navržený rybník), lokalita přispěje k alespoň částečnému propojení urbanistických celků Zlonic a Břešťan.

Plocha B8:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,07 ha,

směrná kapacita: 1 individuální rodinný dům,

lokalizace: centrum obce Břešťany,

charakteristika: plocha B8 je vymezena v zastavěném území, v centru obce Břešťany,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, která je vedena podél jižního okraje plochy B8,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu centrální části sídla.

Plocha Z3:

funkční využití: plocha pro sport,

rozloha: 0,51 ha,

lokalizace: jihovýchodní sektor sídla,

charakteristika: plocha Z3 se rozkládá mezi železniční tratí a stávající místní komunikací,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, která je vedena podél severního okraje plochy Z3,

zdůvodnění: nutnost rozšíření sportovních ploch v obci v souvislosti s jejími rozvojovými záměry.

TMÁŇ

~~V ***Tmáni*** bylo vymezeno pět rozvojových ploch – dvě jsou určeny pro sport a ve zbývajících třech případech se jedná o obytné plochy venkovského charakteru. Z tohoto počtu jsou tři plochy rozsáhlejší než 0,5 ha.~~

Plocha T1:
funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,
rozloha: 0,23 ha,
směrná kapacita: cca 2 individuální rodinné domy,
lokalizace: jihozápadní okraj obce,
charakteristika: plocha T1 je vymezena v návaznosti na zastavěné území obce, mezi navrhovaným lokálním biokoridorem LBK 4 a záplavovým územím Q_{100} Zlonického potoka,
dopravní napojení: ze silnice III/23920, která je vedena podél jižního okraje plochy T1,
zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu jihozápadní části sídla, snadné dopravní napojení.

Plocha T2:
funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,
rozloha: 0,57~~6~~ ha,
směrná kapacita: ~~4-5~~ cca 5 individuálních rodinných domů,
lokalizace: východně od centra Tmáně,
charakteristika: plocha T2 vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou severně od silnice ~~III/23920~~ III/23923 ve východní části sídla. Jelikož západní částí této obytné lokality prochází až k trafostanici zřízené na jejím jihozápadním okraji trasa vedení elektrické energie VN 22 kV, budou muset být stavěny nové obytné objekty tak, aby nezasahovaly do ochranného pásma tohoto elektrického vedení,
dopravní napojení: ze silnice ~~III/23920~~ III/23923, která je vedena podél jižního okraje plochy T2,
zdůvodnění: vyplnění proluky ve stávající zástavbě, snadné dopravní napojení~~.~~

Plocha T3:
funkční využití: plocha pro sport,
rozloha: 3,08~~1~~ ha,
lokalizace: jihovýchodní okraj zastavitelného území Tmáně,
charakteristika: plocha T3 je vymezena na pravém břehu Zlonického potoka, na východním okraji řešeného území, přičemž na západě je ohraničena interakčním prvkem IP2. Celá tato sportovní lokalita leží v záplavovém území Zlonického potoka,
dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedoucí z centra Tmáně k zemědělskému areálu.

Plocha T4:
funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,
rozloha: 0,30 ha,

směrná kapacita: cca 3 individuální rodinné domy,
lokalizace: západní okraj obce,
charakteristika: plocha T4 je vymezena v návaznosti na zastavěné území obce, mezi silnicí III/23923 a ochranným pásmem vedení elektrické energie VN 22 kV na západním okraji obce,
dopravní napojení: ze silnice III/23923, která je vedena podél jižního okraje plochy T4,
zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu západní části sídla, snadné dopravní napojení.

Plocha T5:
funkční využití: plocha pro sport – golfové hřiště,
rozloha: ~~1,0~~ 0,87 ha,
lokalizace: jihovýchodní okraj řešeného území,
charakteristika: plocha T5, rozkládající se jižně od sídla Tmáň až u hranic obce, za vedením elektrické energie VVN 400 kV, představuje výběžek golfového hřiště z areálu Beřovice. K této lokalitě by měla vést od Tmáně nová polní komunikace navržená v rámci Komplexních pozemkových úprav,
dopravní napojení: z budoucí polní komunikace.

VYŠÍNEK

~~Všech 8 rozvojových ploch vymezených v k.ú. ***Vyšínek*** má charakter obytných ploch venkovského charakteru. Ani jedna z těchto ploch ovšem nedosahuje alespoň velikosti 0,5 ha, není tedy blíže charakterizována.~~

Plocha V1:
funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,
rozloha: 0,30 ha,
směrná kapacita: cca 3 individuální rodinné domy,
lokalizace: severozápadní okraj obce,
charakteristika: plocha V1 je vymezena v návaznosti na zastavěné území obce, na severozápadním okraji obce Vyšínek,
dopravní napojení: z navrhované místní komunikace, která je vedena podél jižního okraje plochy V1,
zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu severozápadní části sídla.

Plocha V2:
funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,
rozloha: 0,10 ha,
směrná kapacita: cca 1 individuální rodinný dům,
lokalizace: severní okraj obce,
charakteristika: plocha V2 je vymezena v proluce zastavěného území, na severním okraji obce Vyšínek,
dopravní napojení: ze silnice III/2399, která je vedena podél jižního okraje plochy V2,
zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu severní části sídla.

Plocha V3:
funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,
rozloha: 0,14 ha,
směrná kapacita: cca 1 individuální rodinný dům,
lokalizace: západní okraj obce,
charakteristika: plocha V3 je vymezena v proluce zastavěného území, na západním okraji obce Vyšínek,
dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, která je vedena podél východního okraje plochy V3,
zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu západní části sídla.

Plocha V4:
funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,
rozloha: 0,42 ha,
směrná kapacita: cca 4 individuální rodinné domy,
lokalizace: jižní okraj obce,
charakteristika: plocha V4 je vymezena v proluce zastavěného území, na jižním okraji obce Vyšínek,
dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, která je vedena podél západního okraje plochy V4,
zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu jižní části sídla.

Plocha V5:
funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,
rozloha: 0,32 ha,
směrná kapacita: cca 3 individuální rodinné domy,
lokalizace: jihovýchodní okraj obce,
charakteristika: plocha V5 je vymezena v proluce zastavěného území, na jihovýchodním okraji obce Vyšínek,
dopravní napojení: ze silnice III/2399, která je vedena podél severního okraje plochy V5,
zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu jihovýchodní části sídla.

Plocha V6:
funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,
rozloha: 0,15 ha,
směrná kapacita: cca 1 individuální rodinný dům,
lokalizace: východní okraj obce,
charakteristika: plocha V6 je vymezena v proluce zastavěného území, na východním okraji obce Vyšínek,
dopravní napojení: ze silnice III/2399, která je vedena podél jižního okraje plochy V6,
zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu východní části sídla.

Plocha V7:
funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,
rozloha: 0,44 ha,
směrná kapacita: cca 4 individuální rodinné domy,
lokalizace: východní okraj obce,

charakteristika: plocha V7 je vymezena v návaznosti na zastavěné území, na východním okraji obce Vyšínek,
dopravní napojení: ze silnice III/23915, která je vedena podél jižního okraje plochy V7,
zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu východní části sídla.

g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

I. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

1) SILNICE

Zlonicemi prochází v severo-jižním směru silnice **II/118** (Beroun-Kladno-Lovosice-Ústí nad Labem). Příčné uspořádání této silnice v průtahu~~ů~~ sídlem neodpovídá požadované kategorii MS 9/60, pouze úsek od křižovatky s ulicí kpt. Jaroše ke konci zástavby splňuje požadovanou šířku vozovky. Rovněž z hlediska výškových poměrů v příčném řezu je vedení silnice zástavbou Zlonic nevyhovující. Nepříznivé směrové poměry jsou především v jižní části, v prostoru přejezdu ČD.

~~Územní plán navrhuje přeložku silnice II/118 východním směrem, za stávající zástavbu Zlonic. Tento silniční obchvat obce by tak navazoval na plánovanou přeložku této silnice západně od sídla Bakov.~~

Územní plán přebírá dle návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – ZÚR SK koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat (D098). Územní plán nepřebírá šířku tohoto koridoru, která je dle ZÚR SK stanovena 200 m. Územní plán navrhuje koridor zúžit na 50 m tak, aby co nejméně ovlivnil nové funkční plochy vymezené v platném územním plánu. Pouze v jižní části území je ponechaná původní šířka 200 m, stanovená v ZÚR SK, z důvodu umístění případné silnice tak, aby se vyhnula urnovému háji a židovskému hřbitovu.

Na silnici II/118 ústí přímo ve Zlonicích hned pět silnic III. třídy. Silnice **III/23920** vede ze Zlonic východním směrem, přes Hobšovice do Nabdína. Silnice **III/23921** směřuje na jihovýchod přes Beřovice do Vítova. Silnice **III/23916** v jižní části Zlonic odbočuje ze silnice II/118 na jihozápad přes Královice, Trpoměchy do Slaného. Silnice **III/23732** vede ze Zlonic západním směrem podél železniční trati č.110, přes Stradonice až do Klobuk. Silnice **III/2399** propojuje Zlonice s Vyšínkem a dále s Pálečí a s Vraným. Další dvě silnice III. třídy procházejí řešeným územím severo-jižním směrem. Při východních hranicích obce je to silnice **III/23919** (Želevčice-Poštovice), západní částí obce prochází silnice **III/23915** (Želevčice-Jarpice). Zbývající dvě silnice III. třídy – **III/23923** a **III/23924** - zasahují do řešeného území jen okrajově v jeho východní části a obě ústí na silnici III/23919. Směrové vedení silnic III. třídy je celkově příznivé, plynulé. Výjimku tvoří úsek v křížení silnice III/23920 se Zlonickým potokem. Dva protisměrné oblouky, bezprostředně navazující na mostní objekt,

tvoří dopravní závadu jak v plynulosti, tak bezpečnosti dopravy. Z hlediska příčného uspořádání by těmto silnicím příslušela kategorie MS 9/60, resp. alespoň MO 8/50. Nicméně ani parametry této nižší kategorie tyto komunikace nesplňují. Šířka vozovek se pohybuje v rozmezí 4,5-6,5 m.

S cílem odlehčit dopravní zátěži v centru Zlonice navrhuje územní plán propojení stávající trasy silnice II/118 se silnicí III/23916, které by mělo vést podél železniční trati č.096. Ve východní části Zlonic je navrženo napřímení trasy silnice III/23920, včetně přemostění Zlonického potoka.

2) MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Na síti místních komunikací nenavrhuje územní plán žádné změny směrového uspořádání. Komunikace jsou funkční třídy „C“, spíše jsou však na rozmezí mezi třídami C a D, to znamená, že po komunikacích je veden i pěší provoz. Celkově lze konstatovat, že převážná část místních komunikací kategorie MO (K) 3,5-4,5/20 potřebuje opravu (zpevněný povrch – dlažba, živice, štěrk).

Územní plán navrhuje budovat nové místní komunikace v nových obytných plochách výhradně podle ČSN 736110 v rámci funkční třídy C, tj. místní komunikace obslužné v kategorii MO 8, MO 7, MOK 7,50, MO 5 a MOK 4. Tyto komunikace jsou stavěny na rychlost 40-50 km/hod, s četností úrovňových křižovatek bez omezení, avšak s dodržením rozhledových trojúhelníků; šířka jízdního pruhu se navrhuje 3 m a maximální podélný sklon 9 %.

3) ŽELEZNICE

Na úseku železniční dopravy nenavrhuje územní plán žádné úpravy směrového vedení. Podél jihozápadního okraje řešeného území vede významná železniční trať ČSD č.110 Kralupy nad Vltavou-Louny, se zastávkou na západním okraji zastavěného území Zlonic. Na tuto trať se jihozápadně od sokolovny napojuje železniční trať č. č.096 Roudnice nad Labem-Zlonice, která obchází zastavěné území Zlonic z jihu, vede na Břešťany, kde přechází Zlonický potok, a severně od Tmáně opouští správní území obce.

4) VEŘEJNÁ DOPRAVA

Územní plán nepředpokládá změny v organizaci autobusové dopravy – obsluha území je vyhovující a zůstane zachována. Správním územím obce projíždí v průběhu týdne autobusy na šesti linkách, z nichž pro místní obyvatele mají větší význam čtyři linky. Na lince č.220117 (Slaný-Zlonice-Vraný) staví v obci 10 autobusů ve směru na Vraný a 7 autobusů ve směru na Slaný. Na lince č.220126 (Slaný-Klobuky-Vraný) jezdí pět autobusových spojů na Vraný

a čtyři spoje na Slaný. Podobně frekventovaná je linka č.220130 (Slaný-Mšené-lázně-Litoměřice). Na lince č.220131 (Slaný-Hospozínek) staví v obci ve směru na Hospozínek čtyři spoje a ve směru na Slaný 6 autobusů. Zbývající dvě linky - č.220113 (Slaný-Klobuky-Panenský Týnec) a č.550400 (Litoměřice-Bohušovice nad Ohří-Budyně nad Ohří-Mšené-lázně-Slaný) mají spíše jen okrajový význam.

Pro účely autobusové dopravy bylo na území obce vybudováno 8 autobusových zastávek – čtyři ve Zlonicích a po jedné v Břešťanech, Lisovicích, Tmáni a ve Vyšínku (ve Zlonicích je navíc vlaková zastávka). Jejich stav však není dobrý. Objekty narušují architektonickou úroveň obce. Rovněž nejsou upraveny "zálivy" pro zajíždění autobusů do zastávek mimo vozovku. Proto územní plán navrhuje jejich zřízení. Tyto úpravy jsou v měřítku 1 : 5 000 graficky nevyjádřitelné, a proto nejsou v grafické dokumentaci zakresleny.

Také v organizaci železniční dopravy nejsou navrhovány žádné změny. Na trati č.110 (Kralupy nad Vltavou-Louny) staví 14 vlaků ve směru na Louny a 12 vlaků ve směru na Prahu. Na trati č.096 (Roudnice nad Labem-Zlonice) vyjíždí pravidelně denně ze Zlonic šest vlaků.

5) KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

Situace v pěší dopravě je v obci neuspokojivá. V současné době se soustřeďují pěší trasy prakticky k jediné obchodní vybavenosti při křižovatce silnic II/118, III/2399 a III/23920 (křižovatka ulic Dvořákova, kpt. Jaroše a Husova), popř. k provozovně ~~Interier~~ Libovický v Nádražní ulici a do průmyslové zóny na jihozápadě a na jihu Zlonic. Nelze však hovořit o výrazných pěších trasách. Cyklistický provoz probíhá po místních komunikacích a silnicích.

V zastavěném území obce jsou navrženy chodníky pro pěší s tím, že při budování nových místních komunikací kategorie MO 8 a MO 7 jsou navrhovány chodníky po obou stranách ulice. V případě stávajících ulic je výstavba chodníků problematická, neboť ulice jsou úzké a nevyhovují nejen svým povrchem, ale především svým směrovým a šířkovým řešením. Přesto i zde navrhuje územní plán výstavbu chodníků alespoň po jedné straně ulice o minimální šířce 1,5 m. Tyto úpravy jsou v měřítku 1 : 5 000 graficky nevyjádřitelné, a proto nejsou v grafické dokumentaci zakresleny. Výstavbu nové cyklostezky územní plán nenavrhuje.

6) PLOCHY PRO DOPRAVU V KLIDU

Stavu místních komunikací odpovídá i nedostatek parkovacích míst. Na území obce se nenacházejí žádná větší místa pro parkování nebo pro odstavení vozidel. Jediné dvě větší odstavné plochy byly zřízeny před nákupním střediskem ve Zlonicích. V menší míře mohou auta parkovat na návsích v jednotlivých sídlech. Jinak jsou auta většinou odstavována jen

před jednotlivými obytnými objekty. Územní plán předpokládá, že tento stav zůstane zachován i v budoucnu.

7) OSTATNÍ DOPRAVA

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci. Do severní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Panenský Týnec.

Rovněž jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

II. NÁVRH OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Stávající úroveň občanské vybavenosti ve Zlonicích v podstatě odpovídá velikosti obce. Současný stav na úseku školství, zdravotnictví a kultury není nutné měnit. Územní plán navrhuje pouze zřízení reprezentativního centra obce s prodejními, stravovacími a ubytovacími kapacitami v prostoru u křižovatky silnic II/118 a III/23732, další zařízení občanské vybavenosti navrhuje v rámci všeobecně smíšené plochy jižně od Zlonic za železnicí, dále vymezuje plochy pro sport v části dnes zdevastovaného zemědělského areálu na severním okraji Zlonic, v jihozápadní a v jižní části tohoto sídla, v jihovýchodní části Břešťan a ve východním sektoru sídla Tmáň.

V současné době je v obci zajištěna jak předškolní, tak školní výuka. Také základní lékařská péče je zabezpečena v místním zdravotním středisku, sociální péče je poskytována prostřednictvím domu s pečovatelskou službou. Obec disponuje několika kulturními zařízeními – nachází se zde Památník Antonína Dvořáka, Železniční muzeum a knihovna. Obec trpí nedostatkem sportovních ploch – bylo zde vybudováno pouze fotbalové hřiště a sokolovna. Obchodní síť je zastoupena obchodním domem, třemi prodejnami s potravinami, trafikou, papírnictvím, dvěma zahradnictvími, dvěma obchody s ovocem a zeleninou, obchodem s masem a uzeninami, second handem, prodejnou autopotřeb, kovo – elektro, prodejem nábytku a prodejem stavebnin. Stravování je zajištěno pouze ve dvou restauracích, částečně i ve vinárně a v cukrárně. Ubytování je zabezpečeno pouze v sezóně v místní ubytovně.

III. NÁVRH TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

1) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Celé území patří do povodí Vltavy. Hlavním odvodňovacím tokem je Zlonický potok (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-066 po soutok s Dřínovským potokem, dále číslo

hydrologického pořadí 1-12-02-068), který pramení na severozápadním okraji kladenského okresu, severovýchodně od Milého, teče nejprve na severovýchod na Hořešovice a Klobuky, kde se stáčí na východ, protéká Čeradicemi, Pálečkem, Stradonicemi, Lisovicemi, Zlonicemi, Břešťany, Tmání, dále teče přes Skůry a Bratkovice do Nabdína, kde se vlévá do Bakovského potoka. Na východním okraji Zlonic se zprava vlévá do Zlonického potoka Dřínovský potok (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-067) pramenící severně od Třebíze. Sídlo Vyšínek odvodňuje Vyšínecký potok, který v Lisovicích ústí jako levostranný přítok do Zlonického potoka. Severní a severovýchodní část řešeného území spadá do dílčího rozvodí označeného číslem hydrologického pořadí 1-12-02-069. Na území obce byly založeny čtyři menší vodní nádrže – dvě ve Zlonicích a dvě v Lisovicích.

Zlonický potok má stanoveno záplavové území ~~, jehož čára stoleté povodně~~ Q_{005}, Q_{020}, Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ}. ~~je zakreslena~~ Záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území Q_{AZ} jsou zakresleny ~~-~~v grafické dokumentaci, v „H~~h~~lavním výkrese“ a ve výkrese „Koncepce řešení technického vybavení – Zásobování vodou“.

Koryta vodních toků jsou do značné míry meliorována, původní mlýnské náhony jsou přerušeny a částečně zasypány.

Pro zlepšení odtokových poměrů navrhuje územní plán vybudovat na Zlonickém potoku čtyři větší vodní nádrže (o ploše 6,5 ha, 6,0 ha a 3,5 ha), které by měly být situovány jihozápadně a jihovýchodně od Břešťan a na západním okraji Zlonic. Nádrže by vedly jednak ke zpomalení odtoku vody v krajině a tím by zvyšovaly zvodnělý reliéf v zemědělském půdním fondu, jednak by je bylo možné využít i pro rekreaci.

b) Zásobování pitnou vodou

V současné době je zásobování vodou vyřešeno prostřednictvím veřejného vodovodu pouze ve Zlonicích. Řídícím vodojemem je vodojem Zlonice 2 x 250 m^3 „Na Bakovském vršku“ nacházející se jižně od obce. Vodovod ve Zlonicích je součástí Slánského vodovodu. Voda je přiváděna řadem věžový vodojem Slaný – vodojem Zlonice. V nových obytných plochách bude rozvod pitné vody zajištěn vodovodními řady uloženými v nově budovaných místních komunikacích, které budou napojeny na stávající vodovodní síť.

Místní části Lisovice a Vyšínek jsou zásobovány z domovních studní. Územní plán navrhuje napojení těchto sídel na vodovodní systém Zlonic prostřednictvím přívodních řadů PVC DN 110, rozvody vody v sídlech by měly být PVC DN 90.

Místní části Břešťany a Tmáň jsou v současné době rovněž zásobovány z domovních studní. Napojení těchto sídel na vodovodní systém Zlonic je reálné až v dlouhodobějším horizontu přesahujícím časový horizont návrhu územního plánu, a proto není výstavba vodovodu zatím navrhována.

c) Odkanalizování a čištění odpadních vod

V současné době mají splaškovou kanalizaci vybudovanou pouze Zlonice, a sice ve své jihovýchodní části (v délce 1,2 km). Kanalizační stoky odvádějí odpadní vody do čistírny odpadních vod situované na pravém břehu Zlonického potoka ve východní části sídla. ČOV má kapacitu 2 500 ekvivalentních obyvatel. V ostatních částech Zlonic je vybudována dešťová kanalizace v délce 6,5 km. Odpadní a dešťové vody z těchto částí obce po předčištění v biologických septicích odtékají dešťovou kanalizací do Zlonického potoka. Zbývající odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách. ~~a jsou vyváženy na zemědělské pozemky.~~ Dešťové vody ze střech nemovitostí a zpevněných ploch, včetně ploch veřejných, jsou likvidovány infiltrací do terénu v místě jejich dopadu.

Územní plán navrhuje dostavbu kanalizační sítě, při níž bude využito stávajících stok dešťové kanalizace v celkové délce 6,5 km, které budou propojeny novou jednotnou kanalizací, která svede odpadní vody do stávající čistírny odpadních vod. V částech obce, kde v současné době není kanalizace, je navržena výstavba splaškové kanalizace. Celková délka navrhované kanalizační sítě je 3,2 km. Po provedení této kanalizace umožní kanalizační síť připojení celé obce Zlonice na čistírnu odpadních vod.

Břešťany ani Tmáň nemají v současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody (cca 50 %) odtékají po předčištění v biologických septicích přímo do Zlonického potoka. Zbývající odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách. ~~a jsou vyváženy na zemědělské pozemky.~~ Dešťové vody jsou z části obce odváděny dešťovou kanalizací z betonových trub a z části pomocí systémů příkopů, struh a propustků do Zlonického potoka. V budoucnu budou odpadní vody z Tmáně odváděny prostřednictvím jednotné kanalizace do čistírny odpadních vod navržené na pravém břehu Zlonického potoka jihovýchodně od sídla. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Zlonického potoka. V případě Břešťan navrhuje územní plán likvidaci odpadních vod prostřednictvím domovních ČOV.

Lisovice nemají v současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích přímo do Zlonického potoka. Dešťové vody jsou z obce odváděny pomocí systémů příkopů, struh a propustků do Zlonického potoka. Územní plán navrhuje oddílnou splaškovou kanalizaci v celkové délce 0,5 km, která bude svedena do čistírny odpadních vod lokalizované na pravém břehu Zlonického potoka východně od sídla. Kapacita ČOV by měla činit cca 70 EO. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Zlonického potoka.

Vyšínek nemá v současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody (cca 40 %) odtékají po předčištění v biologických septicích přímo do Vyšíneckého potoka a následně do Zlonického potoka. Zbývající odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách. ~~a jsou vyváženy na zemědělské pozemky~~. Dešťové vody jsou z části obce odváděny

dešťovou kanalizací z betonových trub a z části pomocí systémů příkopů, struh a propustků do Vyšíneckého potoka. Územní plán navrhuje napojení sídla na kanalizační systém Zlonic.

2) ENERGETIKA

a) Elektrická energie

Elektrická energie je do obce dopravována z rozvodny Slaný prostřednictvím venkovního vedení 22 kV, které rozvádí elektrickou energii do třinácti trafostanic ve Zlonicích, tří transformačních stanic v Břešťanech (z nichž však jedna je v současné době mimo provoz) a do jedné trafostanice v Lisovicích, Tmáni a ve Vyšínku. Z 13 transformačních stanic lokalizovaných ve Zlonicích slouží pro napájení vlastního sídla pouze 6 transformačních stanic – v centru jsou lokalizovány TS „Zlonice – Nákupní středisko“ a „Zlonice – U dvora“, tři trafostanice jsou situovány v jihovýchodní části Zlonic – u knihovny TS Zlonice – pekárna“, u bytovek TS „Zlonice – Pippichova“ a jižně od zámku TS „Zlonice – U koruny“. Poslední trafostanice s odběrem pro obec (TS „Zlonice – VKD“) byla vybudována v západním sektoru sídla. Potřebám výrobních podniků a provozoven slouží –trafostanice „Zlonice - Vepřín“ jihovýchodně od Zlonic, TS „Zlonice – Sušička chmele a „Zlonice – Truhláři“ nacházející se v zemědělském areálu na severním okraji zastavěného území sídla, TS „Zlonice – Interier“, která byla zřízena v jižní části sídla na jihovýchodním okraji výrobního areálu, naproti škole, TS „Zlonice – ACHP“ situovaná v areálu agrochemického podniku jihozápadně od sídla a TS „Zlonice – Spoje“, která byla zřízena u silnice III/23916 vedoucí ze Zlonic na Dřínov. Poslední transformační stanicí na katastru Zlonic je TS „Zlonice – U nádraží“ nacházející se v nádražním prostoru. Zásobení elektrickou energií objektů v Břešťanech zajišťují trafostanice „Břešťany – U dráhy“ umístěná u silnice II/23920 na jihozápadním okraji sídla a „Břešťany – U dvora“ nacházející se na návsi v severní části Břešťan. Třetí trafostanice – TS „Břešťany – Chmel“ – západně od sídla je v současné době mimo provoz. Ve zbývajících sídlech jsou trafostanice situovány na levém břehu Zlonického potoka na východním okraji zastavěného území Tmáně, u silnice III/23732 v centru Lisovic a v zemědělském areálu na jižním okraji Vyšínku.

Přehled jednotlivých trafostanic uvádí následující tabulka:

Číslo	Název	Výkon v kVA	Typ
234665	Zlonice – Vepřín	400	zděná věžová
234362	Zlonice – Interier	630	zděná věžová
235190	Zlonice – Pekárna	160	příhradová
234334	Zlonice – U Koruny	400	zděná věžová
234790	Zlonice – Pippichova	630	zděná věžová
235056	Zlonice – Nákupní středisko	630	zděná kabelová
234336	Zlonice – U dvora	400	zděná věžová
234454	Zlonice – Sušička chmele	630	zděná věžová
234463	Zlonice – Truhláři	160	příhradová

234545	Zlonice – U nádraží	400	sloupová
234568	Zlonice – Spoje	250	příhradová
234842	Zlonice – ACHP	400	příhradová
235044	Zlonice – VKD	160	příhradová
235115	Lisovice – Obec	160	příhradová
234349	Vyšínek – Zděná	250	zděná věžová
235175	Břešťany – U dráhy	160	příhradová
234469	Břešťany – Chmel	100	příhradová (mimo provoz)
235176	Břešťany – U dvora	160	příhradová
235139	Tmáň – Obec	160	příhradová

Jižní částí správního území obce Zlonice ~~dále~~ probíhají západo-východním směrem trasy elektrického vedení VVN 400 kV a VVN 110 kV.

Územní plán přebírá dle návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – ZÚR SK koridor vedení 400 kV: TR Výškov – TR Čechy Střed (E02). Územní plán přebírá šířku tohoto koridoru, která je dle ZÚR SK stanovena 300 m.

Rozvojové záměry obce si vyžádají vybudování tří nových transformačních stanic ve Zlonicích - na severozápadě (pro potřeby plochy č.1), na severovýchodě (v západní části plochy č.7) a na východě sídla (za plánovanou přeložkou silnice II/118, na severozápadním okraji plochy č.9) a jedné trafostanice v Břešťanech (navržené na severozápadním okraji plochy B1), dále bude potřeba zvýšit výkon některých stávajících trafostanic. Veškeré nové rozvody NN budou kabelové. Připojení objektů bude přes přípojkové skříně SPS a elektroměrné rozvaděče budou obezděny v oplocení. Zároveň s kabelovými rozvody NN se doporučuje vybudovat nové venkovní osvětlení v nové i stávající zástavbě. ~~V severovýchodní části řešeného území je vymezena plocha pro větrné elektrárny.~~

b) Plyn, produktovody

V současné době ~~je~~ jsou plynofikována~~o~~ ~~pouze~~ sídla~~o~~ Zlonice, Břešťany a Tmáň.. Do řešeného území je přiveden VTL plynovod DN 150 od jihozápadu ze směru od Královic. Na západním okraji zastavěného území Zlonic byla u silnice III/23915 vybudována VTL regulační stanice, odkud je vyveden středotlaký přívodní řad DN 225. Na stávající rozvod plynu budou napojeny i nové obytné a výrobní plochy.

~~Územní plán navrhuje i plynofikaci Břešťan a Tmáně, do nichž povede ze Zlonic podél železnice STL přívodní řad, K jednotlivým objektům povedou STL plynovodní řady DN 63 a DN 50.~~ S plynofikací sídel Lisovice a Vyšínek se v současné době neuvažuje.

Napříč katastrálním územím obce vede ve směru jihozápad-severovýchod ropovod Ingolstadt a v jeho trase ~~další~~ produktovod~~y~~ hořlavých kapalin.

Územní plán přebírá dle návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – ZÚR SK koridor dálkovodu IKL (přípolož a zkapacitnění) (R02). Územní plán přebírá šířku tohoto koridoru, která je dle ZÚR SK stanovena 300 m.

Průběh trasy tohoto koridoru inženýrských sítí je zakreslen v grafické dokumentaci, v „Hlavním výkrese“, ve výkrese „Koncepce řešení technického vybavení“ a ve výkrese „Širší územní vztahy“.

3) SPOJE

Stupeň telefonizace obce je na nedostatečné úrovni. V obci má zavedenu telefonní přípojku pouze cca 40 % bytových domácností, které jsou napojeny na telefonní ústřednu nacházející se přímo ve Zlonicích. Po celé obci je zavedeno vrchní vedení.

Řešeným územím prochází metalický dálkový kabel Kladno-Slaný-Zlonice, dálkový optický kabel Transgas (vedený v trase koridoru inženýrských sítí) a také radioreleová trasa, která vede východní částí správního území obce.

Trasy metalického dálkového kabelu, dálkového optického kabelu a radioreleové trasy jsou zakresleny v „Hlavním výkrese“ a ve výkrese „Koncepce řešení technického vybavení“.

IV. LIKVIDACE ODPADŮ

Likvidace komunálního a separovaného odpadu z obce Zlonice je v současné době prováděna prostřednictvím Technických služeb Slaný, které jej vyvážejí na skládku do Uh. Obec je vybavena plastovými kontejnery na sklo, plasty a papír. Odvoz separovaného odpadu zajišťují Sběrné suroviny. Nebezpečný odpad je vyvážen dvakrát ročně.

Problém likvidace odpadů řeší územní plán návrhem sběrného dvora ve východní části plochy č.10 a návrhem plochy sběrného dvora Z2 na východním okraji Zlonic.

V budoucnu bude nezbytné zabezpečit likvidaci veškerých ~~divokých~~ černých skládek a ukládání odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, s vyhláškou MŽP ČR č.338/1997 Sb., a se závaznou ČSN 838030 Skládkování odpadů.

h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Do jihovýchodní části řešeného území zasahuje výhradní ložisko černého uhlí č.3160700, s dobývacím prostorem a se stanoveným chráněným ložiskovým územím č.16070000 Slaný a č.16070001 Slaný I. Hranice ložiska, dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území jsou zakresleny v „Hlavním výkrese“.

i) Návrh Územního systému ekologické stability

Specifickým problémem ochrany životního prostředí je důsledná ochrana a péče o přírodní prostředí. Za tím účelem byl zpracován pro obec Zlonice tzv. „Územní systém

ekologické stability“ (ÚSES). Jeho prvořadým posláním je registrovat a navrhnout opatření pro ochranu všech stávajících významných krajinných prvků, které budou v tomto systému sehrávat důležitou roli jako interakční prvky, zcelující celý systém v jednu životodárnou krajinnou strukturu, umožňující existenci a migraci flóry a fauny. V budoucnu budou zaregistrované významné krajinné prvky doplněny o biocentra a biokoridory, které obohatí krajinnou zeleň v daném území s cílem vytvořit zde nejen zdravé a krásné přírodní prostředí, ale i plnohodnotné fungování všech krajinných struktur, zejména zemědělských a lesních půd, travních porostů a vodotečí.

Řešené území náleží do termofytika panonského a českého, sosiekoregionu I.2 „Dolní Poohří“, klasifikovaného jako „nízko položené, klimaticky nejteplejší sníženiny“, biochory I/2/1 Oharské nivy a STG tvrdého luhu s podružným zastoupením olšin a v naprosté většině do biochory I/2/2 biochora plošin a plochých pahorkatin na mezozoických až kvarterních sedimentech. Na území jsou zastoupeny tyto hlavní skupiny typů geobiocénů (STG): 1BD3, 1BD3 (2), 1AB3, 1BC4, 1BC-C4, 1BC4-5. Území je přechodné a inklinuje k vegetačnímu stupni 2 – bukodubovému.

V řešeném území se předpokládá generelně STG 2. bukodubového vegetačního stupně v xerické variantě, na výsušných lokalitách STG 1. dubového vegetačního stupně. Kromě bioty středoevropských listnatých lesů je významně zastoupena i biota teplomilná.

Na území obce se nacházejí ~~dva~~ památné stromy – jasan na návsi ve Tmáni a 11 dubů ve Vyšínku. Památný strom (lípa) ~~a~~ na severozápadním okraji plochy B5 mezi Zlonicemi a Břešťany byl zrušen v roce 2009.~~.~~

Na správním území obce Zlonice byla vymezena soustava 7 biocenter, 12 biokoridorů a 5 interakčních prvků, které jsou rozmístěny prakticky po celém obvodu obce. Rozsahem nejvýznamnějším stabilizujícím prvkem na území obce je tok Zlonického potoka, podél něhož byly navrženy lokální biokoridory **LBK 11 „Zlonický potok – západ“** (ten je částečně vymezen), **LBK 20 „Zlonický potok – východ“** (ve svém cca 200 m dlouhém nejvýchodnějším úseku je funkční) a **LBK 14 „Zlonický potok (Lada)“.** Na těchto biokoridorech, popř. podél nich se nachází soustava 4 lokálních biocenter – **LBC 12, LBC 8 „Břešťany - západ“, LBC 12 „Zlonice – západ“ a LBC 10 „Stradonice - východ“.** Další lokální biokoridor (**LBK 18 „Dřínovský potok“**) je navržen v údolní nivě Dřínovského potoka. V rámci Komplexních pozemkových úprav byl při silnici III/23921 na Beřovice částečně vymezen další lokální biokoridor. Ten je ukončen v lesíku v lokalitě Za borovičkem, kde se nachází funkční lokální biocentrum. Podél polní cesty ze Zlonic do Šlapanic probíhá navržený lokální biokoridor **LBK 21 „Na aleji“.** LBC 12 spojuje s LBK 21 další navržený lokální biokoridor probíhající podél severního a západního okraje zemědělského areálu a poté po zatravněné polní mezi. Z LBK 14 vychází na jih podél silnice III/23915 směrem na Dřínov navržený lokální biokoridor **LBK 17 „U kruhovky“.**

Také na katastrech přidružených sídlech jsou umístěny četné prvky Územního systému ekologické stability. Z jihu od Hobšovického rybníku přichází do řešeného území navržený lokální biokoridor **LBK 4 „Hobšovický rybník – Tmáň“,** který se na silnici III/23920 stáčí na severozápad podél této silnice a pokračuje až k Zlonickému potoku, kde je, západně od Tmáně, ukončen výše uvedeným navrženým lokálním biocentrem LBC 12. Při silnici III/23919 přichází ze severu ze směru od Poštovic navržený lokální biokoridor **LBK 29,** který se za křižovatkou se silnicí III/23924 stáčí na jihovýchod mimo řešené území. Při polní cestě vede od Beřovic až do Břešťan další navržený lokální biokoridor **LBK 10 „Za dvorem“.** Z LBC 8 vychází nejprve východním směrem, poté kolem hřbitova na sever interakční prvek **IP 16,** který je severně od hřbitova zaústěn do funkčního lokálního biocentra **LBC 9 „Břešťany – sever“.** Odtud vede polem na sever další úsek IP 16, který za navrženým lokálním biocentrem **LBC 28 „Břešťanské skalky“** pokračuje mimo řešené území ke Šlapanicím. Z LBC 28 směřuje na východ podél hranic obce navržený lokální biokoridor **LBK 27 „Na honech“,** který je na silnici III/23919 zaústěn do LBK 29. Posledním biocentrem nacházejícím se na území obce je lokální biocentrum **LBC 11 „Vyšínek – jih“** navržené v lesíku jižně od Vyšínku. Z tohoto biocentra vede jednak na jih podél místní vodoteče až ke Zlonickému potoku (resp. k LBK 14) navržený lokální biokoridor **LBK 15 „K Stradonicům“,** jednak na severovýchod k silnici III/23915 a dále podél této silnice na sever až k Jarpicím navržený lokální biokoridor **LBK 16 „Na hrobech“.**

Systém ekologické stability na území obce doplňuje ~~vedle IP 16~~ soustava ~~dalších 22~~ 5 interakčních prvků, které jsou rozmístěny podél vodotečí, polních cest, mezí, na loukách a pastvinách a v sadech prakticky po celém obvodu řešeného území. Podél polní cesty vedoucí ze Zlonic severním směrem do Šlapanic je veden jediný registrovaný významný krajinný prvek na území obce VKP$_r$ – Zlonická alej~~.~~

Na plochách vymezených pro ÚSES nemohou být prováděny žádné aktivity snižující ekologickou stabilitu ploch (např. výstavba, odvodnění, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod.). Revitalizace vodních toků je žádoucí.

Při plánování obnovy krajinných prvků a polních cest budou respektovány dochované relikty historického uspořádání krajiny (krajinné celky, zbytky krajinných kompozic, historická cestní síť apod.).

Stručná charakteristika nejvýznamnějších prvků ekologické stability na území obce je podána v následujících tabulkách.

PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

BIOCENTRA

Označení	Název	Geobiocenologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
LBC 8	Břešťany - západ	2BC4, 2BD3	3,0 ha	LBC je situováno západně od Břešťan při hranici katastru po obou stranách Zlonického potoka; terén tvoří údolní niva a strmý svah jižní expozice – abrazní terasa nad levobřežní údolní nivou Zlonického potoka, terénem probíhají terasy, které snižují erozní riziko. Jižní pruh je tvořen rovinatou údolní nivou, severním směrem se sklonitost snižuje. Při intravilánu Břešťan nárosty keřů a akátu, dále na svahu k západu jsou zůstatky sadů, dále navazuje lesík s dřevinnou skladbou borovice, jasan, keře, při potoce je jasan, topol; většina půdy je kryta travní a bylinnou vegetací, v údolní nivě vlhkomilnou, na svahu sucho snášející	založit porosty cílového stavu běžnými lesnickými postupy, vznik travní a bylinné vegetace ponechat sukcesi, lokalitu oddělit příkopem proti splachům ze zemědělských pozemků, předem upravit citlivě koryto vodoteče. Cílový stav – lesní porost remízového typu dvojího charakteru, při potoku a na vlhčích místech dub letní, jasan, javor, habr, lípa, topol, olše, na vyšších místech a abrazní terase dub, buk, javor, lípa, habr, jilm, bříza, borovice, v obou případech zápoj volnější; keřové patro pomístně, ponechat niky, na celé ploše mimo lokalit borovice travní a bylinný pokryv
LBC 9	Břešťany - sever	2BD3, 2BC4	2,0 ha	LBC je situováno severně od Břešťan na interakčním prvku č.16, terén tvoří svah jižní expozice; jedná se o součást souvislých polních bloků, které jsou v části navrženého biocentra podmáčeny vývěry zemních vod. Vzhledem k nedostatku ekologických prvků v území a nutnosti navrhovat je i na zemědělských půdách kvalitnějších se navrhuje využít pozemky pro založení biocentra, přestože jsou v poměrné blízkosti biocentra další. Polní kultury střídané dle osevních po-stupů, na jihovýchodní části travní pokryv, keře, několik ovocných stromů, dva dominantní topoly	založení porostů cílového stavu obvyklými lesnickými postupy, výsadba vesměs prostokořenných sazenic, doplnění, vylepšení, ošetření, ochrana, bylinné a travní patro přirozenou sukcesí. Cílový stav – les remízového typu, dřevinná skladba horní etáže – dub letní, javor, lípa, habr, jilm, buk, bříza, vtroušeně borovice, ponechání nik pro přirozenou sukcesi, místně řidší keřové patro, plný bylinný a travní kryt

Označení	Název	Geobioce-nologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
LBC 10	Stradonice - východ	1BC.C4, 1AB3	8,0 ha	LBC je situováno mezi Stradonicemi a Zlonicemi v údolní nivě Zlonického potoka a na svazích při východním okraji údolnice. Zahrnuje též vodní nádrž při západním okraji; v údolní nivě travinná a bylinná společenstva mezofilní, na svahu semixerotermní. Jádrem plochy je dřevinný porost lužního charakteru, listnáče, vyvinuto keřové patro a travní a bylinný kryt	na celé ploše založit s využitím stávajících dřevin řídký porost s bohatým keřovým patrem, travní a bylinný kryt ponechat sukcesi; cílové společenstvo – v údolní nivě olše, jasan, dub letní, javor, osika, lípa, vrba, na sušších polohách dub zimní, javor, lípa, bříza
LBC 11	Vyšínek - jih	1BD3, 1BD3 (2)	4,0 ha	LBC je situováno na mírných svazích porostlých lesem smíšené dřevinné skladby, v severní části listnáče, ve střední a jižní části borovice, modřín, smrk; zahrnuje též malou plochu nelesní půdy v jihozápadním cípu s vysokou hladinou zemní vody a bývalý lom. Jádrem je lesní porost remízového typu listnaté dřevinné skladby převažující v severní části, jehličnaté dřevinné skladby v jižní části; keřové patro vyvinuto pomístně, stejně tak travní a bylinný pokryv, který na převážné části má semixerotermní, v jihozápadní části mezofilní ráz	v lesních porostech výchovné zásahy běžnými lesnickými postupy směřujícími k dosažení cílového společenstva, nelesní pozemky zalesnit řídkou a mezernatou výsadbou cílových dřevin. Cílový stav – na vlhké malé lokalitě v jihozápadní části jasan, dub letní, javor, topol, lípa, ve zbývajících částech dub zimní, lípa, javor, habr, břek, bříza, buk
LBC 12	Zlonice - západ	1BC-C4	7,0 ha	LBC je situováno západně od Zlonic v údolní nivě Zlonického potoka, zahrnuje též vodní nádrž při západním okraji; terén je plochý, homogenní, s mírným sklonem k potoku a všeobecným sklonem k východu. Travní a bylinná společenstva mezofilní, pomístně v depresích hydrofilní, nepravidelné nárosty jak stromů, tak keřů soliterního a skupinového uspořádání, se zastoupením listnáčů; část území – zemědělská půda s běžnými kulturami	založení mezernatého porostu cílových dřevin v řídkém sponu, jednotlivé až skupinkovité směsi, stromové patro doplnit hlavně při okrajích keři, ponechat prostor pro travní a bylinnou vegetaci, její nástup sukcesí. Cílový stav – olše, vrba, jasan, topol, osika, javor, dub letní, lípa, bříza, rozsáhlejší niky se solitéry dubu, lípy, javoru

Označení	Název	Geobioce-nologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
LBC 13	Zlonice - východ	1BC-C4, 1BD3 (2)	5,0 ha (celková 17,0 ha)	LBC je situováno východně od Zlonic v údolní nivě Zlonického potoka, menší část (5 ha) je v řešeném území; terén je plochý, homogenní, mírně sklonitý, LBC zahrnuje i mírné svahy při severním okraji. Travní a bylinná společenstva mezofilního, na vyšších místech i semixerotermního charakteru, travní kultury luk i kultury běžné na orných půdách, pomístně dřeviny (olše, jeřáb, bez černý)	založení mezernatého porostu cílových dřevin v řídkém sponu, skupinkové směsi, stromové patro doplnit hlavně při okrajích keři, ponechat prostor pro travní a bylinnou vegetaci, její sukcesi doplnit podle potřeby přísevem
LBC 28	Břešťanské skalky	2AB3	4,9 ha	LBC je navrženo na dominantní výšině „Břešťanské skalky“, kóta 256 m n.m., obchvacuje vrchol a zasahuje do země-dělských – orných půd. Na vrcholku je plocha krytá travní a bylinnou vegetací, jinak k okrajům navrhovaného LBC jsou běžné plodiny orných půd	založení cílového lesního porostu obvyklými lesnickými postupy, výsadba vesměs prosto-kořenných sazenic, doplnění, vylepšení, ochrana, ošetření, vznik travního a bylinného krytu ponechat přirozené sukcesi. Cílový stav – lesní porost s druhovou skladbou stromo-vého patra – dub zimní, javor, lípa, buk, bříza, ve skupinkách borovice, borovice černá, po-nechání nik pro travní a bylinnou vegetaci s ojedinělými keři a solitérními stromy, travní a bylinný kryt na celé ploše

BIOKORIDORY

Označení	Název	Geobiocenologická typizace	Délka, šířka	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
LBK 4	Hobšovický rybník - Tmáň	2AB3, 2BD3	1 800 m 20 m (rozloha 3,6 ha)	LBK vychází z RBC nad Hobšovickým rybníkem, vede severním směrem s mírným stoupáním a pak klesáním zemědělskými pozemky – ornou půdou, napojuje se na bývalý úvoz porostlý akátem s travním a bylinným pokryvem, sleduje cestu při okraji vesnice s porosty keřů a akátu a napojuje se na LBK 11 sledující Zlonický potok západně od Tmáně. Na většině úseku polní kultury střídané dle osevních postupů na orné půdě, v severním úseku využívá pruhy dřevin, zejména akátem porostlý úvoz s keřovým patrem, travním a bylinným pokryvem	založení dřevinných porostů obvyklými lesnickými postupy, výsadba vesměs prostokořenných sazenic, doplnění, ochrana, ošetření, travní a bylinný pokryv sukcesí s pomístnými přísevy. Cílový stav – pruhový porost dřevin pokud možno s nepravidelnými okraji – záklič-ky se zemědělskými pozemky jsou žádoucí, dřevinná skladba – dub, javor, lípa, habr, buk, bříza, ojediněle vtroušeně skupiny borovice, keřové, travní, bylinné patro, na jižním okraji řešit v návaznosti na RBC
LBK 10	Za dvorem	2BD3, 2BD2	1 100 m 20 m (rozloha 2,2 ha)	LBK vyúsťuje na severu od LBC 8, vede jižním směrem až k hranicím katastru Břešťan, kde přechází na k.ú. Beřovice; předpokládá se jeho napojení na LBK Bakovský potok západně od Beřovic s využitím lesu jako biocentra; trasa ve-de zemědělskými pozemky – ornou půdou ve stoupání od severu k jihu, sleduje cestu vedoucí v úvoze, který je kryt travním a bylinným porostem s pomístnými keři a neošetřovanými ovocnými stromy. Osu tvoří úvoz, jehož svahy jsou porostlé travinami a bylinami, pomístně keři, zejména šípkem a hlohem s výskytem ovocných stromů; na přilehlých po-zemcích jsou polní kultury	založení dřevinných porostů obvyklými lesnickými postupy. Cílové společenstvo – pruhový porost dřevin, skladba horní etáže – dub, habr, lípa, cer, břek, bříza, též jilm; pomístné, v podélné ose v podstatě souvislé keřové patro, na celé ploše travní a bylinný pokryv, při Břešťanech návaznost na řešení zeleně v intravilánu

Označení	Název	Geobiocenologická typizace	Délka, šířka	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
LBK 11	Zlonický potok - západ	2C4, 2BC4, 2BD3	1 700 m 20 m (rozloha 3,4 ha)	LBK sleduje Zlonický potok, propojuje LBC 8 a LBC 12; vodní tok je zčásti stavebně technicky upraven, profil a průtočnost koryta omezuje rozlivy jen na výjimečné situace; tok nemá erozivní tendenci, spíše sedimentační, podél obou břehů jsou zemědělské pozemky. Břehy a svahy jsou kryty travním a bylinným porostem, břehové porosty dřevin prakticky neexistují, přilehlé zemědělské pozemky jsou obdělávány běžnou agrotechnikou; pozitivní vliv má zeleň v intravilánech a při okrajích sídel Břešťany a Tmáň	založení porostů běžnými lesnickými postupy, specifická opatření uplatnit v úsecích procházejících sídly. Cílový stav – břehový porost rozvíjející se obousměrně od vodního toku do typu pruhového porostu lesního charakteru, při toku a na vlhčích místech skladba stromové etáže – dub letní, jasan, javor, lípa, jilm, topol, olše, též vrba, dále od vodoteče dub, buk, javor, lípa, habr, jilm, bříza, keřové nesouvislé patro, plný pokryv travní a bylinné vegetace, vše řešit v souvislosti s parkovými úpravami v Břešťanech a v Tmáni
LBK 14	Zlonický potok (Lada)	1BC-C4	1 300 m 40 m (rozloha 5,2 ha)	LBK spojuje LBC 10 a LBC 12, trasa sleduje upravené koryto Zlonického potoka, probíhá jeho údolní nivou v terénu homogenním s rovnoměrným spádem. Travní a bylinná společenstva povahy mezofilní, část běžné zemědělské kultury; pozůstatky přerušovaného nefunkčního břehového porostu	založení břehového porostu cílových dřevin výsadbou, vznik travního a bylinného patra urychlit pomístným přísevem. Cílové společenstvo – olše, dub letní, jasan, lípa, javor, osika, bříza
LBK 15	K Stradonicům	1BC-C4, 1BD3	400 m 20 m (rozloha 0,8 ha)	LBK propojuje LBK 14 a tím LBC 10 a LBC 12 se severně ležícím LBC 11, trasa vede úžlabím, jímž protéká drobná vodoteč s nestálým průtokem, úžlabí je náchylné k erozi. Travní a bylinný kryt s pomístnými nárosty keřů a stromů, část zasáhne do zemědělských pozemků s běžnými kulturami orných půd	založení pruhového porostu dřevin cílové skladby a tvaru výsadbou, travní a bylinný kryt sukcesí. Cílový stav – na pozemcích s vyšší hladinou zemní vody olše, jasan, osika, javor, lípa, na sušších místech dub letní, javor, lípa, bříza, habr

Označení	Název	Geobioce-nologická typizace	Délka, šířka	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
LBK 16	Na hrobech	1BD3 (2), 1AB3	1 500 m (celková 2 800 m) 20 m (rozloha 3,0 ha)	LBK vychází z LBC 11 severovýchodním směrem mimo řešené území, trasa ve-de ornou půdou, sleduje komunikaci, od níž ve svém severním úseku odbočuje úžlabím východním směrem. Běžné kultury orných půd, při cestě úzké pruhy travin a bylin semixerotermní a ve vrcholových částech xerotermní povahy, nepravidelné stromořadí	založení pruhového porostu dřevin cílové druhové skladby a tvaru výsadbou, travní kryt bude třeba na většině plochy založit přísevem. Cílový stav – dub zimní, lípa, břek, osika, habr, bříza
LBK 17	U kruhovky		900 m (celková 1 200 m) 20 m (rozloha 1,8 ha)	LBK propojuje severo-jižním směrem LBC 12 a soustavu ekologických prvků na Zlonickém potoku s Dřínovským potokem, a to dříve, než Zlonický potok bude procházet intravilánem Zlonic, kde jeho funkčnost bude problematická. Běžné polní kultury orných půd, při cestě úzké pruhy travní a bylinné vegetace, nepravidelné stromořadí	založení pruhového porostu dřevin – stromů a keřů cílové dřevinné skladby a tvaru výsad-bou, pro založení travního krytu bude třeba vesměs užít přísevu. Cílový stav – na krátkém severním úseku v údolní nivě jasan, osika, topol, v ostatních částech dub zimní, lípa, habr, břek, bříza
LBK 18	Dřínovský potok	1BD3 (2)	1 800 m (celková 2 300 m) 20 m (rozloha 3,6 ha)	LBK navazuje na západním konci na LBK 17, sleduje tok Dřínovského potoka až k jeho soutoku se Zlonickým potokem východně od obce Zlonice, kde se napojuje na LBC 13. Běžné polní kultury orných půd, při upraveném korytu potoka úzký pruh travní a bylinné mezofilní vegetace, ojediněle nárosty dřevin	založení břehového porostu cílové dřevinné skladby a tvaru výsadbou, travní a bylinný kryt ponechat až na výjimečný přísev sukcesi. Cílový stav - dub zimní, lípa, habr, břek, bříza
LBK 19	Za borovíčkem	1BD3 (2)	600 m (celková 1 200 m) 20 m (rozloha 1,2 ha)	LBK propojuje střední úsek LBK 18 a tím LBC 12 a LBK 13 jižním směrem s uvažovaným biocentrem vně řešeného území, trasa sleduje komunikaci vedoucí souvislými zemědělskými pozemky orných půd. Běžné kultury orných půd, při silnici pruhy travní a bylinné vegetace a pomístně stromořadí	založení pruhového porostu dřevin cílové druhové skladby a tvaru výsadbou, travní a bylinný pokryv urychlit přísevem. Cílový stav – dub zimní, lípa, habr, břek, bříza

Označení	Název	Geobiocenologická typizace	Délka, šířka	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
LBK 20	Zlonický potok - východ	1BD3 (2), 1BC-C4	1 200 m 40 m (rozloha 4,8 ha)	LBK propojuje LBC 12 a LBC 13 přímým tahem sledujícím tok Zlonického potoka v jeho průtahu obcí. Běžné druhy intravilánů	úpravy svým tvarem, rozsahem, dřevinnou, travní skladbou musejí vyhovovat ekologickým a urbanistickým nárokům, budou se blížit parkovým úpravám. Cílový stav – dub letní, lípa, javor, jasan, bříza, travní pokryv síjí, bylinné zastoupení omezit
LBK 21	Na aleji	1BD3 (2)	1 800 m (celková 2 100 m) 20 m (rozloha 3,6 ha)	LBK propojuje LBC 12 severním směrem s uvažovaným LBC vně řešeného území, v jižní části obchvacuje po západní a severozápadní straně Zlonice, dále pokračuje severním směrem souvislými zemědělskými pozemky orných půd. Běžné polní kultury orných půd	založit pruhový porost dřevin výsadbou, travní pokryv v úseku vedoucím obcí výsevem, jinak přísevy. Cílový stav – dub zimní, jasan, lípa, bříza, břek
LBK 27	Na honech	2AB3, 2BD3	2 000 m 20 m (rozloha 4,0 ha)	LBK propojuje LBC 18 s LBC 28, vede poli – ornou půdou západním směrem, pak se velkým obloukem stáčí k severu, po celé trase nepravidelně stoupá, založení na orné půdě je nevhodné, ale LBK je nezbytný a vhodnější situování nebylo nalezeno; alespoň se využívá pro část trasy starý úvoz. Polní plodiny běžné na orné půdě	založit pruhový porost cílové skladby obvyklými lesnickými technologiemi, pro urychlení vzniku travního krytu počítat s přísevy v nezbytném rozsahu. Cílový stav – pruhový porost dřevin se skladbou stromové etáže - dub, javor, lípa, habr, bříza, též buk a jilm, keřové patro neúplné, ale v podélném směru víceméně souvislé, travní a bylinný pokryv úplný

INTERAKČNÍ PRVKY

Označení	Název	Geobioce-nologická typizace	Délka, šířka	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
IP 5	Na vačkách – Ke Tmáni	2BD3, 2AB3	2 000 m 10 m (rozloha 2,0 ha)	IP sleduje silnici Hobšovice-Tmáň v úse-ku od LBC 2 po LBK 4, uprostřed trasy odbočuje větev IP 5 severním, pak se-verovýchodním směrem a napojuje se na LBC 12; trasa v počátečním úseku mírně stoupá, pak klesá, boční větev po odbočení klesá k Zlonickému potoku, hlavní trasa vede zemědělskými pozem-ky – ornou půdou, boční využívá větro-lam a nepravidelné stromořadí a nárosty s bylinnou a travní vegetací. Při hlavní větvi je úzký pruh málo hodnotných travin a bylin a nepravidelné stromořadí, z obou stran polní kultury, boční větev vede větrolamem a dřevinami javor, vtroušeně lípa, s pomístným keřovým patrem, travním a bylinným pokryvem, další úsek sleduje alej jasanů, též s akátem a pomístným keřovým patrem	založení dřevinného porostu obvyklými lesnic-kými technologiemi, travní a bylinnou vegetaci ponechat sukcesi, výběžky do zemědělských půd žádoucí. Cílový stav – úzký pruh dřevin s druhovou skladbou horní etáže – dub, javor, habr, lípa, bříza, ve vlhčích stanovištích buk, pomístné keřové patro, úplný pokryv travní a bylinnou vegetací
IP 16	Na průhonu	2BD3, 2BD2, 2BC4	1 100 m 10 m (rozloha 1,1 ha)	IP propojuje LBC 8 a LBC 9 a dále prostřednictvím LBK 27 s LBC 28, trasa od LBC 8 stoupá v celé délce severním směrem, strmost je nejvyšší v jižní části; IP je založen na orné půdě, východní část využívá trasu staré polní cesty. Na většině trasy a též v jejím okolí jsou obvyklé polní kultury pěstované na orné půdě, v úseku polní cesty jsou pozůstat-ky ovocných stromů, dále keře	založit pruhový porost dřevin běžnými lesnickými technologiemi, sukcesi travního pokryvu urychlit přísevem. Cílový stav – úzký pruhový porost dřevin se skladbou stromové etáže – dub, javor, lípa, habr, cer, břek, bříza, na abrazní terase v jižní části též borovice, keřové patro v podélné ose co nejvíce souvis-lé, travní a bylinný pokryv na celé ploše, při sídle Břešťany navázat na řešení trvalé zeleně v intravilánu, nepravidelné rozšíření do okolních zemědělských pozemků je žádoucí

Označení	Název	Geobiocenologická typizace	Délka, šířka	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
IP e	Kalovina	1AB3	500 m 15-18 m (rozloha 2,8 ha)	IP je navržen na svažitých erozně náchylných pozemcích severovýchodně od LBC 8, z něhož vybíhá severovýchodním směrem, propojuje lesíky remízového typu založené zřejmě z protierozních důvodů; ojediněle výchozy skalního podloží. Dílem běžné polní kultury, dílem sukcesí vzniklá společenstva travní a bylinné vegetace semixerotermního rázu, lesíky remízového charakteru smíšené dřevinné skladby	úprava současných porostů lesopěstebními zásahy, propojení výsadbou dřevin cílových druhů, travní a bylinný pokryv sukcesí. Cílový stav – dub zimní, habr, buk, bříza, borovice
IP f	Dřevná cesta	1AB3, 1BD3 (2)	1 000 m (celková 1 700 m) 10 m (rozloha 1,0 ha)	IP propojuje LBC 8 jihozápadním směrem s Dřínovským potokem (vně řešeného území), trasa sleduje starou polní cestu, probíhá souvislými bloky orných půd. Běžné zemědělské kultury orných půd, lokálně úzký pruh travní a bylinné semixerotermní vegetace	založení pruhového porostu dřevin výsadbou, travní pokryv v potřebném rozsahu výsevem. Cílový stav – dub zimní, lípa, habr, bříza, břek
IP g	Borek, Pod vinicí	1BD3 (2), 1AB3	1 400 m (celková 2 100 m) 10 m (rozloha 1,4 ha)	IP propojuje LBC 11 s uvažovaným LBC 9, využívá polní, v některých úsecích úvozové cesty, v nezbytném rozsahu též zemědělské pozemky. Běžné zemědělské kultury orných půd, při cestách a na svazích úvozů a terasách travní a bylinná semixerotermní a xerotermní vegetace, pomístně nárosty dřevin	založení pruhového porostu dřevin cílové skladby výsadbou, nástup travní a bylinné vegetace urychlit pomístným přísevem. Cílový stav – dub zimní, lípa, habr, buk, bříza, břek

j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Ve smyslu § 108 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 18 vyhlášky č.135/2001 Sb., se vymezují na území obce Zlonice **veřejně prospěšné stavby.** Jejich návrh vychází z potřeby zajistit především dopravní dostupnost nově navrhovaných ploch a jejich zajištění technickou infrastrukturou. Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam.

~~přeložka silnice II/118,~~
• propojení silnic II/118 a III/23916, napřímení silnice III/23920 – VPS 1
• místní komunikace, lesní, polní a ostatní cesty – VPS 2
• most – VPS 3
• vodní plochy – VPS 4
• trafostanice – VPS 5 (parc.č. 689/1, 506/1 a 191/4)
~~větrné elektrárny – VPS 6 (parc.č. 186/1, 186/2, 191/1 a 191/2)~~
• čistírny odpadních vod – VPS 7
• kanalizace jednotná – VPS 8
• kanalizace splašková – VPS 9, VPS 15, VPS 16
• plynovodní potrubí STL – VPS 10
• vodovodní potrubí – VPS 11, VPS 13, VPS 14
• automatická čerpací stanice – VPS 12
• koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat (ZÚR SK - D098)
• koridor vedení 400 kV: TR Výškov – TR Čechy Střed (ZÚR SK – E02)
• koridor dálkovodu IKL (přípolož a zkapacitnění) (ZÚR SK – R02)

POZN.: VYMEZENÍ KORIDORŮ JAKO VPS – pokud územní plán vymezuje koridor pro VPS, nejedná se ještě o plochu vlastní VPS.

Na území obce jsou navrženy asanace na ploše č.10, kde je dnes zbořeniště, ~~a je~~ celý prostor má charakter lokality s ekologickou zátěží.

k) Návrh řešení požadavků civilní ochrany

I. PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA OBYVATELSTVA

Z hlediska požární ochrany bude třeba zabezpečit výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů z obecního vodovodu nebo z požárních nádrží a zajistit jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro zajištění jejich trvalé použitelnosti. Voda bude v jednotlivých ulicích rozvedena do hydrantů.

Rozvodná energetická a telekomunikační zařízení bude nutné v zastavěných částech obce umísťovat pod zem. Pro jednotlivé návrhové plochy bude zpracována urbanistická studie nebo regulační plán, který bude řešit případná opatření na stávajícím venkovním

vedení elektrické energie VN 22 kV tak, aby byla dodržena ustanovení § 4 a § 18 vyhlášky č.137/1998 Sb. Komunikace a případná obratiště budou navrženy tak, aby umožnily přístup požární techniky.

Jako zdroj požární vody budou sloužit navržené vodní nádrže.

II. OBECNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA

V rámci územního plánu je podle vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20 navržena pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (odst.c) §20) budova kostela Nanebevzetí Panny Marie. Pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci (odst.e) by mohl být využit objekt obecního úřadu. Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (odst.d) je určen prostor náměstí a budova školy.

Nové vodní nádrže budou projekčně navrženy tak, aby stávající zastavěná území a nově navržené lokality k bydlení nebyly ohroženy případnou průlomovou vlnou. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (odst.g) navrhuje územní plán využití průmyslového areálu na jihu obce, přičemž pro uskladnění nebezpečných látek by měla být vyčleněna jedna místnost v tomto areálu. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce (odst.f) bude využit prostor u železniční trati na východním okraji obce. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií (odst.i) by mělo být zabezpečeno ze Slaného. Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb jsou navrženy plochy na místním hřbitově. Případné mimořádné události na produktovou a VVTL plynovodu jsou řešeny v souladu s havarijními plány těchto zařízení.

I) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

I. OCHRANA OVZDUŠÍ

Kvalita ovzduší je v Zlonicích dobrá, zejména zásluhou vysoké estetické hodnoty krajinného prostředí dané polohou obce v údolí Zlonického potoka.

Nejvážnějším zdrojem ohrožujícím čistotu ovzduší v obci jsou v současné době místní domácnosti, používající k vytápění téměř výhradně méně kvalitní hnědé uhlí. Situace je špatná především v přidružených sídlech~~ Břešťany~~, Lisovice~~, Tmáň~~ a Vyšínek, která dosud nebyla plynofikována. Proto navrhuje územní plán mnohem ekologičtější způsoby vytápění~~, ať již ve formě plynofikace obce (v případě sídel Břešťany a Tmáň), nebo~~ formou elektrifikace

zdrojů vytápění (v sídlech Lisovice a Vyšínek). ~~V severovýchodní části řešeného území je navrženo 12 větrných elektráren.~~

Dalším negativním jevem zhoršujícím životní prostředí obce je hluk, prach a exhalace z provozu motorových vozidel po silnicích II/118, III/2399, III/23915, III/23916, III/23919, III/23920, III/23921 III/23923 a III/23732.a po místních komunikacích v obci. Řešení této situace není jednoduché a nelze jej vyřešit jednorázovým opatřením. Územní plán navrhuje další plochy pro bydlení pouze do relativně čistých zón obce a vybavuje tyto zóny návrhem dostatečně kapacitních komunikací, odpovídajících platné normě 73 6110. Stěžejním záměrem, který by měl přispět ke zlepšení čistoty ovzduší ve Zlonicích, je však návrh ~~přeložky~~ koridoru silnice II/118 východně od sídla, a částečně také propojení stávající trasy silnice II/118 a silnice III/23916 podél železniční trati.

II. OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

V okolí obce se vyvinuly velmi kvalitní půdy, charakterizované půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) 1.01.00, 1.01.10, 1.05.01, 1.05.11, 1.06.00, 1.08.10, 1.08.40, 1.20.14, 1.30.01, 1.30.11, 1.30.14, 1.30.51, 1.31.11, 1.33.01, 1.33.11, 1.33.41, 1.33.51, 1.40.67, 1.40.77, 1.56.00, 1.58.00, 1.60.00, 1.61.00 a 1.67.01. Ty charakterizují především černozemě a hnědé půdy, ale vyskytují se zde také hnědozemě, rendziny, svažité půdy, nivní půdy, lužní půdy i glejové půdy. Obec Zlonice leží v klimatickém regionu č.1, který je označován jako teplý a suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 ^{o}C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 mm.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) byla zajištěna, navrhuje územní plán soustředit odnětí ZPF téměř výhradně do proluk mezi stávající zástavbu obce a do bezprostřední návaznosti na již zastavěné území sídla. Územní plán nevytváří žádné samostatné nové oddělené obytné soubory, které by narušovaly celistvost okolních orných půd v rámci katastrálního území.

V tabulce v příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond“ jsou zohledněny zásadní požadavky vyjádřené v Příloze č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. Tato vyhláška Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu dané § 5 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ze dne 30. června 1992.

Kromě ochrany zemědělské půdy se územní plán zabývá i ochranou lesní půdy. ~~Územní plán navrhuje pouze malý rozsah odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa (0,1 ha) v důsledku přeložky silnice II/118.~~ Na druhé straně doporučuje rozšíření zeleně, zejména podél vodotečí a podél komunikací. V dlouhodobém výhledu by bylo žádoucí rozšířit lesní plochy a vysadit nové lesní pásy a remízky zejména západně od obce, aby se snížil negativní vliv západních větrů. Na území obce se nenacházejí rozsáhlé souvislé lesní

komplexy hospodářských lesů. Převažují účelové lesy. Pouze lesy na pozemcích p.č. 33/1, 33/2, 26/1, 37, 125 v k.ú. Vyšínek patří do kategorie lesů ochranných a lesů zvláštního určení.

m) Návrh lhůt aktualizace územního plánu

Časovou posloupnost budoucí výstavby, a zejména návrhy konkrétní výstavby, je nutno neustále konfrontovat s ostatními celospolečenskými zájmy, nejen v řešeném území, ale i v navazujících územích. Zvláště je nutno sledovat, zda se nezměnily podmínky, na jejichž základě byl územní plán schválen. Dojde-li ke změně těchto podmínek, je nutno pořídit **Změnu územního plánu.** Také je nutno sledovat, zda nebyl územní plán obce ovlivněn ~~územním plánem velkého územního celku~~ nadřazenou územně plánovací dokumentací.~~.~~ Aby se předešlo nekoordinovanému rozvoji území obce s jinými celospolečenskými zájmy, nebo rozporům s následně schválenou územně plánovací dokumentací, je vhodné provádět posouzení platnosti Územního plánu obce Zlonice pravidelně po 4 letech a v případě zjištění případných nesrovnalostí uvedených v předchozím textu zajistit jeho aktualizaci.

~~C. ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ~~

~~Výpočet potřeby vody:~~

~~Výpočet je proveden podle Směrnice č.9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR - hlavní hygienik ČSR.~~

~~S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.~~

~~Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).~~

~~Současný stav~~

~~A. Obytné pásmo~~

~~2 224 obyvatel po 150 l/os 333,60 m³/d~~

~~B. Občanská vybavenost~~

~~2 224 obyvatel po 30 l/os~~	~~66,72 m³/d~~
~~Základní škola 410 žáků po 25 l~~	~~10,25 m³/d~~
~~Mateřská škola 60 dětí po 60 l~~	~~3,60 m³/d~~
~~Ubytovna 30 lůžek po 50 l~~	~~1,50 m³/d~~
~~Restaurační zařízení 150 míst u stolu po 50 l~~	~~7,50 m³/d~~
~~2 výčepní stolice, 2 směny~~	~~4,00 m³/d~~
~~Občanská vybavenost celkem~~	~~93,57 m³/d~~

~~C. Zemědělská výroba~~

~~50 ks dojnic po 60 l~~	~~3,00 m³/d~~
~~10 000 ks prasat po 10 l~~	~~100,00 m³/d~~
~~60 ks prasat po 10 l~~	~~0,60 m³/d~~
~~40 zaměstnanců po 125 l~~	~~5,00 m³/d~~
~~Zemědělská výroba celkem~~	~~108,60 m³/d~~

~~D. Průmyslová výroba~~

~~90 zaměstnanců po 120 l 10,80 m³/d~~

~~Průměrná denní potřeba vody pro obec Zlonice celkem 546,57 m³/d~~

~~Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: 546,57 m³/d = 22,77 m³/h = **6,33 l/s**~~

~~Maximální denní potřeba vody Q_m = 1,4 x Q_p = 765,20 m³/d = 31,88 m³/h = 8,86 l/s~~

~~Maximální hodinová potřeba Q_h = 1,8 x Q_m = 57,39 m³/h = 15,94 l/s~~

~~Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): V = 60 % Q_m = **459 m³.**~~

~~Návrh:~~

~~A. Obytné pásmo~~

~~2 000 obyvatel po 150 l~~	~~300,00 m³/d~~
~~900 obyvatel po 200 l~~	~~180,00 m³/d~~

~~Obytné pásmo celkem 480,00 m³/d~~

~~*B. Občanská vybavenost*~~

~~2 900 obyvatel po 30 l/os 87,00 m³/d~~
~~Základní škola 500 žáků po 25 l 12,50 m³/d~~
~~Mateřská škola 80 dětí po 60 l 4,80 m³/d~~
~~Administrativa 20 pracovníků po 60 l 1,20 m³/d~~
~~Ubytovna 30 lůžek po 50 l 1,50 m³/d~~
~~Penzión, event. menší hotel 20 lůžek po 150 l 3,00 m³/d~~
~~Restaurační zařízení 200 míst u stolu po 50 l 10,00 m³/d~~
~~3 výčepní stolice, 3 směny 6,00 m³/d~~
~~Sportovní plochy 100 sportovců po 60 l 6,00 m³/d~~
~~kropení ploch 4,80 m³/d~~

~~Občanská vybavenost celkem 136,80 m³/d~~

~~*C. Zemědělská výroba*~~

~~50 ks dojnic po 60 l 3,00 m³/d~~
~~10 000 ks prasat po 10 l 100,00 m³/d~~
~~60 ks prasat po 10 l 0,60 m³/d~~
~~40 zaměstnanců po 125 l 5,00 m³/d~~

~~Zemědělská výroba celkem 108,60 m³/d~~

~~*D. Průmyslová výroba*~~

~~300 zaměstnanců po 120 l 36,00 m³/d~~

~~**Potřeba vody pro obec Zlonice celkem 761,40 m³/d**~~

~~Průměrná denní potřeba vody Q_p = 761,40 m³/d = 31,73 m³/h = 8,81 l/s (z toho 7,02 l/s pro Zlonice, 0,98 l/s pro Břešťany, 0,29 l/s pro Tmáň, 0,36 l/s pro Vyšínek a 0,16 l/s pro Lisovice)~~

~~Maximální denní potřeba vody Q_m = 1,4 Q_p = 1 065,96 m³/d = 44,42 m³/h = 12,34 l/s (z toho 9,84 l/s pro Zlonice, 1,37 l/s pro Břešťany, 0,41 l/s pro Tmáň, 0,50 l/s pro Vyšínek a 0,22 l/s pro Lisovice)~~

~~Maximální hodinová potřeba vody Q_h = 1,8 Q_m = 79,95 m³/h = 22,21 l/s (z toho 17,70 l/s pro Zlonice, 2,47 l/s pro Břešťany, 0,74 l/s pro Tmáň, 0,90 l/s pro Vyšínek a 0,40 l/s pro Lisovice)~~

~~Potřebný objem vodojemu - minimálně 60 % hodnoty Q_m, zvětšený o požární zásobu, tj. 1 065,96 x 0,60 = 640 + 107 = 747 m³ (z toho 596 m³ pro Zlonice, 83 m³ pro Břešťany, 25 m³ pro Tmáň, 30 m³ pro Vyšínek a 13 m³ pro Lisovice).~~

~~***Výpočet množství odpadních vod***~~

~~Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.~~

~~Průměrný odtok splaškových odpadních vod Q_s = Q_p x 0,9:~~

~~NÁVRH: 8,81 x 0,9 = 7,93 l/s (z toho 6,33 l/s pro Zlonice, 0,88 l/s pro Břešťany, 0,26 l/s pro Tmáň, 0,32 l/s pro Vyšínek a 0,14 l/s pro Lisovice)~~

~~Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h:~~

~~Q_{smax} = Q_s x k_h~~

~~Výhledovému počtu obyvatel Zlonic (2 900 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 4,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod ze Zlonic takto:~~

~~NÁVRH : 2,1 x Q_S = 2,1 x 7,93 = 16,65 l/s (z toho 13,29 l/s pro Zlonice, 1,85 l/s pro Břešťany, 0,55 l/s pro Tmáň, 0,67 l/s pro Vyšínek a 0,29 l/s pro Lisovice)~~

~~Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: Q_{smin} = Q_s x 0,67:~~

~~NÁVRH: 7,93 x 0,67 = 5,31 l/s (z toho 4,24 l/s pro Zlonice, 0,59 l/s pro Břešťany, 0,17 l/s pro Tmáň, 0,22 l/s pro Vyšínek a 0,09 l/s pro Lisovice)~~

~~Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie~~

~~Ve výhledu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:~~

~~*NÁVRH* **celkem .....2 392 kW** (z toho 1 973 kW ve Zlonicích, 279 kW v Břešťanech, 76 kW v Tmáni, 39 kW ve Vyšínku a 25 kW v Lisovicích)~~

~~Výpočet vychází z následujících předpokladů:~~

~~a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj.v případě Zlonic pro celkový počet 341 rodinných domů~~

~~a1) stupeň elektrizace "B" (tj.základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Zlonic pro 85 rodinných domů~~

~~a) = Pb1 = 5,5 x nb x 0,3 = 5,5 x 341 x 0,3 = 563 kW~~

~~a1) = Pb2 = 18 x nb x 0,3 = 18 x 85 x 0,3 = 459 kW~~

~~Dále se v průběhu návrhu předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:~~

~~výroba, sklady, služby – 1 000 kW~~

~~reprezentativní centrum obce - 250 kW~~

~~sportovní plochy - 70 kW~~

~~čistírny odpadních vod – 50 kW~~

~~Výpočet spotřeby plynu~~

~~Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:~~

~~- rodinné domy stávající: 543 b.j.~~

~~- rodinné domy navržené: 469 b.j.~~

~~- bytové jednotky v bytových domech stávající 213 b.j.~~

~~Za předpokladu plynofikace 80 % stávajících (v případě Zlonic 434 bytů v rodinných domech a 170 bytů v bytových domech) a 90 % budoucích obytných objektů (422 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstva (plynofikace sídel Lisovice a Vyšínek se neuvažuje):~~

~~Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:~~

~~- vaření jídel 1 026 b.j x 120 m^3 = 123 120 m^3/rok~~

~~- příprava teplé užitkové vody 1 026 b.j x 600 m^3 = 615 600 m^3/rok~~

~~- vytápění bytů - etážové 170 b.j x 1 800 m^3 = 306 000 m^3/rok~~

~~- vytápění bytů v rodinných domech 856 b.j x 3 000 m^3 = 2 568 000 m^3/rok~~

~~- součet = 3 612 720 m^3/rok (z toho ve Zlonicích 2 873 271 m^3/rok, v Břešťanech 597 849 m^3/rok a v Tmáni 141 600 m^3/rok)~~

~~V případě, že by se 80 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 1,5 mil. m^3/rok, lze předpokládat, že by obec koncem návrhu spotřebovala přibližně 5,1 mil. m^3 plynu ročně.~~

~~D~~C. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

a) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vymezení nových funkčních ploch v řešeném území sleduje lokalizaci těžiště budoucího rozvoje na území obce především do sídla Zlonice. Plochy pro bydlení jsou vymezeny především v západním, severovýchodním a východním sektoru Zlonic. Nové výrobní plochy jsou situovány ve vazbě na stávající výrobní a skladové areály lokalizované v jižním a jihovýchodním sektoru sídla. Pro sport využívá územní plán plochy, které vzniknou asanací bývalého zemědělského areálu.

Ostatní přidružená sídla považuje územní plán za stabilizovaná a jejich další rozvoj je ve srovnání s rozvojem Zlonic velmi omezený. V případě sídel Břešťany, Tmáň a Vyšínek se jedná o vyplnění proluk ve stávající zástavbě, nebo o využití ploch s relativně nejlepšími předpoklady pro lokalizaci individuální výstavby rodinných domů. Nejrozsáhlejší bytová výstavba se předpokládá v Břešťanech.

Pro další zkvalitnění obytného prostředí obce bude významné přeložení silnice II/118, která by měla vytvořit obchvat Zlonic s cílem vyřešit dopravní situaci, spočívající v nadměrném dopravním zatížení centra obce.

b) Využití ploch a jejich uspořádání

S O U Č A S N Ě Z A S T A V Ě N É A Z A S T A V I T E L N É Ú Z E M Í

Plochy bydlení venkovského charakteru

hlavní využití – rodinné domy

přípustné využití - ~~individuální rodinné domy~~, řadové domy, podnikatelské aktivity charakteru občanské vybavenosti a řemeslné činnosti v rámci obytného objektu, ~~komunikace,~~ garáže, parkoviště sloužící funkční potřebě území, zahrady s pěstováním zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu, veřejná prostranství, veřejná zeleň, dětská hřiště a nezbytná dopravní a technická infrastruktura,

podmíněně přípustné využití – malé stavby pro drobné podnikání, za podmínky, že je nelze umístit do rodinného domu a že podnikatelská činnost nenaruší obytné a životní prostředí,

-využití ploch 1, 7, 8, 9 (Zlonice) a B1, B3, B4 (Břešťany) je podmíněno vypracováním územní studie,

-využití ploch 7, 8, 9, které sousedí s navrhovaným koridorem silnice II/118 a využití plochy Z4, která sousedí se silnicí III/23916 a železniční tratí č.110 za podmínky, že v rámci územního řízení staveb pro bydlení bude blíže specifikována hluková zátěž a bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hluková studie),

-využití ploch 7, 8, 9, které sousedí s navrhovaným koridorem silnice II/118 za podmínky, že na těchto plochách budou stavební parcely situovány tak, že budou ke koridoru obráceny zahradami,

-využití plochy 9 je podmíněno zachováním navrhovaného koridoru silnice II/118, uzavřením plánovací smlouvy mezi městysem Zlonice a vlastníkem, ve které budou pevně stanoveny podrobné podmínky výstavby a podíl vlastníka na vybudování dopravní a technické infrastruktury (el.energie, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení), přičemž obec požaduje plnou úhradu nákladů s tím spojených, dále dohodu vlastníka pozemku s Krajským úřadem Středočeského kraje – Odborem dopravy: schválený návrh křížení přístupové komunikace s koridorem silnice II/118, nebo vymezení ploch pro toto křížení,

-využití plochy Z1 za podmínky, že plocha bude určena pro výstavbu max. 2 rodinných domů, domy budou umístěny ve střední až severní části pozemku, maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví, max. výška ve štítu 6 m, podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 15 % v rámci stavebního pozemku, na ploše nebude umožněná žádná podnikatelská aktivita, která by jakýmkoliv způsobem narušila klid a pohodu v území, výstavba na ploše Z1 bude podmíněna uzavřením plánovací smlouvy mezi městysem Zlonice a navrhovatelkami, která upraví práva, povinnosti a finanční závazky při využití plochy Z1 pro bydlení (letní a zimní údržba komunikace, vč. úklidu sněhu, odvoz komunálního odpadu, rozvoz pošty apod.).

nepřípustné využití – vše ostatní,

podmínky prostorového uspořádání – min. velikost pozemků 800 m^2 - 1200 m^2,

-podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40 % v rámci stavebního pozemku,

-max. výška staveb 2 nadzemní podlaží včetně obytného podkroví,

-půdorysná orientace objektu bude respektovat urbanistickou strukturu bezprostředního okolí,

-nové stavby budou odpovídat charakteru okolní venkovské zástavby (nepřípustné jsou mobilheimy, sruby a další netypické venkovské stavby).

Plochy občanského vybavení

~~Slouží pro zajištění školských, zdravotnických a sociálních služeb a pro komerční služby v rámci stravování, ubytování a prodeje. Na těchto plochách jsou:~~

hlavní využití – občanské vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední)

p~~P~~řípustné využití - objekty pro ~~prodej~~ maloobchod, administrativu, ubytování a stravování, společenské a kulturní aktivity, školství, sport a tělovýchovu, zdravotnictví a sociální služby, veřejná prostranství, veřejná zeleň, parkoviště pro funkci občanského vybavení sloužící příslušné ploše, nezbytná dopravní a technická infrastruktura,

~~**podmíněně přípustné** - jsou úpravy a modernizace stávajících objektů a výstavba parkovišť~~,

nepřípustné využití – vše ostatní.

Všeobecně smíšené plochy

~~Slouží pro zajištění školských, zdravotnických a sociálních služeb a pro komerční služby v rámci stravování, ubytování a prodeje. Na těchto plochách jsou:~~

hlavní využití – bydlení a občanské vybavení,

přípustné využití - objekty pro bydlení, maloobchod, administrativu, ubytování, stravování, společenské a kulturní aktivity, sport a tělovýchovu, zdravotnictví, školství a sociálně zdravotnické služby, ~~dále komunikace~~ veřejná prostranství, veřejná zeleň~~,~~ garáže a parkoviště odpovídající charakteru občanské vybavenosti a služeb, nezbytná dopravní a technická infrastruktura,

nepřípustné využití – vše ostatní.

Plochy pro sport

~~Na těchto plochách jsou.~~

hlavní využití – tělovýchovná a sportovní zařízení,

přípustn~~éá~~ využití – hřiště pro míčové hry, tenisové kurty, tenisová hala, dětská hřiště, sauny, posilovny a kluziště, ~~dále plochy zeleně~~, veřejná prostranství, veřejná zeleň, sociální zázemí (šatny, umývárny, WC), ~~nezbytné~~ nezbytná dopravní a technick~~éá~~ ~~vybavení~~ infrastruktura, zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)~~,~~ parkovací a odstavná stání pro lokalitu ~~a ubytování správce,~~

~~**podmíněně přípustná** - zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení – zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací,~~

podmíněně přípustné využití – využití plochy Z3 za podmínky, že plocha bude sloužit sportovním a společenským akcím,

-- na ploše budou zachovány stávající stavby a nebudou vznikat stavby nové,

-- bude zachováno stávající vybavení,

-- budou doplňovány max. prvky drobné zahradní architektury, či vybavení dětského hřiště (prvky by měly být demontovatelné a měly by odpovídat sportovně relaxačnímu využití plochy),

-- plocha bude nadále travnatá a nezpevněná,

-- plocha nebude oplocená.

nepřípustnéá využití – hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další) a zahrádkářské kolonie.

Hřbitov

hlavní využití – plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť,

přípustné využití – smuteční síň, zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebiště, doprovodná zeleň, parkoviště pro osobní automobily sloužící pro funkci hřbitova, nezbytná dopravní a technická infrastruktura,

nepřípustné využití – vše ostatní.

Plochy výroby a skladování

~~Na těchto plochách jsou.~~

hlavní využití – nerušící výroba a skladování

přípustné využití - areály skladů a komerčních služeb, manipulační plochy, ~~komunikace,~~ odstavná stání, parkoviště pro automobily sloužící pro funkci výroby a skladování,, související objekty pro administrativu, veřejná prostranství, ochranná zeleň, sociální zázemí (šatny, umývárny, WC), objekty občanského vybavení (zejména služby pro zaměstnance a podnikové prodejny), sportovní zařízení pro zaměstnance, byt správce související s hlavním využitím, ~~a~~ nezbytná dopravní a technická infrastruktura,

~~- výrobní zaměření, za podmínky, že podíl zpevněných ploch v areálu bude činit maximálně 40 % (zbytek bude využit pro zeleň) a že hodnoty emisí a hluku budou v souladu s hygienickými normami,~~

podmíněně přípustné využití - ~~objekty občanského vybavení (zejména služby pro zaměstnance a podnikové prodejny), sportovní zařízení pro~~

~~zaměstnance a bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny,~~

- výrobní zaměření~~,~~ za podmínky, že podíl zpevněných ploch v areálu bude činit maximálně 40 % (zbytek bude využit pro zeleň) a že hodnoty emisí a hluku budou v souladu s hygienickými normami,

podmínky prostorového uspořádání

- max. výška staveb 2 nadzemní podlaží,
- půdorysná orientace objektu bude respektovat urbanistickou strukturu bezprostředního okolí,

nepřípustné využití – vše ostatní.

Plochy zemědělské výroby

~~Na těchto plochách jsou.~~

hlavní využití – rostlinná nebo živočišná výroba

přípustné využití – stájové objekty, ~~a~~ skladové objekty sloužící hlavnímu využití, ~~a~~ objekty dílen, ~~a~~ manipulační plochy související se zemědělskou výrobou, objekty pro administrativu sloužící hlavnímu využití, byt správce související s hlavním využitím, stravování, sociální zázemí (WC, umývárny, šatny), ~~komunikace,~~ odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území, ochranná a izolační zeleň, veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura,

podmíněně přípustné využití - jsou objekty pro velkokapacitní ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území,

nepřípustné využití – vše ostatní.

Sběrný dvůr

~~Na této ploše je:~~

hlavní využití – stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění a třídění odpadu, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, které nesnižují kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení na okolních plochách určených k bydlení,

přípustné využití – objekty a zařízení pro ukládání separovaného odpadu, ~~především kovů,~~ objekty a zařízení pro místní sběr bioodpadu, lokální zpracování a produkce kompostu jako organického hnojiva, skladové objekty menšího rozsahu sloužící pro danou plochu, manipulační plochy, související objekt pro správu plochy, sociální zázemí (WC, umývárny, šatny), ochranná zeleň, veřejná prostranství,

parkovací a odstavné plochy sloužící pouze hlavnímu využití, nezbytná dopravní a technická infrastruktura,

podmíněně přípustné využití– ukládání hořlavých materiálů za podmínky, že pro ně bude vyčleněn samostatný objekt s dostatečným protipožárním zabezpečením,

- využití části plochy Z2, která se nachází v záplavovém území Zlonického potoka Q100 za podmínky, že na této části plochy Z2 nebude umísťována žádná nová stavba,

-využití plochy Z2 za podmínky, že nedojde ke snížení ekologicko-stabilizační funkce VKP vodní tok a přilehlá údolní niva (§ 4 zák.č. 114/1992 Sb.). Realizací zároveň nesmí být porušena migrační prostupnost funkčního LBK. I vzhledem k přístupu k vodnímu toku jeho správcem zachovat 6m nezastavěný pruh od hrany koryta toku,

nepřípustné využití – ukládání kontaminovaných odpadů.

~~Větrné elektrárny~~

~~Konkrétní záměr je nutné projednat před územním řízením s příslušným orgánem ochrany přírody (Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí). Na těchto plochách jsou:~~

~~**přípustné** – větrné stožáry, objekt pro správce a řídicí centrum areálu větrných elektráren, oplocení areálu a potřebná technická infrastruktura,~~

~~**podmíněně přípustná** – různá výška stožárů s ohledem na konfiguraci terénu,~~

~~**nepřípustné** – vše ostatní.~~

Zeleň – soukromá a vyhrazená

hlavní využití – soukromé zahrady a sady,

přípustné využití – zařízení nutné k jejich obhospodařování, objekty pro uskladnění nářadí a plodin, oplocení, nezbytná dopravní a technická infrastruktura,

nepřípustné využití – jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití,

podmínky prostorového uspořádání - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m^2 zastavěné plochy, podsklepené, do 5 m výšky nad úrovní terénu.

Plochy veřejné zeleně

~~Na těchto plochách jsou:~~

hlavní využití – parkové plochy s dřevinami stromového a keřového vzrůstu,

přípustné využití - ~~parkové úpravy ploch s květinovou výzdobou a s lavičkami, dále~~ okrasné záhony, dětská hřiště, mobiliář, výsadba remízků a pásů zeleně po obvodu výrobních areálů, nezbytná dopravní a technická infrastruktura,

~~**podmíněně přípustná** - dětská hřiště a zookoutky,~~

nepřípustné využití – vše ostatní.

Silnice

hlavní využití – silnice II. a III. třídy,

přípustné využití – náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, parkovací a odstavné plochy, cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, chodníky, příjezdové komunikace k plochám, autobusové zastávky, doprovodná, ochranná a izolační zeleň, nezbytná technická infrastruktura,

nepřípustné využití – veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Místní komunikace

hlavní využití – místní komunikace,

přípustné využití – účelové komunikace, chodníky, mostky, propustky, cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, příjezdové komunikace k plochám, parkovací a odstavné plochy, autobusové zastávky, doprovodná, ochranná a izolační zeleň, nezbytná technická infrastruktura,

podmíněně přípustné využití – návrh nových nebo úpravy stávajících veřejných prostranství, resp. komunikací za podmínky, že bude respektován tradiční maloměstský ráz sídla a bude využíváno tradiční řešení a materiály,

nepřípustné využití – veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Společným regulativem pro veškerou novou investiční výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Má-li se provádět stavební činnost, je nutné záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

N E Z A S T A V I T E L N É Ú Z E M Í

Nezastavitelné území představují v rámci obce Zlonice zejména pole, zahrady, chmelnice, trvalé travní porosty, lesy, vodní plochy a toky, krajinná zeleň, stromové aleje podél silnic a vodních toků a neplodná půda. ~~V tomto území jsou:~~

~~**přípustné** - činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou prvovýrobou a lesní produkcí, činnosti sloužící k zachování vysoké biodiverzity a ekologické stability v území~~

~~(realizace ÚSES a dalších opatření přispívajících k vyšší retenci krajiny a opatření zvyšující ekologickou stabilitu území),~~

~~**nepřípustná** – výstavba nových objektů příslušných do současně zastavěného a zastavitelného území.~~

Vodní toky a plochy

hlavní využití – vodní toky a plochy,

přípustné využití – rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské (přírodní nebo uměle vybudované), protipovodňová opatření, vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), malé vodní elektrárny, revitalizace a renaturalizace vodních ploch a toků, ochranná a izolační zeleň, zeleň přírodního charakteru, opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.) - plochy pro založení ÚSES,

nepřípustné využití – veškeré stavby, zařízení a opatření negativně ovlivňující vodní režim v území.

Plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, chmelnice

hlavní využití – orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, chmelnice,

přípustné využití – změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty), agrotechnická opatření, větrolamy, cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.) - plochy pro založení ÚSES, objekty pro uskladnění nářadí a plodin (pouze zahrady), nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

nepřípustné využití – objekty pro uskladnění nářadí a plodin ve volné krajině, tzn. v lokalitách bez návaznosti na zastavěné nebo zastavitelné území, jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.

Polní cesty

hlavní využití – polní cesty,

přípustné využití – změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, agrotechnická opatření, větrolamy, cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze,

průlehy apod.) - plochy pro založení ÚSES, nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

nepřípustné využití – jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.

Lesy

hlavní využití – pozemky určené k plnění funkcí lesa,

přípustné využití – lesní komunikace, jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství, objekty drobné architektury, cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, opatření ke zvýšení ekologické stability území - plochy pro založení ÚSES,

nepřípustné využití – jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.

Lesní cesty

hlavní využití – lesní komunikace,

přípustné využití – pozemky určené k plnění funkcí lesa, jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství, objekty drobné architektury, cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, opatření ke zvýšení ekologické stability území - plochy pro založení ÚSES,

nepřípustné využití – jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.

Krajinná zeleň

hlavní využití – zeleň (extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, ekologicky kvalitní rostlinná společenstva odpovídající stanovištním podmínkám),

přípustné využití – opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.) - plochy pro založení ÚSES, cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, objekty drobné architektury, nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

nepřípustné využití – jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.

Doprovodná zeleň

hlavní využití – zeleň (skupinová, rozptýlená, solitérní, liniová zeleň),

přípustné využití – cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, objekty drobné architektury, opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.) - plochy pro založení ÚSES, nezbytná technická a dopravní infrastruktura, protihluková opatření (zemní valy, protihlukové stěny, atd.),

nepřípustné využití – jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.

Golfové hřiště

hlavní využití – golfové hřiště,

přípustné využití – terénní úpravy, výsadby zeleně, budování malých vodních nádrží, drenáží a závlah, komunikací a informačních systémů sloužících funkční potřebě území, umisťování drobných staveb plnících doplňkovou funkci pro zajištění provozu golfového hřiště, odstavná a parkovací stání, nezbytná dopravní a technická infrastruktura,

nepřípustné využití – jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.

~~**Územní systém ekologické stability**~~

~~Na plochách Územního systému ekologické stability je:~~

~~**přípustné** - hospodaření dle zásad uvedených v tabulce „Návrh Územního systému ekologické stability";~~

~~**nepřípustná** – jakákoliv výstavba, ale i jakákoliv změna kultur, nebo jiná rekultivační, meliorační a zejména devastační činnost.~~

c) Vymezení zastavitelného území

Zastavitelné území obce Zlonice je vymezeno prostřednictvím následujících ploch:

1) Plochy bydlení venkovského charakteru: č.1, č.2, č.3, č.5, č.6, č.7, č.8, č.9, č.21, č.22~~,~~ Z1, Z4, B1, B3, B4, B5, B8, T1, T2, T4, V1, V2, V3, V4, V5, V6~~,~~ a V7 ~~a V8~~´.
2) Všeobecně smíšené plochy: č.15 a č.20
3) Plochy pro sport: č.4, č.16, č.23, Z3, T3 a T5
4) Plochy výroby a skladování: č.10, č.11, č.12, ~~č.13~~, č.14, č.17 a č.18
5) Sběrný dvůr: Z2
6) Zeleň – soukromá a vyhrazená: Z5
7~~5~~) Plochy veřejné zeleně
8~~6~~) Plochy pro dopravu: ~~přeložka silnice II/118~~
   propojení stávající trasy silnice II/118 a silnice III/23916
   napřímení silnice III/23920 s přemostěním Zlonického potoka
   ~~na východním okraji Zlonicce~~
   místní komunikace
   polní cesty
9~~7~~) Plochy pro technickou vybavenost: čistírny odpadních vod
   kanalizační potrubí
   vodovodní potrubí
   STL plynovodní potrubí
   trafostanice

~~větrné elektrárny~~

d) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

1) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Územní plán přebírá dle návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – ZÚR SK koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat (D098). Územní plán nepřebírá šířku tohoto koridoru, která je dle ZÚR SK stanovena 200 m. Územní plán navrhuje koridor zúžit na 50 m tak, aby co nejméně ovlivnil nové funkční plochy vymezené v platném územním plánu. Pouze v jižní části území je ponechaná původní šířka 200 m, stanovená v ZÚR SK, z důvodu umístění případné silnice tak, aby se vyhnula urnovému háji a židovskému hřbitovu.

V rámci dopravních staveb je navrženo~~a přeložka silnice II/118 východně od Zlonic~~, propojení stávající trasy silnice II/118 a silnice III/23916 podél železniční trati a napřímení trasy silnice III/23920 s přemostěním Zlonického potoka na východním okraji Zlonic. ~~a~~ Územní plán dále navrhuje výstavbu~~a~~ místních komunikací na nových plochách podle ČSN 736110 v rámci funkční třídy C, tj. místní komunikace obslužné v kategorii MO 8, MO 7, MOK 7,50 a MO 5.

2) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Pro zajištění pitné vody na nových plochách určených k výstavbě ve Zlonicích navrhuje územní plán postupné rozšiřování rozvodné vodovodní sítě o nové uliční řady v rozvojových plochách. Zásobení sídel Lisovice a Vyšínek pitnou vodou je řešeno jejich napojením na vodovodní systém Zlonic, sídla Břešťany a Tmáň budou i nadále zásobena vodou z domovních studní.

3) ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Na úseku odvádění a čištění odpadních vod navrhuje územní plán dostavbu kanalizační sítě Zlonic (včetně napojení nových ploch) zaústěné do čistírny odpadních vod na východním okraji sídla. Odkanalizování Tmáně by mělo být řešeno prostřednictvím jednotné kanalizace svedené do čistírny odpadních vod navržené na pravém břehu Zlonického potoka jihovýchodně od sídla. Odkanalizování Břešťan je řešeno prostřednictvím domovních ČOV. V Lisovicích je navržena oddílná kanalizace, která by měla být zaústěna do nové čistírny odpadních vod navržené na pravém břehu Zlonického potoka východně od sídla. V případě sídla Vyšínek navrhuje územní plán jeho napojení na kanalizační systém Zlonic.

4) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územní plán přebírá dle návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – ZÚR SK koridor vedení 400 kV: TR Výškov – TR Čechy Střed (E02). Územní plán přebírá šířku tohoto koridoru, která je dle ZÚR SK stanovena 300 m.

Územní plán navrhuje pro potřeby nové bytové výstavby v severozápadním, severovýchodním a východním sektoru Zlonic a na severním okraji zastavitelného území Břešťan čtyři nové trafostanice. ~~V severovýchodní části řešeného území je vymezena plocha pro větrné elektrárny.~~

5) PLYN, PRODUKTOVODY

V současné době jsou plynofikována sídla Zlonice, Břešťany a Tmáň. S plynofikací sídel Lisovice a Vyšínek se v současné době neuvažuje.

Územní plán přebírá dle návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – ZÚR SK koridor dálkovodu IKL (přípolož a zkapacitnění) (R02). Územní plán přebírá šířku tohoto koridoru, která je dle ZÚR SK stanovena 300 m.

~~5)~~6) TELEKOMUNIKACE

Zároveň s realizací nových obytných zón budou pokládány telefonní kabely pro zajištění přípojek k budoucím obytným objektům.

~~6)~~7) OBČANSKÁ VYBAVENOST

Územní plán navrhuje vybudování reprezentativního centra Zlonic s ubytovacími a stravovacími kapacitami a rozšíření sportovního areálu do prostorů dnes zdevastovaného zemědělského areálu na severu Zlonic, další zařízení občanské vybavenosti navrhuje v rámci všeobecně smíšené plochy jižně od Zlonic za železnicí. Další sportovní plochy jsou vymezeny v jižním a v jihozápadním sektoru Zlonic, v jihovýchodní části Břešťan a východně od sídla Tmáň.

e) Vymezení Územního systému ekologické stability

Lokální biokoridory: LBC 8 „Břešťany-západ“, LBC 9 „Břešťany-sever“, LBC 10 „Stradonice-východ“, LBC 11 „Vyšínek-jih“, LBC 12 „Zlonice.západ“, LBC 13 „Zlonice-východ“ a LBC 28 „Břešťanské skalky“

Lokální biokoridory: LBK 4 „Hobšovický rybník-Tmáň“, LBK 10 „Za dvorem“, LBK 11 „Zlonický potok-západ“, LBK 14 „Zlonický potok (Lada)“, LBK 15 „K Stradonicům“, LBK 16 „Na hrobech“, LBK 17 „U kruhovky“, LBK 18 „Dřínovský potok“, LBK 19 „Za borovíčkem“, LBK 20 „Zlonický potok-východ“, LBK 21 „Na aleji“ a LBK 27 „Na honech“

Interakční prvky: IP 5 „Na vačkách-Ke Tmáni“, IP 16 „Na průhonu“, IP e „Kalovina“, IP f „Dřevná cesta“ a IP g „Borek, Pod vinicí“.

Významné krajinné prvky (registrované): VKP$_r$ – Zlonická alej

Na plochách Územního systému ekologické stability jsou možné pouze činnosti neohrožující přirozenou druhovou skladbu odpovídající stanovištním podmínkám biocentra. U biokoridorů je přípustné hospodářské využití. Na těchto plochách nelze realizovat jakékoli stavby.

Na plochách vymezených pro ÚSES nemohou být prováděny žádné aktivity snižující ekologickou stabilitu ploch (např. výstavba, odvodnění, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod.). Revitalizace vodních toků je žádoucí.

Při plánování obnovy krajinných prvků a polních cest budou respektovány dochované relikty historického uspořádání krajiny (krajinné celky, zbytky krajinných kompozic, historická cestní síť apod.).

f) Limity využití území

Na základě návrhu územního plánu vyplývají tyto nové tzv. „výstupní“ limity využití území:

1. ochranné pásmo přeložky silnice II/118,
2. 1. ochranné pásmo vodovodního potrubí v nových obytných lokalitách,
3. 2. ochranné pásmo kanalizačního potrubí v nových obytných lokalitách,
4. 3. ochranné pásmo plynovodního potrubí v nových obytných lokalitách,
5. 4. ochranné pásmo elektrorozvodů VN 22 kV,
6. 5. ochranné pásmo nových trafostanic,
7. 6. prvky místního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13 a LBC 28, lokální biokoridory LBK 4, LBK 10, LBK 11, LBK 14, LBK 15, LBK 16, LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 20, LBK 21 a LBK 27 a interakční prvky IP 5, IP 16, IP e, IP f a IP g).
7. koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat (D098),
8. koridor vedení 400 kV: TR Výškov – TR Čechy Střed (E02),
9. koridor dálkovodu IKL (přípolož a zkapacitnění) (R02).

„Výstupní“ limity č.2-6 č. 1 - 5 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby., limit č.1 byl navržen pro zlepšení čistoty ovzduší a zlepšení dopravní obslužnosti ve Zlonicích a ,limit č.7 6 byl navržen pro uchování velmi vysoké kvality přírodního prostředí na území obce a limity č.7 – 9 přebírá územní plán z nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK).

g) Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Do jihovýchodní části řešeného území zasahuje výhradní ložisko černého uhlí č.3160700, s dobývacím prostorem a se stanoveným chráněným ložiskovým územím č.16070000 Slaný a č.16070001–SlanýI.. Na plochách chráněného ložiskového území je nutné respektovat § 18 a § 19 horního zákona č.44/1988 Sb. Podle odst. 1 § 18 je „v zájmu ochrany nerostného bohatství nepřípustné v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, pokud k nim nebyl dán souhlas podle tohoto zákona“. Podle odst. 1 § 19 „může vydat povolení staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen se souhlasem orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem“. Stejně důležité je respektování zákona č.66/2001 Sb., o geologických pracích.

h) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav

Na území obce Zlonice byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

~~přeložka silnice II/118~~
- propojení silnic II/118 a III/23916, napřímení silnice III/23920 – VPS 1
- místní komunikace, lesní, polní a ostatní cesty – VPS 2
- most – VPS 3
- vodní plochy – VPS 4
- trafostanice – VPS 5 (parc.č. 689/1, 506/1 a 191/4)

~~větrné elektrárny – VPS 6 (parc.č. 186/1, 186/2, 191/1 a 191/2)~~
- čistírny odpadních vod – VPS 7
- kanalizace jednotná – VPS 8
- kanalizace splašková – VPS 9, VPS 15, VPS 16
- plynovodní potrubí STL – VPS 10
- vodovodní potrubí – VPS 11, VPS 13, VPS 14
- automatická čerpací stanice – VPS 12
- koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat (ZÚR SK - D098)
- koridor vedení 400 kV: TR Výškov – TR Čechy Střed (ZÚR SK – E02)
- koridor dálkovodu IKL (přípolož a zkapacitnění) (ZÚR SK – R02)

POZN.: VYMEZENÍ KORIDORŮ JAKO VPS – pokud územní plán vymezuje koridor pro VPS, nejedná se ještě o plochu vlastní VPS.

Na území obce jsou navrženy asanace na ploše č.10, kde je dnes zbořeniště, ~~a je~~ celý prostor má charakter lokality s ekologickou zátěží.

VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
O B C E

Z L O N I C E

NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

PŘÍLOHA

O B S A H

a) **Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

b) **Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek**

c) **Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF**

a) Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu na zemědělský půdní fond se zpracovává dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. Tato vyhláška Ministerstva životního prostředí ze dne 29.prosince 1993 upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu dané zákonem č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ze dne 30.června 1992.

Zákon 334 v části III. § 4 - bod a) ukládá, aby při výstavbě nebo jiné činnosti, při které dochází k odnětí zemědělského půdního fondu (dále ZPF), bylo použito především nezemědělské půdy, popř. půdy nezastavěné, event. bylo využito nedostatečně využívaných pozemků v současně zastavěném území obce. Pokud dochází k odnětí ZPF, je nutno co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Dále v bodě b) § 4 ukládá zákon odnímat jen nejnutnější plochu ZPF, a konečně v bodě c) požaduje co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF, zejména u směrových a liniových staveb.

V části IV. v § 5, ukládá zákon č.334/92 Sb., aby při územně plánovací činnosti bylo provedeno zdůvodnění navrženého řešení s cílem prokázat, že předložené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější.

Tato ustanovení zákona dále upřesňuje § 3 vyhlášky č.13/1994 Sb., z 29. prosince 1993 a již zmíněná Příloha č. 3 k této vyhlášce.

V následujícím textu a v přiložených tabulkách, jakož i v grafické části této dokumentace je proto důsledně postupováno dle této "Přílohy", a to tak, že jsou přímo citovány požadavky obsažené v bodě 2 uvedené přílohy, a to konkrétně dle jednotlivých podbodů 2.1 až 2.7, jejichž text je v další části zprávy uváděn sytým písmem v úvodu každého řešení příslušné problematiky.

2.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

Celkem jsou na správním území obce Zlonice navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze ~~203,66~~ 103,74 ha. Z tohoto rozsahu je ~~15,80~~ 15,54 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě, ~~v důsledku přeložky silnice II/118 dojde k odnětí 0,10 ha pozemků určených k plnění funkce lesa~~ a v případě 93,90 ha se bude jednat pouze o změnu kultury na veřejnou či krajinnou zeleň, popř. na trvalé travní porosty.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Zlonice se předpokládá odnětí ~~93,86~~ 88,20 ha zemědělské půdy (~~63,87~~ 57,88 ha v k.ú. Zlonice, ~~22,02~~ 22,50 ha v k.ú. Břešťany, 5,95 ha v k.ú. Tmáň a ~~2,02~~ 1,87 ha v k.ú. Vyšínek). Z tohoto rozsahu připadá ~~79,72~~ 74,90 ha, tj. 84,9 %, na ornou půdu, ~~9,96~~ 9,34 ha (10,6 %) na zahrady a ~~4,18~~ 3,96 ha (4,5 %) na louky. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce v kapitole c).

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí ve Zlonicích nejvíce bytová výstavba (~~48,9~~ 51,4 %), zbytek připadá na vodní plochy (~~16,2~~ 17,2 %), výrobu a skladování (~~13,6~~ 10,6 %), sport (~~13,6~~ 15,0 %), ~~dopravu~~ silnice (~~5,6~~ 0,03 %), polní cesty (3,53 %), a všeobecně smíšené plochy (~~2,1~~ 2,20 %).

2.2.Údaje o skutečných investicích vložených do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahové zařízení a pod.) a o jejich předpokládaném porušení.

Na odnímaných plochách nebyly vybudovány na správním území obce Zlonice žádné meliorační stavby.

2.3.Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

Ve Zlonicích nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby. V obci se nacházejí v současné době čtyři zemědělské areály (po jednom ve Zlonicích, v Břešťanech, v Tmáni a ve Vyšínku), jejichž rozsah však není územním plánem omezován, a to jak z hlediska plochy, tak i z hlediska výrobního zaměření.

2.4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Pro obec Zlonice nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci správního území obce.

2.6. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Územní plán obce Zlonice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu výhradně do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které na stávající zástavbu obce bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí investiční výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktňuje a aronduje současný urbanistický půdorys obce do jednoho komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

2.7.Znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice současně zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1. září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č.13/1994 Sb. a aktualizovaná k lednu 2016.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

x x x

b) Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek

Na správním území obce Zlonice se nachází celkem 14 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou. Tyto BPEJ jsou vyjádřeny prostřednictvím 5 čísel. Prvá číslice pětimístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j.od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Druhá a třetí číslice určuje příslušnost dané půdy k některé ze 78 hlavních půdních jednotek v České republice. Čtvrtá číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám a pátá číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu. Z celkového kódu BPEJ se dá podle zvláštních tabulek odvodit produkční potenciál hlavních zemědělských plodin a rovněž ekonomický efekt obdělávání příslušných půd. Taktéž lze podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, podle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, odvodit i třídu ochrany.

Obec Zlonice leží v klimatickém regionu č.1 (teplý a suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 ^{o}C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 9 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

HPJ 01 černozemě typické i karbonátové na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem Tyto půdy jsou na území obce vůbec nejcennější (jsou ohodnoceny odvodem 82 tis.Kč za odnětí 1 ha).

HPJ 05 černozemě vytvořené na středně mocné vrstvě spraší uložené na píscích, popř. i nivní půdy na nivní uloženině s podložím písku; lehčí, středně výsušné půdy. Odvod za odnětí 1 ha těchto půd činí 41 tis. Kč.

HPJ 08 černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké. Odnětí 1 ha těchto půd je oceněno 69 tis. Kč.

HPJ 20 rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné. Odnětí 1 ha těchto půd přijde na 35 tis. Kč.

HPJ 30 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, s dobrými vláhovými poměry. Odvod za odnětí 1 ha těchto půd činí 33 tis. Kč.

HPJ 31 hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčitě větrajících permokarbonských horninách; bez štěrku až středně štěrkovité, s nepříznivými vláhovými poměry, velmi závislé na vodních srážkách. Tyto půdy jsou z uvedených hlavních půdních jednotek nejméně hodnotné (odnětí 1 ha těchto půd přijde na 27 tis. Kč).

HPJ 33 hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách; středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry. Tyto půdy jsou ohodnoceny částkou 50 tis. Kč za odnětí 1 ha.

HPJ 58 nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, s méně příznivými vláhovými poměry, po odvodnění příznivými. Tyto půdy jsou na území obce jedněmi z nejhodnotnějších (jsou oceněny odvodem 72 tis. Kč za odnětí 1 ha).

HPJ 61 lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké a velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení. Odvod za odnětí 1 ha těchto půd přijde na 73 tis. Kč.

c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF

PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)

Název odnímané plochy	Návrh funkčního využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho plocha náležející do ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zasta-věné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
ZLONICE								
1	Plocha bydlení venkovského charakteru	10,07	10,07	orná půda, zahrada, louka	96 % 1.08.10 3 % 1.05.11 1 % 1.01.10	II. IV. II.	10,07	-
2	Plocha bydlení venkovského charakteru	2,15	2,15	zahrada, louka	1.01.10	II.	-	-
3	Plocha bydlení venkovského charakteru	2,02	-	neplodná půda				
4	Plocha pro sport	4,20	-	neplodná půda				
5	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,11	1,11	orná půda	95 % 1.05.01 4 % 1.01.10 1 % 1.01.00	III. II. I.	1,11	-
6	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,20	1,20	orná půda	70 % 1.01.00 30 % 1.05.01	I. III.	1,20	-
7	Plocha bydlení venkovského charakteru	~~8,28~~ 7,57	~~8,28~~ 7,57	orná půda, zahrada	85 % 1.01.00 15 % 1.05.11	I. IV.	~~8,28~~ 7,57	-
8	Plocha bydlení venkovského charakteru	~~2,53~~ 2,18	~~2,53~~ 2,18	orná půda	40 % 1.05.11 40 % 1.01.10 15 % 1.30.11 5 % 1.01.00	IV. II. IV. I.	~~2,53~~ 2,18	-

Název odnímané plochy	Návrh funkčního využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho plocha náležející do ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
9	Plocha bydlení venkovského charakteru	4,28~~1~~	4,20	orná půda	60 % 1.01.10 40 % 1.05.11	II. IV.	4,20	~~-~~
10	Plocha výroby a skladování	~~2,02~~ 1,66	-	neplodná půda				
11	Plocha výroby a skladování	~~1,81~~ 1,17	~~1,81~~ 1,17	zahrada	95 % 1.01.00 5 % 1.61.00	I. I.	~~1,81~~ 1,17	-
12	Plocha výroby a skladování	1,12	1,12	orná půda	1.01.00	I.	-	-
~~13~~	~~Plocha výroby a skladování~~	~~2,81~~	~~2,81~~	~~orná půda~~	~~1.01.00~~	~~I.~~	~~-~~	~~-~~
14	Plocha výroby a skladování	0,24	0,24	orná půda	1.01.00	I.	-	-
15	Všeobecně smíšená plocha	1,94	1,94	orná půda	55 % 1.01.10 45 % 1.08.40	II. IV.	1,94	-
16	Plocha pro sport	7,64	7,59	orná půda	60 % 1.01.10 18 % 1.30.51 15 % 1.01.00 5 % 1.31.11 3 % 1.33.01	II. IV. I. V. III.	7,59	-
17	Plocha výroby a skladování	2,49	2,43	orná půda	1.30.11	IV.	2,43	-
18	Plocha výroby a skladování	4,42	4,42	orná půda	75 % 1.01.10 25 % 1.01.00	II. I.	4,42	-

Název odnímané plochy	Návrh funkčního využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho plocha náležející do ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
20	Všeobecně smíšená plocha	0,47	-	neplodná půda				
21	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,87	1,76	orná půda, louka	93 % 1.01.10 7 % 1.05.11	II. IV.	1,76	-
22	Plocha bydlení venkovského charakteru	3,66	3,62	orná půda, zahrada	90 % 1.01.10 10 % 1.05.11	II. IV.	1,97	-
23	Plocha pro sport	1,32	1,24	orná půda	1.01.10	II.	-	-
Z1	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,56	0,56	zahrada	1.33.11	IV.	-	-
Z2	Sběrný dvůr	0,25	neplodná půda					
Z4	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,09	0,09	orná půda	1.01.10	II.	0,09	
Z5	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,35	změna kultury z orné půdy na zahrady a sady					
	Vodní plocha	3,52	3,12	louka, orná půda	1.58.00	II.	3,12	-
	~~Přeložka silnice II/118~~	~~2,83~~	~~2,13~~	~~orná půda, louka, zahrada~~	~~70 % 1.01.10~~ ~~10 % 1.08.10~~ ~~8 % 1.01.10~~ ~~6 % 1.05.11~~ ~~2 % 1.20.14~~ ~~2 % 1.30.11~~ ~~2 % 1.61.00~~	~~I.~~ ~~II.~~ ~~II.~~ ~~IV.~~ ~~V.~~ ~~IV.~~ ~~I.~~	~~2,09~~	~~-~~
	Propojení silnic II/118 a III/23916	0,42	-	neplodná půda				
	Napřímení silnice	0,19	0,03	louka	1.61.00	I.	-	-

	III/23920							
	Polní cesty	1,35	0,07	zahrada				
Zlonice celkem		~~75,89~~ 69,51	~~63,87~~ 57,88				~~54,52~~ 50,82	-

Název odnímané plochy	Návrh funkčního využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho plocha náležející do ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zasta-věné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
BŘEŠŤANY								
B1	Plocha bydlení venkovského charakteru	5,44	2,56	orná půda, zahrada	1.01.00	I.	1,56	-
B3	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,48	1,48	orná půda	1.05.01	III.	1,48	-
B4	Plocha bydlení venkovského charakteru	3,08	3,08	orná půda	50 % 1.05.01 50 % 1.05.11	III. IV.	3,08	-
B5	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,69	0,69	orná půda	95 % 1.01.10 5 % 1.61.00	II. I.	0,69	-
B8	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,07	-	neplodná půda				
Z3	Plochy pro sport	0,51	0,48	orná půda	1.61.00	I.	0,48	-
	Vodní plocha	3,18	3,18	orná půda	90 % 1.61.00 10 % 1.33.11	I. IV.	3,18	-
	Vodní plocha	3,12	3,12	orná půda	1.61.00	I.	3,12	-
	Vodní plocha	6,08	5,67	orná půda, zahrada, louka	1.61.00	I.	5,67	-
	Vodní plocha	0,09	0,09	orná půda	1.01.00	I.	0,09	-

	Polní cesty	2,35	2,15	orná půda	85 % 1.01.00 12 % 1.05.01 3 % 1.05.11	I. III. IV.	2,15	-
Břešťany celkem		**~~25,58~~ 26,09**	**~~22,02~~ 22,50**				**~~21,02~~ 21,50**	**-**

Název odnímané plochy	Návrh funkčního využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho plocha náležející do ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zasta-věné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
TMÁŇ								
T1	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,23	0,23	orná půda	95 % 1.01.00 5 % 1.05.11	I. IV.	0,23	-
T2	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,57	0,57	orná půda	1.01.00	I.	0,53	-
T3	Plocha pro sport	3,08	3,08	orná půda	1.01.00	I.	3,08	-
T4	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,30	0,30	orná půda	1.01.00	I.	0,30	-
T5	Golfové hřiště	0,87	0,87	orná půda	1.01.00	I.	0,87	-
	Polní cesty	1,22	0,90	orná půda	90 % 1.01.00 10 % 1.01.10	I. II.	0,90	-
Tmáň celkem		**6,27**	**5,95**				**5,91**	**-**

Název odnímané plochy	Návrh funkčního využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho plocha náležející do ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zasta-věné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
VYŠÍNEK								
V1	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,30	0,30	orná půda	96 % 1.08.10 3 % 1.05.11 1 % 1.01.10	II. IV. II.	0,30	-
V2	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,10	0,10	orná půda	1.01.10	II.	-	-
V3	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,14	0,14	orná půda	1.01.10	II.	-	-
V4	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,42	0,42	orná půda, louka	1.01.10	II.	-	-
V5	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,32	0,32	orná půda	95 % 1.05.01 4 % 1.01.10 1 % 1.01.00	III. II. I.	0,32	-
V6	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,15	0,15	orná půda	1.01.00	I.	-	-
V7	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,44	0,44	orná půda	1.01.00	I.	0,44	-
~~V8~~	~~Plocha bydlení venkovského charakteru~~	~~0,15~~	~~0,15~~	~~orná půda~~	~~1.01.00~~	~~I.~~	~~0,15~~	~~-~~
Vyšínek celkem		~~2,02~~ 1,87	~~2,02~~ 1,87				~~1,21~~ 1,06	-
Obec Zlonice celkem		~~109,76~~ 103,74	~~93,86~~ 88,20				~~82,66~~ 79,29	-