ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

ZLONICE

ZMĚNA č.2

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Slaný, Stavební úřad, Úřad územního plánování**

PROJEKTANT: **AUA - Agrourbanistický ateliér, Šumberova 8, Praha 6**

Duben 2017

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.2 ÚPO Zlonice

Řešené území: administrativní území Zlonice (k.ú. Zlonice, k.ú. Lisovice, k.ú. Vyšínek, k.ú. Břešťany u Zlonic, k.ú. Tmáň)

Pořizovatel: Městský úřad Slaný, Stavební úřad, Úřad územního plánování

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U18013/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

Spolupracovali:

Ing. Martina Staňková - urbanistická koncepce, digitální zpracování

ZMĚNA č.2
MĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ZLONICE TAKTO:

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.2

1) V části A. Základní údaje se v prvním odstavci nahrazuje slovo „je“ slovem „byl“.
2) V části A. Základní údaje se vkládá druhý odstavec: „Změna č.2 územního plánu je pořizována a projednávána dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon). Textová i grafická část Změny č.2 územního plánu je zpracována v souladu s §188 Stavebního zákona, s §13 a §16 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, skladbou výkresů odpovídá příloze č. 7 této vyhlášky“.
3) V části A. Základní údaje se ve čtvrtém odstavci za slovo obvodu vkládá slovo „obce“.
4) V části A. Základní údaje, kapitole b) Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace je v prvním odstavci vyjmuta věta „Pro obec Zlonice nebyla dosud zpracována žádná územně plánovací dokumentace.“ Slova „Pouze v“ jsou nahrazeny „V“.
5) V části A. Základní údaje, kapitole b) Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace jsou v prvním odstavci za poslední větu vloženy věty: „který byl schválený 28.12.2006. Pro území je v platnosti Změna č.1 ÚPO Zlonice, která nabyla účinnosti dne 2.1.2013.“
6) V části A. Základní údaje, kapitole b) Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace se ruší celý třetí odstavec: „Také v rámci vyššího stupně územně plánovací dokumentace, na kterou by tento územní plán navazoval (což by měl být územní plán velkého územního celku), nebyl k dnešnímu dni schválen žádný odpovídající dokument.“
7) V části A. Základní údaje, kapitole b) Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace se vkládá čtvrtý odstavec: „Řešené území je předmětem řešení „Zásad územního rozvoje Středočeského kraje“ (ZÚR SK). Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 19.12.2011 vydalo usnesením č.4-20/2011/ZK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Vydané ZÚR SK jsou novým typem územně plánovací dokumentace, které nahradily krajské územní plány velkých územních celků (ÚP VÚC). V případě území obce Zlonice ÚP VÚC Pražský region, z nichž většinu záměrů přebírá.“

8) V části A. Základní údaje, kapitole b) Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace se v pátém odstavci nahrazuje slovo „přeložky“ slovem „koridoru“, ruší se slova „jižní části“, za slovo území se doplňuje slovo „obce“ a v posledním slovu tohoto odstavce se doplňuje písmeno „e“.

9) V části A. Základní údaje, kapitole d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování se v prvním odstavci vypouští slovo „především“ a text: „§1, odstavcem 2, zákona č.50/1976 Sb.“ se nahrazuje textem: „§18, odstavci 1-6 zákona č.183/2006 Sb.“.

10) V části A. Základní údaje, kapitole d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování se v prvním odstavci za slovo „předpoklady“ vkládá text: „pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plán zabezpečuje trvalý soulad….“ Text „k zabezpečení trvalého“ se ruší.

11) V části A. Základní údaje, kapitole d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování jsou ve čtvrtém odstavci doplněny ke každé nemovité památce čísla rejstříku: „č.r. 20874/2-664, č.r. 36541/2-667, č.r. 34574/2-665, č.r. 17052/2-666, č.r. 23278/2-668, č.r. 21922/2-669, č.r.34071/2-3041, č.r. 44959/2-520, č.r. 31638/2-4096, č.r. 45650/2-4095, č.r. 20462/2-465, č.r. 29273/2-620, č.r. 100202.“ Za slova „zemědělského dvora č.p.5“ jsou vložena slova: „z toho jen sýpka, stáje, stodola.“

12) V části B. Řešení územního plánu jsou ve třetím odstavci nahrazena slova „Břežany“ a „Břežan“ slovy „Břešťany“ a „Břešťan“.

13) V části B. Řešení územního plánu, kapitole b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území jsou ve druhém odstavci za slova „zemědělský dvůr č.p.5“ vložena slova: „z toho jen sýpka, stáje, stodola.“

14) V části B. Řešení územního plánu, kapitole b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území je vložen třetí odstavec: „Veškeré úpravy kulturních památek, stavební úpravy exteriéru památkově nechráněných objektů a veškeré stavební úpravy veřejných prostranství a pozemních komunikací v památkově plošně chráněném území Zlonice podléhají schválení dle §14 Zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči.“

15) V části B. Řešení územního plánu, kapitole b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území jsou v pátém odstavci nahrazena slova „její plánované přeložky“ slovy „navrhovaného koridoru silnice II/118: Zlonice, obchvat.“

16) V části B. Řešení územního plánu, kapitole b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území se v šestém

odstavci nahrazuje číslo „2225“ číslem „2262“, číslo „2900“ číslem „3739“ a číslo „30“ se nahrazuje slovy „cca 65“.

17) V části B. Řešení územního plánu, kapitole b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území se v pátém odstavci nahrazuje text: „by se již téměř blížil“ textem „převyšuje“, ve slově „populačnímu“ se ruší písmena: „mu“ a ve slově „vrcholu“ se ruší písmeno „u“.

18) V části B. Řešení územního plánu, kapitole b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území se do tabulky „Populační vývoj obce“ vkládá nový sloupec pro rok „2016“ a doplňuje číslo „2262“.

19) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Návrh urbanistické koncepce se v prvním odstavci nahrazuje číslo „cca 42“ číslem „36,87“, číslo „cca 2,5“ číslem „2,37“, číslo „cca 13“ číslem „13,10 ha“, číslo „cca 15“ číslem „11,00“.

20) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Návrh urbanistické koncepce se v prvním odstavci za slovo „sport“ vkládá text: „a 0,35 ha zeleně – soukromé a vyhrazené“.

21) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Návrh urbanistické koncepce se v prvním odstavci do poslední věty za slovo „služby“ vkládá text: „a 0,25 ha plochy pro sběrný dvůr.“

22) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Návrh urbanistické koncepce se ve druhém odstavci vkládá za slovo „západním“ slovo „severozápadním“.

23) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Návrh urbanistické koncepce se ve třetím odstavci vkládá za slova „lokalizované v“ text: „e východním.“

24) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Návrh urbanistické koncepce se ve čtvrtém odstavci za slovo „jižně“ vkládají slova „a jihozápadně“ a za slovo „areálu“ vkládá text: „na severním okraji zastavěného území obce.“

25) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Návrh urbanistické koncepce se v pátém odstavci vkládá za slovo „areály“ text: „územní plán zde navrhuje plochu výroby a skladování č.10.“

26) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití, oddílu 1) Současně zastavěné a zastavitelné území se v prvním odstavci vkládá text „č.9“, slovo „a“ se ruší, za číslo „22“ se vkládá text „“Z1 a Z4“, za textem „V7“ se ruší text :“a V8“.

27) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití, oddílu 1) Současně zastavěné a zastavitelné území se vkládá druhý odstavec: „Za účelem prověření a posouzení možnosti využití zastavitelných ploch 1, 7, 8, 9 ve Zlonicích a ploch B1, B3, B4 v Břešťanech pro výstavbu rodinných domů budou pořízeny **územní studie** včetně koncepce veřejného prostranství,

dopravního řešení a řešení technické infrastruktury v souladu s uvedenými regulativy. Územní studie budou řešit zejména návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury, vč. dopravy v klidu, požadavky na přeložky inženýrských sítí, návrh dělení pozemků, návrh základní plošné regulace území, návrh koncepce likvidace dešťových vod, etapizaci výstavby atd.“

28) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití, oddílu 1) Současně zastavěné a zastavitelné území se ve třetím odstavci vkládá za slovo „Na“ slovo „stávajících“.

29) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití, oddílu 1) Současně zastavěné a zastavitelné území se ve čtvrtém odstavci vkládá za slovo „tratí“ text: „(plochy č.15, č.20).“

30) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití, oddílu 1) Současně zastavěné a zastavitelné území se v pátém odstavci vkládá za slovo „obce“ text: „(plochy č.4, č.15, č.23)“, ruší se písmeno „a“ a za slovo „Tmáně“ se vkládá text: „(plochy T3, T5), v jihovýchodní části obce Břešťany (plocha Z3).“

31) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití, oddílu 1) Současně zastavěné a zastavitelné území se vkládá šestý odstavec: „Na *ploše zeleně – soukromé a vyhrazené* Z5, kterou navrhuje Změna č.2 do prostoru ochranného pásma silnice III. třídy a do prostoru ochranného pásma železniční tratě jsou *přípustná* zařízení nutné k jejich obhospodařování, objekty pro uskladnění nářadí a plodin, oplocení a *nepřípustné* je vše ostatní.“

32) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití, oddílu 1) Současně zastavěné a zastavitelné území se v sedmém odstavci za slovo „Zlonic“ vkládá text: „(plochy č.10, č.11, č.12, č.14, č.17, č.18).“

33) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití, oddílu 1) Současně zastavěné a zastavitelné území se v osmém odstavci na začátek první věty doplňuje slovo „Stávající“.

34) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití, oddílu 1) Současně zastavěné a zastavitelné území se v devátém odstavci za slovo „dvůr“ vkládá text: „pro stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění a třídění odpadu (plocha Z2)“, slovo „je“ je nahrazeno slovem „jsou“, text „ukládání separovaného odpadu, především kovů“ je nahrazen textem: „objekty a zařízení pro místní sběr bioodpadu, lokální zpracování a produkce kompostu, skladové objekty menšího rozsahu sloužící pro danou plochu, manipulační plochy, související objekt pro správu plochy, ochranná zeleň, veřejná prostranství a

veřejná zeleň, parkovací a odstavné plochy sloužící dané ploše“ a text: „*Podmíněně přípustné* je ukládání hořlavých materiálů za podmínky vyčlenění samostatného objektu s dostatečným protipožárním zabezpečením“ se ruší.

35) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití, oddílu 1) Současně zastavěné a zastavitelné území se v devátém odstavci za rušený text vkládá text: „Podmínkou je, aby realizací staveb na této ploše nedošlo ke snížení ekologicko-stabilizační funkce VKP vodní tok a přilehlá údolní niva (§ 4 zák.č.114/1992 Sb.). Realizací zároveň nesmí být porušena migrační prostupnost funkčního LBK. Vzhledem k přístupu k vodnímu toku jeho správcem zachovat 6m nezastavěný pruh od hrany koryta toku.“

36) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití, oddílu 1) Současně zastavěné a zastavitelné území se ruší celý desátý odstavec: „Na vyvýšených plochách v severovýchodní části řešeného území jsou navrženy *větrné elektrárny,* s cílem vytvořit předpoklady pro výrobu alternativní elektrické energie. Pro jejich plošné uspořádání v prostoru bude nutné vypracovat speciální studii důsledků na krajinný ráz. Před územním řízením je nutné konkrétní záměr projednat s příslušným orgánem ochrany přírody (Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí). Na těchto plochách jsou *přípustné* větrné stožáry, objekt pro správce a řídicí centrum areálu větrných elektráren, oplocení areálu a potřebná technická infrastruktura. *Podmíněně přípustná* je různá výška stožárů s ohledem na konfiguraci terénu. *Nepřípustné* je vše ostatní.“

37) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se v bodu 1. ruší písmeno „č“.

38) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se v bodu 9 nahrazuje slovo „bezpečnostní“ slovem „ochranné“.

39) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se v bodu 9. doplňuje za slovo „sítí“ text „- ropovod Ingolstadt, produktovod hořlavých kapalin“.

40) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se v bodu 19. doplňuje za slovo „potoka“ text „Q_{005}, Q_{020}, Q_{100}“.

41) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se vkládá bod „20. Aktivní zóna záplavového území Zlonického potoka Q_{AZ}“.

42) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se číslo „20“ nahrazuje číslem „21“.

43) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se číslo „21“ nahrazuje číslem „22“.

44) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se číslo „22“ nahrazuje číslem „23“, před slovo „ložisko“ se vkládá slovo „výhradní“, za slovo „uhlí“ se vkládá text „č. 3160700“, za slovem „územím“ je upraven text „č.16070000 Slaný“ a vkládá se text „č.16070001 Slaný I“.

45) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se číslo „23“ nahrazuje číslem „24“.

46) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se číslo „24“ nahrazuje číslem „25“ a jsou doplněna ke každé nemovité památce čísla rejstříku: „č.r. 20874/2-664, č.r. 36541/2-667, č.r. 34574/2-665, č.r. 17052/2-666, č.r. 23278/2-668, č.r. 21922/2-669, č.r.34071/2-3041, č.r. 44959/2-520, č.r. 31638/2-4096, č.r. 45650/2-4095, č.r. 20462/2-465, č.r. 29273/2-620, č.r. 100202.“ Za slova „zemědělský dvůr č.p.5“ je vložen text: „z toho jen sýpka, stáje, stodola.“

47) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se vkládá bod „26. staré ekologické zátěže (Zlonice 3x, Tmáň 1x)“.

48) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se vkládá bod „27. významný krajinný prvek registrovaný VKPr – Zlonická alej“.

49) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se vkládá bod „28. oblast krajinného rázu Slánsko“.

50) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se vkládá bod „29. ochranné pásmo letiště Panenský Týnec“.

51) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se vkládá bod „30. meliorace – odvodnění“.

52) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se ve třetím odstavci ruší bod „1. ochranné pásmo přeložky silnice II/118“.

53) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se ve třetím odstavci číslo „2“ nahrazuje číslem „1“.

54) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se ve třetím odstavci číslo „3“ nahrazuje číslem „2“.

55) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se ve třetím odstavci číslo „4“ nahrazuje číslem „3“.

56) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se ve třetím odstavci číslo „5“ nahrazuje číslem „4“.

57) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se ve třetím odstavci číslo „6“ nahrazuje číslem „5“.

58) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se ve třetím odstavci číslo „7“ nahrazuje číslem „6“.

59) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se ve třetím odstavci vkládá bod „7. koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat (D098)“.

60) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se ve třetím odstavci vkládá bod „8. koridor vedení 400 kV: TR Výškov – TR Čechy Střed (E02)“.

61) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území se ve třetím odstavci vkládá bod „9. koridor dálkovodu IKL (přípolož a zkapacitnění) (R02)“.

62) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území je ve čtvrtém odstavci text „č.2-6“ nahrazen textem „č.1 – 5“, ruší se text „limit č.1 byl navržen pro zlepšení čistoty ovzduší a zlepšení dopravní obslužnosti ve Zlonicích a“, číslo „7“ je nahrazeno číslem „6“ a za slovo „obce“ se vkládá text: „a limity č.7 – 9 přebírá územní plán z nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK)“.

63) V části B. Řešení územního plánu, v názvu kapitoly f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území se ruší slovo „vybraných“.

64) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se v tabulce ve druhém řádku v prvním sloupci nahrazuje číslo „51,13“ číslem „50,69“, ve třetím sloupci se vkládá text „č. 9“, „Z1“, „Z4“ a ruší se text: „V8“.

65) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se v tabulce ve čtvrtém řádku v prvním sloupci nahrazuje číslo „17,11“ číslem „17,71“ a ve třetím sloupci se vkládá text „Z3“.

66) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se v tabulce v pátém řádku v prvním sloupci nahrazuje číslo „14,91“ číslem „12,11“ a ve třetím sloupci se ruší text „č.13“.

67) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se do tabulky vkládá šestý řádek:

0,25	Sběrný dvůr	***Z2***

68) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se v tabulce v sedmém řádku v prvním sloupci nahrazuje číslo „11,19“ číslem „10,68“.

69) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území se do tabulky vkládá osmý řádek:

0,35	Zeleň – soukromá a vyhrazená	***Z5***

70) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se v tabulce v devátém řádku v prvním sloupci nahrazuje číslo „8,26“ číslem „5,39“ a ve třetím sloupci se ruší text: „přeložka silnice II/118“.

71) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se ve druhém odstavci nahrazuje číslo „40“ číslem „43“, číslo „22“ číslem „25“, slovo „pět“ se nahrazuje číslem „6“, slovo „pět“ se nahrazuje číslem „5“ a číslo „8“ se nahrazuje číslem „7“.

72) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se ve třetím odstavci číslo „22“ nahrazuje číslem „25“, číslo „10“ nahrazuje číslem „12“, slovo „dvě“ nahrazuje číslem „2“, číslo „7“ nahrazuje číslem „6“, slovo „tři“ nahrazuje číslem „3“, za slovo „sport“ se vkládá text: „1 plocha pro zeleň – soukromou a vyhrazenou a 1 plocha pro sběrný dvůr“.

73) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je ve čtvrtém odstavci text „uvádíme“ nahrazen textem „je uvedena“, text „charakteristiku“ je nahrazen textem „charakteristika“, text „20 plošně nejrozsáhlejších“ je nahrazen textem „všech“ a text „na území Zlonic“ je nahrazen textem „v jednotlivých sídlech“.

74) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je za čtvrtý odstavec vložen nadpis „ZLONICE“.

75) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice Plochy č.1, u rozlohy nahrazeno číslo „10,1“ číslem „10,07“ a u směrné kapacity jsou čísla „80-85“ nahrazena číslem „cca 84“.

76) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice Plochy č.2, u rozlohy nahrazeno číslo „2,2“ číslem „2,15“ a u směrné kapacity jsou čísla „15-17“ nahrazena číslem „cca 18“.

77) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice Plochy č.3, u rozlohy upraveno číslo „2,0“ na číslo „2,02“ a u směrné kapacity jsou čísla „16-18“ nahrazena číslem „cca 16“.

78) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice Plochy č.4, u rozlohy upraveno číslo „4,2“ na číslo „4,20“.

79) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice Plochy č.5, u rozlohy upraveno číslo „1,1“ na číslo „1,11“ a u směrné kapacity jsou čísla „8-10“ nahrazena číslem „cca 9“.

80) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy č.6, u rozlohy upraveno číslo „1,2“ na číslo „1,20“ a u směrné kapacity jsou čísla „9-11“ nahrazena číslem „cca 10“.

81) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy č.7, u rozlohy nahrazeno číslo „8,3“ číslem „7,57“, u směrné kapacity jsou čísla „65-70“ nahrazena číslem „cca 63“, u charakteristiky je text: „povede navržená přeložka silnice II/118“ nahrazen textem: „je navržen koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat“, u zdůvodnění je za slovo „sídla“ doplněn text: „mezi stávající zástavbou, silnicí II/118 a navrženým koridorem silnice II/118“.

82) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy č.8, u rozlohy nahrazeno číslo „2,5“ nahrazeno číslem „2,18“, u směrné kapacity jsou čísla „21-25“ nahrazena číslem „cca 18“, u charakteristiky je text: „povede navržená přeložka silnice II/118“ nahrazen textem: „je navržen koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat“, u zdůvodnění je za slovo „sídla“ doplněn text: “mezi stávající zástavbou a navrženým koridorem silnice II/118“, text „navíc její větší“ je nahrazen slovem „Větší“ a za slovo „část“ je vloženo slovo „plochy“.

83) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy č.9: u rozlohy nahrazeno číslo“4,2“ číslem „4,28“, u směrné kapacity jsou čísla „35 – 40“ nahrazena číslem „cca 35“, u charakteristiky je text: „navrhovanou přeložku“ nahrazen textem: „navrhovaný koridor“ a text: „a to o více než 200m“ se vypouští.

84) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy č.10, u rozlohy číslo „2,0“ nahrazeno číslem „1,66“, u lokalizace je text: „navrhovanou přeložkou silnice II/118“ nahrazen textem: „navrhovaným koridorem silnice II/118“, u charakteristiky je text: „trasy navržené přeložky silnice II/118“ nahrazen textem. „navrhovaného koridoru silnice II/118“, text „jižní část“ je upraven „Do jižní části“.

85) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy č.11, u rozlohy číslo „1,8“ nahrazeno číslem „1,17“, u lokalizace je slovo „jihovýchodní“ nahrazeno slovem „východní“, u charakteristiky je text: „navrhovanou přeložkou silnice II/118“ navržen textem: „navrhovaným koridorem silnice II/118“, text „v jihovýchodní“ je nahrazen textem „ve

východní“, u dopravního napojení je za text „III/23920“ doplněn text „a z navržené přeložky silnice II/118“.

86) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy č.12, u rozlohy upraveno číslo „1,1“ na číslo „1,12“, u charakteristiky se ruší text: „přičemž na východě bude ohraničena ochranným pásmem navrhované přeložky silnice II/118“ a u dopravního napojení se ruší text: „popř. z navržené přeložky silnice II/118“.

87) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se ruší charakteristika Plochy č.13:

Plocha č.13:

funkční využití: plocha výroby a skladování,

rozloha: 2,8 ha,

lokalizace: jihovýchodní okraj zastavitelného území Zlonic,

charakteristika: plocha č.13 vyplňuje prostor mezi stávajícím výrobním areálem, železniční tratí a lokálním biokoridorem procházejícím údolím Dřínovského potoka, je situována východně od navrhované přeložky silnice II/118, která bude rozdělovat ekonomickou zónu v jihovýchodní části Zlonic na dvě části. Celá tato výrobní zóna leží v pásmu hygienické ochrany velkokapacitního vepřína,

dopravní napojení: z navržené přeložky silnice II/118.

88) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se vkládá charakteristika Plochy č.14:

Plocha č.14:

funkční využití: plocha výroby a skladování,

rozloha: 0,24 ha,

lokalizace: jihovýchodní část Zlonic,

charakteristika: plocha č.14 se nachází v prostoru mezi silnicí II/118 a železniční tratí v návaznosti na stávající výrobní areál v jihovýchodní části Zlonic. Jihovýchodní částí této výrobní lokality prochází vedení elektrické energie VN 22 kV,

dopravní napojení: ze silnice II/118, ze stávajícího výrobního areálu.

89) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy č.15, u rozlohy upraveno číslo „1,9“ na číslo „1,94“.

90) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy č.16, u rozlohy upraveno číslo „7,6“ na číslo „7,64“.

91) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy č.17, u rozlohy upraveno číslo „2,5“

na číslo „2,49“, u charakteristiky je nahrazen text „č.010“ textem „č.110“ a u dopravního napojení je nahrazen text „ze silnice II/608, jižní část i ze silnice III/00812a“ textem „ze silnice III/23916“.

92) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy č.18, u rozlohy upraveno číslo „4,4“ na číslo „4,42“, u lokalizace je doplněn text „železniční“ a „č.110“, u charakteristiky se ruší text „je lichoběžníkového tvaru a“ a text „č.010“ je nahrazen textem „č.110“.

93) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se vkládá charakteristika Plochy č.20:

Plocha č.20:

funkční využití: všeobecně smíšená plocha,

rozloha: 0,47 ha,

lokalizace: centrum obce Zlonice,

charakteristika: plocha č.20 se nachází v centru obce Zlonice, na křižovatce silnic II/118 a III/23732. Na severu je plocha lemována Zlonickým potokem.

Dopravní napojení: ze silnic II/118 a III/23732

94) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy č. 21, u rozlohy upraveno číslo „1,9“ na číslo „1,87“, u směrné kapacity jsou čísla „15-17“ nahrazena číslem „cca 15“, u charakteristiky je text: „rozkládající se podél jižní hrany silnice 23732 dále západním směrem, až k lokálnímu biokoridoru navrženému podél silnice III/23915“ nahrazen textem: „Plocha se rozkládá mezi silnicí III/23732, silnicí III/23915 a železniční tratí č.110. Podél západního okraje lokality je veden lokální biokoridor LBK 17“, slovo „níž“ je nahrazeno slovem „něhož“ a u zdůvodnění je slovo „jihovýchodní“ nahrazeno slovem „jihozápadní“.

95) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy č. 22, u rozlohy upraveno číslo „3,7“ na číslo „3,66“, u směrné kapacity jsou čísla „30-35“ nahrazena číslem „cca 30“, u charakteristiky se ruší text „naproti stávající zástavbě a ploše č.21“, za slovo „biokoridoru“ se doplňuje text „LBK17“ a u zdůvodnění se slovo „jihozápadní“ nahrazuje slovem „západní“.

96) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy č. 23, u rozlohy upraveno číslo „1,3“ na číslo „1,32“, u charakteristiky se za slovo „trati“ vkládá text „č.110“ a u dopravního napojení se text „II/118“ nahrazuje textem „III/23916“.

97) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se vkládá charakteristika Plochy Z1:

Plocha Z1:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,56 ha,

směrná kapacita: max. 2 individuální rodinné domy,

lokalizace: západní okraj Zlonic,

charakteristika: plocha Z1 je vymezena v návaznosti na navrhovanou plochu č.1 severně od Zlonického potoka,

dopravní napojení: z navrhované místní komunikace, která je vedena podél jižního okraje navrhované plochy č.1,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu západní části sídla.

98) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se vkládá charakteristika Plochy Z2:

Plocha Z2:

funkční využití: sběrný dvůr,

rozloha: 0,25 ha,

lokalizace: východní okraj Zlonic,

charakteristika: plocha Z2 je vymezena v návaznosti na navrhovaný koridor silnice II/118, severně od Zlonického potoka,

dopravní napojení: z navrhované místní komunikace, která je vedena podél severního okraje plochy Z2,

zdůvodnění: nutnost vybudování sběrného dvora pro potřeby obce.

99) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se vkládá charakteristika Plochy Z4:

Plocha Z4:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,09 ha,

směrná kapacita: 1 individuální rodinný dům,

lokalizace: jihozápadní okraj Zlonic,

charakteristika: plocha Z4 je vymezena v prostoru mezi silnicí III/23916 a železniční tratí č.110, plocha je vymezena mimo ochranná pásma silnice a železnice,

dopravní napojení: ze stávající silnice III. třídy, která je vedena podél západního okraje plochy,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu jihozápadní části sídla.

100) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se vkládá charakteristika Plochy Z5:

Plocha Z5:

funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená,

rozloha: 0,35 ha,

lokalizace: jihozápadní okraj Zlonic,

charakteristika: plocha Z5 je vymezena v prostoru ochranného pásma silnice III/23916 a ochranného pásma železniční tratě č.110,

zdůvodnění: nutnost odclonění plochy Z4 od silnice a železniční tratě.

101) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je za charakteristiku plochy Z2 vložen nadpis „BŘEŠŤANY“.

102) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se pod nadpisem „BŘEŠŤANY“ ruší první odstavec: „Všech 5 ploch vymezených na k.ú. ***Břešťany*** je navrhováno jako obytné plochy venkovského charakteru, z nich čtyři plochy jsou rozsáhlejší než 0,5 ha“.

103) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území, je pod nadpisem „BŘEŠŤANY“ v charakteristice u Plochy B1, u rozlohy upraveno číslo „5,4“ na číslo „5,44“ a u směrné kapacity jsou čísla „45-50“ nahrazena číslem „cca 45“.

104) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy B3, u rozlohy upraveno číslo „1,5“ na číslo „1,48“, u směrné kapacity jsou čísla „12-14“ nahrazena číslem „cca 12“, u charakteristiky je za textem „IP3“ vypuštěno slovo „zatímco“ a u dopravního napojení je text: „z polní cesty vedoucí do Zlonic“ nahrazen textem: „z navrhované místní komunikace, která je vedena podél jižního okraje plochy B3“.

105) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy B4, u rozlohy upraveno číslo „3,1“ na číslo „3,08“, u směrné kapacity jsou čísla „25-30“ nahrazena číslem „cca 25“, u charakteristiky je text „naproti ploše“ nahrazen textem „jižně od plochy“ a u dopravního napojení je text: „z polní cesty vedoucí do Zlonic“ nahrazen textem „z navrhované místní komunikace, která je vedena podél severního okraje plochy B4“.

106) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy B5, u rozlohy upraveno číslo „0,7“ na číslo „0,69“ a u směrné kapacity jsou čísla „5-6“ nahrazena číslem „cca 6“.

107) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se vkládá charakteristika Plochy B8:

Plocha B8:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,07 ha,

směrná kapacita: 1 individuální rodinný dům,

lokalizace: centrum obce Břešťany,

charakteristika: plocha B8 je vymezena v zastavěném území, v centru obce Břešťany,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, která je vedena podél jižního okraje plochy B8,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu centrální části sídla.

108) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se vkládá charakteristika Plochy Z3:

Plocha Z3:

funkční využití: plocha pro sport,

rozloha: 0,51 ha,

lokalizace: jihovýchodní sektor sídla,

charakteristika: plocha Z3 se rozkládá mezi železniční tratí a stávající místní komunikací,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, která je vedena podél severního okraje plochy Z3,

zdůvodnění: nutnost rozšíření sportovních ploch v obci v souvislosti s jejími rozvojovými záměry.

109) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je za charakteristiku plochy Z3 vložen nadpis „TMÁŇ“.

110) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se pod nadpisem „TMÁŇ“ ruší první odstavec: „V ***Tmáni*** bylo vymezeno pět rozvojových ploch – dvě jsou určeny pro sport a ve zbývajících třech případech se jedná o obytné plochy venkovského charakteru. Z tohoto počtu jsou tři plochy rozsáhlejší než 0,5 ha.“

111) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se pod nadpis „TMÁŇ“ vkládá charakteristika Plochy T1:

Plocha T1:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,23 ha,

směrná kapacita: cca 2 individuální rodinné domy,

lokalizace: jihozápadní okraj obce,

charakteristika: plocha T1 je vymezena v návaznosti na zastavěné území obce, mezi navrhovaným lokálním biokoridorem LBK 4 a záplavovým územím Q_{100} Zlonického potoka,

dopravní napojení: ze silnice III/23920, která je vedena podél jižního okraje plochy T1,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu jihozápadní části sídla, snadné dopravní napojení.

112) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy T2, u rozlohy upraveno číslo „0,6“ na číslo „0,57“, u směrné kapacity jsou čísla „4-5“ nahrazena číslem „cca 5“, u charakteristiky je text „III/23920“ nahrazen textem „III/23923“, u dopravního napojení je text „III/23920“ nahrazen textem: „III/23923, která je vedena podél jižního okraje plochy T2“ a u zdůvodnění je za slovo „zástavbě“ doplněn text „snadné dopravní napojení“.

113) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy T3, u rozlohy upraveno číslo „3,1“ na číslo „3,08“.

114) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se vkládá charakteristika Plochy T4:

Plocha T4:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,30 ha,

směrná kapacita: cca 3 individuální rodinné domy,

lokalizace: západní okraj obce,

charakteristika: plocha T4 je vymezena v návaznosti na zastavěné území obce, mezi silnicí III/23923 a ochranným pásmem vedení elektrické energie VN 22 kV na západním okraji obce,

dopravní napojení: ze silnice III/23923, která je vedena podél jižního okraje plochy T4,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu západní části sídla, snadné dopravní napojení.

115) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je v charakteristice u Plochy T5, u funkčního využití doplněn text: „-golfové hřiště“ a u rozlohy je číslo „1,0“ nahrazeno číslem „0,87“.

116) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území je za charakteristiku plochy T5 vložen nadpis „VYŠÍNEK“.

117) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se pod nadpisem „VYŠÍNEK“ ruší první odstavec: „Všech 8 rozvojových ploch vymezených v k.ú. ***Vyšínek*** má charakter obytných ploch venkovského charakteru. Ani jedna z těchto ploch ovšem nedosahuje alespoň velikosti 0,5 ha, není tedy blíže charakterizována“.

118) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se pod nadpis „VYŠÍNEK“ vkládá charakteristika Plochy V1:

Plocha V1:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,30 ha,

směrná kapacita: cca 3 individuální rodinné domy,

lokalizace: severozápadní okraj obce,

charakteristika: plocha V1 je vymezena v návaznosti na zastavěné území obce, na severozápadním okraji obce Vyšínek,

dopravní napojení: z navrhované místní komunikace, která je vedena podél jižního okraje plochy V1,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu severozápadní části sídla.

119) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se vkládá charakteristika Plochy V2:

Plocha V2:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,10 ha,

směrná kapacita: cca 1 individuální rodinný dům,

lokalizace: severní okraj obce,

charakteristika: plocha V2 je vymezena v proluce zastavěného území, na severním okraji obce Vyšínek,

dopravní napojení: ze silnice III/2399, která je vedena podél jižního okraje plochy V2,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu severní části sídla.

120) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se vkládá charakteristika Plochy V3:

Plocha V3:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,14 ha,

směrná kapacita: cca 1 individuální rodinný dům,

lokalizace: západní okraj obce,

charakteristika: plocha V3 je vymezena v proluce zastavěného území, na západním okraji obce Vyšínek,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, která je vedena podél východního okraje plochy V3,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu západní části sídla.

121) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se vkládá charakteristika Plochy V4:

Plocha V4:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,42 ha,

směrná kapacita: cca 4 individuální rodinné domy,

lokalizace: jižní okraj obce,

charakteristika: plocha V4 je vymezena v proluce zastavěného území, na jižním okraji obce Vyšínek,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, která je vedena podél západního okraje plochy V4,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu jižní části sídla.

122) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se vkládá charakteristika Plochy V5:

Plocha V5:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,32 ha,

směrná kapacita: cca 3 individuální rodinné domy,

lokalizace: jihovýchodní okraj obce,

charakteristika: plocha V5 je vymezena v proluce zastavěného území, na jihovýchodním okraji obce Vyšínek,

dopravní napojení: ze silnice III/2399, která je vedena podél severního okraje plochy V5,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu jihovýchodní části sídla.

123) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se vkládá charakteristika Plochy V6:

Plocha V6:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,15 ha,

směrná kapacita: cca 1 individuální rodinný dům,

lokalizace: východní okraj obce,

charakteristika: plocha V6 je vymezena v proluce zastavěného území, na východním okraji obce Vyšínek,

dopravní napojení: ze silnice III/2399, která je vedena podél jižního okraje plochy V6,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu východní části sídla.

124) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území se vkládá charakteristika Plochy V7:

Plocha V7:

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,44 ha,

směrná kapacita: cca 4 individuální rodinné domy,

lokalizace: východní okraj obce,

charakteristika: plocha V7 je vymezena v návaznosti na zastavěné území, na východním okraji obce Vyšínek,

dopravní napojení: ze silnice III/23915, která je vedena podél jižního okraje plochy V7,
zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu východní části sídla.

125) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu I. Návrh koncepce dopravy, podkapitole 1) Silnice je v prvním odstavci upraveno slovo „průtahů“ na slovo „průtahu“.

126) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu I. Návrh koncepce dopravy, podkapitole 1) Silnice se druhý odstavec: „Územní plán navrhuje přeložku silnice II/118 východním směrem, za stávající zástavbu Zlonic. Tento silniční obchvat obce by tak navazoval na plánovanou přeložku této silnice západně od sídla Bakov“ nahrazuje textem: „Územní plán přebírá dle návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – ZÚR SK koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat (D098). Územní plán nepřebírá šířku tohoto koridoru, která je dle ZÚR SK stanovena 200 m. Územní plán navrhuje koridor zúžit na 50 m tak, aby co nejméně ovlivnil nové funkční plochy vymezené v platném územním plánu. Pouze v jižní části území je ponechaná původní šířka 200 m, stanovená v ZÚR SK, z důvodu umístění případné silnice tak, aby se vyhnula urnovému háji a židovskému hřbitovu.“

127) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu I. Návrh koncepce dopravy, podkapitole 1) Silnice se ve čvrtém odstavci za slovo „směrem“ vkládá text „přes Hobšovice“, za slovo „Královice“ vkládá slovo „Trpoměchy“, za text „č.110“ vkládá text „přes Stradonice“.

128) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu I. Návrh koncepce dopravy, podkapitole 1) Silnice se v pátém odstavci za slovo „trati“ vkládá text „č.096“.

129) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu I. Návrh koncepce dopravy, podkapitole 3) Železnice se v textu: „ČSD“ vypouští písmeno „S“.

130) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu I. Návrh koncepce dopravy, podkapitole 4) Veřejná doprava se na konec druhého odstavce vkládá věta: „Tyto úpravy jsou v měřítku 1 : 5 000 graficky nevyjádřitelné, a proto nejsou v grafické dokumentaci zakresleny“.

131) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu I. Návrh koncepce

dopravy, podkapitole 5) Komunikace pro pěší a cyklisty se v prvním odstavci nahrazuje slovo „Interier“ slovem „Libovický“.

132) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu I. Návrh koncepce dopravy, podkapitole 5) Komunikace pro pěší a cyklisty se před poslední větu druhého odstavce vkládá text: „Tyto úpravy jsou v měřítku 1 : 5 000 graficky nevyjádřitelné, a proto nejsou v grafické dokumentaci zakresleny“.

133) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu I. Návrh koncepce dopravy, podkapitole 7) Ostatní doprava se za poslední větu prvního odstavce vkládá text: „Do severní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Panenský Týnec“.

134) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu II. Návrh občanské vybavenosti se v prvním odstavci za slovo „sídla“ vkládá text: v jihovýchodní části Břešťan“.

135) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu III. Návrh technické vybavenosti, podkapitole 1) Vodní hospodářství, bodu a) Odtokové poměry, vodní toky a nádrže se ve druhém odstavci ruší text „jehož čára stoleté povodně“, doplňuje se text: „$Q_{005,}$ Q_{020}“ „a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ}“ a text: „je zakreslena“ je nahrazen textem: Záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území Q_{AZ} jsou zakresleny v grafické dokumentaci, v „Hlavním výkrese“ a ve výkrese „Koncepce řešení technického vybavení – Zásobování vodou“.

136) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu III. Návrh technické vybavenosti, podkapitole 1) Vodní hospodářství, bodu c) Odkanalizování a čištění odpadních vod se v prvním odstavci ruší text: „a jsou vyváženy na zemědělské pozemky“.

137) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu III. Návrh technické vybavenosti, podkapitole 1) Vodní hospodářství, bodu c) Odkanalizování a čištění odpadních vod se ve třetím odstavci ruší text: „a jsou vyváženy na zemědělské pozemky“.

138) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu III. Návrh technické vybavenosti, podkapitole 1) Vodní hospodářství, bodu c) Odkanalizování a čištění odpadních vod se v pátém odstavci ruší text: „a jsou vyváženy na zemědělské pozemky“.

139) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu III. Návrh technické vybavenosti,

podkapitole 2) Energetika, bodu a) Elektrická energie se ve druhém odstavci ruší slovo „dále“.

140) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu III. Návrh technické vybavenosti, podkapitole 2) Energetika, bodu a) Elektrická energie se vkládá třetí odstavec: „Územní plán přebírá dle návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – ZÚR SK koridor vedení 400 kV: TR Výškov – TR Čechy Střed (E02). Územní plán přebírá šířku tohoto koridoru, která je dle ZÚR SK stanovena 300 m.“.

141) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu III. Návrh technické vybavenosti, podkapitole 2) Energetika, bodu a) Elektrická energie se ve čtvrtém odstavci ruší poslední věta: „V severovýchodní části řešeného území je vymezena plocha pro větrné elektrárny“.

142) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu III. Návrh technické vybavenosti, podkapitole 2) Energetika, se do nadpisu bodu b) vkládá za slovo „plyn“ slovo „produktovody“.

143) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu III. Návrh technické vybavenosti, podkapitole 2) Energetika, bodu b) Plyn, produktovody se v prvním odstavci nahrazuje slovo „je“ slovem „jsou“, slovo „plynofikováno“ je upraveno na „plynofikována“, ruší se slovo „pouze“, slovo „sídlo“ je upraveno na slovo „sídla“ a za slovo „Zlonice“ se vkládá text: „Břešťany a Tmáň“.

144) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu III. Návrh technické vybavenosti, podkapitole 2) Energetika, bodu b) Plyn, produktovody se ve druhém odstavci ruší text: „Územní plán navrhuje i plynofikaci Břešťan a Tmáně, do nichž povede ze Zlonic podél železnice STL přívodní řad, K jednotlivým objektům povedou STL plynovodní řady DN 63 a DN 50“.

145) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu III. Návrh technické vybavenosti, podkapitole 2) Energetika, bodu b) Plyn, produktovody se ve třetím odstavci ruší slovo „další“, slovo „produktovody“ je upraveno na „produktovod“ a za toto slovo je doplněn text: „hořlavých kapalin“.

146) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu III. Návrh technické vybavenosti, podkapitole 2) Energetika, bodu b) Plyn, produktovody se vkládá čtvrtý odstavec:

„Územní plán přebírá dle návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – ZÚR SK koridor dálkovodu IKL (přípolož a zkapacitnění) (R02). Územní plán přebírá šířku tohoto koridoru, která je dle ZÚR SK stanovena 300 m“.

147) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu III. Návrh technické vybavenosti, podkapitole 2) Energetika, bodu b) Plyn, produktovody se v pátém odstavci za slovo „dokumentaci“ vkládá text: „v Hlavním výkrese“ a za slovo „vybavení“ se vkládá text: „a ve výkrese „Širší územní vztahy““.

148) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu IV. Likvidace odpadů se ve druhém odstavci za text „č.10“ vkládá text „a návrhem plochy sběrného dvora Z2“.

149) V části B. Řešení územního plánu, kapitole g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, oddílu IV. Likvidace odpadů se ve třetím odstavci slovo „divokých“ nahrazuje slovem „černých“.

150) V části B. Řešení územního plánu, kapitole h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění se v prvním odstavci vkládá před slovo „ložisko“ slovo „výhradní“.

151) V části B. Řešení územního plánu, kapitole h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění se v prvním odstavci za slovo „uhlí“ vkládá text „č.3160700“, za slovo „územím“ se číslo „160700“ upravuje na „č.16070000 Slaný“ a za toto číslo se vkládá text: „a č.16070001 Slaný I.“.

152) V části B. Řešení územního plánu, kapitole i) Návrh Územního systému ekologické stability se ve čtvrtém odstavci vypouští slovo „dva“, za slovo „stromy“ se doplňuje slovo „jasan“ a za slovo „Tmáni“ se doplňuje text: „a 11 dubů ve Vyšínku. Památný strom (lípa)“, ruší se slovo „a“ a na konec věty se doplňuje text: „byl zrušen v roce 2009“.

153) V části B. Řešení územního plánu, kapitole i) Návrh Územního systému ekologické stability se v sedmém odstavci ruší text: „vedle IP 16“ a text „dalších 22“, na konec odstavce se doplňuje text: „VKP_r – Zlonická alej“.

154) V části B. Řešení územního plánu, kapitole i) Návrh Územního systému ekologické stability se vkládá osmý odstavec: “Na plochách vymezených pro ÚSES nemohou být prováděny žádné aktivity snižující ekologickou stabilitu ploch (např. výstavba, odvodnění, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod.). Revitalizace vodních toků je žádoucí“.

155) V části B. Řešení územního plánu, kapitole i) Návrh Územního systému ekologické stability se vkládá devátý odstavec: „Při plánování obnovy krajinných prvků a polních

cest budou respektovány dochované relikty historického uspořádání krajiny (krajinné celky, zbytky krajinných kompozic, historická cestní síť apod.).“

156) V části B. Řešení územního plánu, kapitole j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav se ruší první bod „přeložka silnice II/118“.

157) V části B. Řešení územního plánu, kapitole j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav se ruší sedmý bod „větrné elektrárny – VPS 6 (parc.č. 186/1, 186/2, 191/1 a 191/2)“

158) V části B. Řešení územního plánu, kapitole j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav se do desátého bodu doplňuje za text VPS 9 text: „VPS 15, VPS 16“.

159) V části B. Řešení územního plánu, kapitole j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav se do dvanáctého bodu doplňuje za text VPS 11 text: „VPS 13, VPS 14“.

160) V části B. Řešení územního plánu, kapitole j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav se doplňuje čtrnáctý bod: „• koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat (ZÚR SK - D098)“.

161) V části B. Řešení územního plánu, kapitole j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav se doplňuje patnáctý bod: „• koridor vedení 400 kV: TR Výškov – TR Čechy Střed (ZÚR SK – E02)“.

162) V části B. Řešení územního plánu, kapitole j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav se doplňuje šestnáctý bod: „• koridor dálkovodu IKL (přípolož a zkapacitnění) (ZÚR SK – R02)“.

163) V části B. Řešení územního plánu, kapitole j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav se za výčet jednotlivých veřejně prospěšných staveb vkládá text: „*POZN.: VYMEZENÍ KORIDORŮ JAKO VPS – pokud územní plán vymezuje koridor pro VPS, nejedná se ještě o plochu vlastní VPS.“*

164) V části B. Řešení územního plánu, kapitole j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav se v posledním odstavci ruší text: „ a je“.

165) V části B. Řešení územního plánu, kapitole l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů, oddílu I. Ochrana ovzduší se v druhém odstavci ruší slova „Břešťany“, „Tmáň“, ruší text: „ať již ve formě plynofikace obce (v případě sídel Břešťany a Tmáň), nebo“ a ruší text: „V severovýchodní části řešeného území je navrženo 12 větrných elektráren“.

166) V části B. Řešení územního plánu, kapitole l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky

určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů, oddílu I. Ochrana ovzduší se ve třetím odstavci nahrazuje slovo „přeložky“ slovem „koridoru“.

167) V části B. Řešení územního plánu, kapitole l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů, oddílu II. Ochrana půdního fondu se ve čtvrtém odstavci ruší text: „Územní plán navrhuje pouze malý rozsah odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa (0,1 ha) v důsledku přeložky silnice II/118“.

168) V části B. Řešení územního plánu, kapitole m) Návrh lhůt aktualizace územního plánu je v prvním odstavci text „územním plánem velkého územního celku“ nahrazen textem „nadřazenou územně plánovací dokumentací“.

169) Část C. Číselné údaje doplňující a charakterizující navržené řešení se ruší bez náhrady.

170) Písmeno „ D“. Závazná část ve formě regulativů je nahrazeno písmenem „C“.

171) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch bydlení venkovského charakteru vkládá text: „Hlavní využití – rodinné domy“

172) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch bydlení venkovského charakteru za slovo „přípustné“ vkládá slovo „využití“, za textem „přípustné využití“ se ruší text: „individuální rodinné domy“, za slovem „objektu“ se ruší slovo „komunikace“, za slovo „potřebu“ se vkládá text „veřejná prostranství“, za slovo „zeleň“ se vkládá text „dětská hřiště“ a za slovo „nezbytná“ se vkládá text „dopravní a“.

173) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch bydlení venkovského charakteru za text „podmíněně přípustné“ vkládá slovo „využití“.

174) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch bydlení venkovského charakteru, do podmíněně přípustného využití vkládá text:

- využití ploch 1, 7, 8, 9 (Zlonice) a B1, B3, B4 (Břešťany) je podmíněno vypracováním územní studie,
- využití ploch 7, 8, 9, které sousedí s navrhovaným koridorem silnice II/118 a využití plochy Z4, která sousedí se silnicí III/23916 a železniční tratí č.110 za podmínky, že v rámci územního řízení staveb pro bydlení bude blíže specifikována hluková zátěž a bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hluková studie),

- využití ploch 7, 8, 9, které sousedí s navrhovaným koridorem silnice II/118 za podmínky, že na těchto plochách budou stavební parcely situovány tak, že budou ke koridoru obráceny zahradami,
- využití plochy 9 je podmíněno zachováním navrhovaného koridoru silnice II/118, uzavřením plánovací smlouvy mezi městysem Zlonice a vlastníkem, ve které budou pevně stanoveny podrobné podmínky výstavby a podíl vlastníka na vybudování dopravní a technické infrastruktury (el.energie, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení), přičemž obec požaduje plnou úhradu nákladů s tím spojených, dále dohodu vlastníka pozemku s Krajským úřadem Středočeského kraje – Odborem dopravy: schválený návrh křížení přístupové komunikace s koridorem silnice II/118, nebo vymezení ploch pro toto křížení,
- využití plochy Z1 za podmínky, že plocha bude určena pro výstavbu max. 2 rodinných domů, domy budou umístěny ve střední až severní části pozemku, maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví, max. výška ve štítu 6 m, podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 15 % v rámci stavebního pozemku, na ploše nebude umožněná žádná podnikatelská aktivita, která by jakýmkoliv způsobem narušila klid a pohodu v území, výstavba na ploše Z1 bude podmíněna uzavřením plánovací smlouvy mezi městysem Zlonice a navrhovatelkami, která upraví práva, povinnosti a finanční závazky při využití plochy Z1 pro bydlení (letní a zimní údržba komunikace, vč. úklidu sněhu, odvoz komunálního odpadu, rozvoz pošty apod.).

175) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch bydlení venkovského charakteru za slovo „nepřípustné“ vkládá slovo „využití“.

176) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch bydlení venkovského charakteru vkládá text: „**Podmínky prostorového uspořádání** – min. velikost pozemků 800 m^2 - 1200 m^2, podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40 % v rámci stavebního pozemku, max. výška staveb 2 nadzemní podlaží včetně obytného podkroví, půdorysná orientace objektu bude respektovat urbanistickou strukturu bezprostředního okolí, nové stavby budou odpovídat charakteru okolní venkovské zástavby (nepřípustné jsou mobilheimy, sruby a další netypické venkovské stavby).“

177) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch občanského vybavení ruší první odstavec: „Slouží pro zajištění školských, zdravotnických a sociálních služeb a pro komerční služby v rámci stravování, ubytování a prodeje. Na těchto plochách jsou:“

178) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch občanského vybavení vkládá druhý odstavec: „**hlavní využití** – občanské vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední)“.

179) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch občanského vybavení ve třetím odstavci nahrazuje ve slovu „přípustné“ počáteční písmeno „p“ písmenem „P“, za slovo „přípustné“ se vkládá slovo „využití“, za textem „přípustné využití“ se nahrazuje slovo „prodej“ slovem „maloobchod“, doplňuje se text: „administrativu“, „společenské a kulturní aktivity“, „sport a tělovýchovu“, „veřejná prostranství, veřejná zeleň, parkoviště pro funkci občanského vybavení sloužící příslušné ploše, nezbytná dopravní a technická infrastruktura“.

180) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch občanského vybavení ruší čtvrtý odstavec: „**podmíněně přípustné** - jsou úpravy a modernizace stávajících objektů a výstavba parkovišť“.

181) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch občanského vybavení v pátém odstavci za slovo „nepřípustné“ vkládá slovo „využití“.

182) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Všeobecně smíšených ploch ruší první odstavec: „Slouží pro zajištění školských, zdravotnických a sociálních služeb a pro komerční služby v rámci stravování, ubytování a prodeje. Na těchto plochách jsou:“

183) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Všeobecně smíšených ploch vkládá druhý odstavec: „**hlavní využití –** bydlení a občanské vybavení“.

184) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Všeobecně smíšených ploch ve třetím odstavci za slovo „přípustné“ vkládá slovo „využití“, za text „přípustné využití“ se vkládá text: „maloobchod, administrativu“, „společenské a kulturní aktivity, sport a tělovýchovu“, ruší se text: „dále komunikace“, vkládá se text: „veřejná prostranství, veřejná zeleň“, „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“.

185) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Všeobecně smíšených ploch ve čtvrtém odstavci za slovo „nepřípustné“ vkládá slovo „využití“.

186) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch pro sport ruší první odstavec: „Na těchto plochách jsou:“

187) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch pro sport vkládá druhý odstavec: „**hlavní využití** – tělovýchovná a sportovní zařízení“.

188) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch pro sport ve třetím odstavci opravuje slovo „přípustná“ na slovo „přípustné“, za slovo „přípustné“ se vkládá slovo „využití“, za textem „přípustné využití“ se ruší text „dále plochy zeleně“, vkládá se text: „veřejná prostranství, veřejná zeleň, sociální zázemí (šatny, umývárny, WC)“, ruší se text „nezbytné“, vkládá se text: „nezbytná dopravní a“, slovo „technické“ se nahrazuje slovem „technická“, ruší se slovo „vybavení“, doplňuje se text: „infrastruktura, zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)“ a na konci třetího odstavce se ruší text: „a ubytování správce“.

189) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch pro sport ruší celý čtvrtý odstavec: „**podmíněně přípustná** - zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení – zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací“ a vkládá se text:

podmíněně přípustné využití – využití plochy Z3 za podmínky, že plocha bude sloužit sportovním a společenským akcím,

- na ploše budou zachovány stávající stavby a nebudou vznikat stavby nové,
- bude zachováno stávající vybavení,
- budou doplňovány max. prvky drobné zahradní architektury, či vybavení dětského hřiště (prvky by měly být demontovatelné a měly by odpovídat sportovně relaxačnímu využití plochy),
- plocha bude nadále travnatá a nezpevněná,
- plocha nebude oplocená.

190) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch pro sport v pátém odstavci nahrazuje slovo „nepřípustná“ slovem „nepřípustné“ a za slovo „nepřípustné“ se vkládá slovo „využití“.

191) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se za Plochy pro sport vkládá text:

Hřbitov

hlavní využití – plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť,

přípustné využití – smuteční síň, zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebiště, doprovodná zeleň, parkoviště pro osobní automobily sloužící pro funkci hřbitova, nezbytná dopravní a technická infrastruktura,

nepřípustné využití – vše ostatní.

192) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch výroby a skladování ruší první odstavec: „Na těchto plochách jsou:“.

193) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch výroby a skladování vkládá druhý odstavec: „**hlavní využití** – nerušící výroba a skladování“.

194) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch výroby a skladování za slovo „přípustné“ vkládá slovo „využití“, za textem „přípustné využití“ se ruší slovo „komunikace“, doplňuje se text: „pro automobily sloužící pro funkci výroby a skladování, související objekty pro administrativu, veřejná prostranství“, „sociální zázemí (šatny, umývárny, WC), objekty občanského vybavení (zejména služby pro zaměstnance a podnikové prodejny), sportovní zařízení pro zaměstnance, byt správce související s hlavním využitím“, ruší se slovo „a“, doplňuje text: „dopravní a“, ruší se text: „výrobní zaměření, za podmínky, že podíl zpevněných ploch v areálu bude činit maximálně 40 % (zbytek bude využit pro zeleň) a že hodnoty emisí a hluku budou v souladu s hygienickými normami“.

195) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch výroby a skladování ve čtvrtém odstavci vkládá za text „podmíněně přípustné“ slovo „využití“ a ruší se text: „objekty občanského vybavení (zejména služby pro zaměstnance a podnikové prodejny), sportovní zařízení pro zaměstnance a bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny“.

196) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch výroby a skladování vkládá text: „podmínky prostorového uspořádání: max. výška staveb 2 nadzemní podlaží, půdorysná orientace objektu bude respektovat urbanistickou strukturu bezprostředního okolí.“

197) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch výroby a skladování v pátém odstavci za slovo „nepřípustné“ vkládá slovo „využití“.

198) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch zemědělské výroby ruší první odstavec: „Na těchto plochách jsou:“

199) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch zemědělské výroby vkládá druhý odstavec: „**hlavní využití** – rostlinná nebo živočišná výroba“.

200) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch zemědělské výroby ve třetím odstavci za slovo „přípustné“ vkládá slovo „využití“, doplňuje se text „objekty“, ruší se slova „a“, vkládá se text: „související se zemědělskou výrobou, objekty pro administrativu sloužící hlavnímu využití, byt správce související s hlavním využitím, stravování, sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)“, ruší se slovo „komunikace“, vkládá se text: „veřejná prostranství“ a „dopravní a“.

201) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch zemědělské výroby ve čtvrtém odstavci vkládá za text: „podmíněně přípustné“ slovo „využití“.

202) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch zemědělské výroby v pátém odstavci vkládá za text: „nepřípustné“ slovo „využití“.

203) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Sběrného dvora ruší první odstavec: „Na této ploše je“.

204) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Plochy sběrného dvora vkládá druhý odstavec: „**hlavní využití** – stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění a třídění odpadu, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, které nesnižují kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení na okolních plochách určených k bydlení“.

205) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Plochy sběrného dvora ve třetím odstavci vkládá za slovo „přípustné“ slovo „využití“, a za text „přípustné využití“ se vkládá text: „objekty a zařízení pro“, ruší se text: „především kovů“, vkládá se text: „objekty a zařízení pro místní sběr bioodpadu, lokální zpracování a produkce kompostu jako organického hnojiva, skladové objekty menšího rozsahu sloužící pro danou

plochu, manipulační plochy, související objekt pro správu plochy, sociální zázemí (WC, umývárny, šatny), ochranná zeleň, veřejná prostranství, parkovací a odstavné plochy sloužící pouze hlavnímu využití, nezbytná dopravní a technická infrastruktura“.

206) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Plochy sběrného dvora ve čtvrtém odstavci vkládá za text „podmíněně přípustné“ slovo „využití“.

207) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Plochy sběrného dvora, do podmíněně přípustného využití vkládá text:

- „využití části plochy Z2, která se nachází v záplavovém území Zlonického potoka Q100 za podmínky, že na této části plochy Z2 nebude umísťována žádná nová stavba“,
- využití plochy Z2 za podmínky, že nedojde ke snížení ekologicko-stabilizační funkce VKP vodní tok a přilehlá údolní niva (§ 4 zák.č. 114/1992 Sb.). Realizací zároveň nesmí být porušena migrační prostupnost funkčního LBK. I vzhledem k přístupu k vodnímu toku jeho správcem zachovat 6m nezastavěný pruh od hrany koryta toku.

208) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Plochy sběrného dvora v pátém odstavci vkládá za text „nepřípustné“ slovo „využití“.

209) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se ruší celý regulativ:

Větrné elektrárny

Konkrétní záměr je nutné projednat před územním řízením s příslušným orgánem ochrany přírody (Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí). Na těchto plochách jsou:

přípustné – větrné stožáry, objekt pro správce a řídicí centrum areálu větrných elektráren, oplocení areálu a potřebná technická infrastruktura,

podmíněně přípustná – různá výška stožárů s ohledem na konfiguraci terénu,

nepřípustné – vše ostatní.

210) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se za rušené Větrné elektrárny vkládá text:

Zeleň – soukromá a vyhrazená

hlavní využití – soukromé zahrady a sady,

přípustné využití – zařízení nutné k jejich obhospodařování, objekty pro uskladnění nářadí a plodin, oplocení, nezbytná dopravní a technická infrastruktura,

nepřípustné využití – jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití,

podmínky prostorového uspořádání - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m^2 zastavěné plochy, podsklepené, do 5 m výšky nad úrovní terénu.

211) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch veřejné zeleně ruší první odstavec: „Na těchto plochách jsou:“

212) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch veřejné zeleně vkládá druhý odstavec: „**hlavní využití** – parkové plochy s dřevinami stromového a keřového vzrůstu“.

213) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch veřejné zeleně ve třetím odstavci vkládá za slovo „přípustné“ slovo „využití“, za textem „přípustné využití“ je text: „parkové úpravy ploch s květinovou výzdobou a s lavičkami, dále“ nahrazen textem „okrasné záhony, dětská hřiště, mobiliář“ a je vložen text: „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“.

214) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch veřejné zeleně ruší čtvrtý odstavec: „**podmíněně přípustná** - dětská hřiště a zookoutky“.

215) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se u Ploch veřejné zeleně v pátém odstavci vkládá za slovo „nepřípustné“ slovo „využití“.

216) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Současně zastavěné a zastavitelné území se za Plochy veřejné zeleně vkládá text:

Silnice

hlavní využití – silnice II. a III. třídy,

přípustné využití – náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, parkovací a odstavné plochy, cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, chodníky, příjezdové komunikace k plochám, autobusové zastávky, doprovodná, ochranná a izolační zeleň, nezbytná technická infrastruktura,

nepřípustné využití – veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Místní komunikace

hlavní využití – místní komunikace,

přípustné využití – účelové komunikace, chodníky, mostky, propustky, cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, příjezdové komunikace k plochám, parkovací a odstavné plochy, autobusové zastávky, doprovodná, ochranná a izolační zeleň, nezbytná technická infrastruktura,

podmíněně přípustné využití - návrh nových nebo úpravy stávajících veřejných prostranství, resp. komunikací za podmínky, že bude respektován tradiční maloměstský ráz sídla a bude využíváno tradiční řešení a materiály,

nepřípustné využití – veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

217) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Nezastavitelné území se ruší na konci prvního odstavce text: „V tomto území jsou:“

218) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Nezastavitelné území se ruší druhý a třetí odstavec:

přípustné - činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou prvovýrobou a lesní produkcí, činnosti sloužící k zachování vysoké biodiverzity a ekologické stability v území (realizace ÚSES a dalších opatření přispívajících k vyšší retenci krajiny a opatření zvyšující ekologickou stabilitu území),

nepřípustná – výstavba nových objektů příslušných do současně zastavěného a zastavitelného území.

219) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Nezastavitelné území se za zrušený druhý a třetí odstavec vkládá text:

Vodní toky a plochy

hlavní využití – vodní toky a plochy,

přípustné využití – rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské (přírodní nebo uměle vybudované), protipovodňová opatření, vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), malé vodní elektrárny, revitalizace a renaturalizace vodních ploch a toků, ochranná a izolační zeleň, zeleň přírodního charakteru, opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.) - plochy pro založení ÚSES,

nepřípustné využití – veškeré stavby, zařízení a opatření negativně ovlivňující vodní režim v území.

Plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, chmelnice

hlavní využití – orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, chmelnice,

přípustné využití – změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty), agrotechnická opatření, větrolamy, cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.) - plochy pro založení ÚSES, objekty pro uskladnění nářadí a plodin (pouze zahrady), nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

nepřípustné využití – objekty pro uskladnění nářadí a plodin ve volné krajině, tzn. v lokalitách bez návaznosti na zastavěné nebo zastavitelné území, jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.

Polní cesty

hlavní využití – polní cesty,

přípustné využití – změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, agrotechnická opatření, větrolamy, cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.) - plochy pro založení ÚSES, nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

nepřípustné využití – jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.

Lesy

hlavní využití – pozemky určené k plnění funkcí lesa,

přípustné využití – lesní komunikace, jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství, objekty drobné architektury, cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, opatření ke zvýšení ekologické stability území - plochy pro založení ÚSES,

nepřípustné využití – jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.

Lesní cesty

hlavní využití – lesní komunikace,

přípustné využití – pozemky určené k plnění funkcí lesa, jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství, objekty drobné architektury, cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, opatření ke zvýšení ekologické stability území - plochy pro založení ÚSES,

nepřípustné využití – jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.

Krajinná zeleň

hlavní využití – zeleň (extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, ekologicky kvalitní rostlinná společenstva odpovídající stanovištním podmínkám),

přípustné využití – opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.) - plochy pro založení ÚSES, cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, objekty drobné architektury, nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

nepřípustné využití – jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.

Doprovodná zeleň

hlavní využití – zeleň (skupinová, rozptýlená, solitérní, liniová zeleň),

přípustné využití – cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší, objekty drobné architektury, opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.) - plochy pro založení ÚSES, nezbytná technická a dopravní infrastruktura, protihluková opatření (zemní valy, protihlukové stěny, atd.),

nepřípustné využití – jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.

Golfové hřiště

hlavní využití – golfové hřiště,

přípustné využití – terénní úpravy, výsadby zeleně, budování malých vodních nádrží, drenáží a závlah, komunikací a informačních systémů sloužících funkční potřebě území, umisťování drobných staveb plnících doplňkovou funkci pro zajištění provozu golfového hřiště, odstavná a parkovací stání, nezbytná dopravní a technická infrastruktura,

nepřípustné využití – jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.

220) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole b) Využití ploch a jejich uspořádání, Nezastavitelné území se ruší celý regulativ:

Územní systém ekologické stability

Na plochách Územního systému ekologické stability je:

přípustné - hospodaření dle zásad uvedených v tabulce „Návrh Územního systému ekologické stability“;

nepřípustná – jakákoliv výstavba, ale i jakákoliv změna kultur, nebo jiná rekultivační, meliorační a zejména devastační činnost.

221) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole c) Vymezení zastavitelného území se v prvním odstavci bodu 1) vkládá text „9“, „Z1“, „Z4“ a ruší se text: „V8“.

222) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole c) Vymezení zastavitelného území se v prvním odstavci bodu 3) vkládá text „Z3“.
223) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole c) Vymezení zastavitelného území se v prvním odstavci bodu 4) ruší text „č.13“.
224) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole c) Vymezení zastavitelného území se v prvním odstavci vkládá bod „5) Sběrný dvůr: Z2“.
225) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole c) Vymezení zastavitelného území se v prvním odstavci vkládá bod „6) Zeleň – soukromá a vyhrazená: Z5“.
226) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole c) Vymezení zastavitelného území je v prvním odstavci bod „5)“ nahrazen bodem „7)“.
227) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole c) Vymezení zastavitelného území je v prvním odstavci bod „6)“ nahrazen bodem „8)“.
228) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole c) Vymezení zastavitelného území se v prvním odstavci bodu 7) ruší text: „přeložka silnice II/118“, ruší text: „na východním okraji Zlonic“ a vkládá se text: „místní komunikace“.
229) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole c) Vymezení zastavitelného území je v prvním odstavci bod „7)“ nahrazen bodem „9)“.
230) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole c) Vymezení zastavitelného území se v prvním odstavci bodu 9) ruší text: „větrné elektrárny“.
231) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole d) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, podkapitole 1) Dopravní řešení se vkládá první odstavec: „Územní plán přebírá dle návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – ZÚR SK koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat (D098). Územní plán nepřebírá šířku tohoto koridoru, která je dle ZÚR SK stanovena 200 m. Územní plán navrhuje koridor zúžit na 50 m tak, aby co nejméně ovlivnil nové funkční plochy vymezené v platném územním plánu. Pouze v jižní části území je ponechaná původní šířka 200 m, stanovená v ZÚR SK, z důvodu umístění případné silnice tak, aby se vyhnula urnovému háji a židovskému hřbitovu.“
232) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole d) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, podkapitole 1) Dopravní řešení se ve druhém odstavci upravuje slovo „navržena“ na slovo „navrženo“, za tímto slovem se ruší text: „přeložka silnice II/118 východně od Zlonic“, za slovem „Zlonic“ se ruší slovo „a“ a doplňuje se text: „Územní plán“, „navrhuje“ a slovo „výstavba“ je upraveno na slovo „výstavbu“.
233) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole d) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, podkapitole 4) Zásobování elektrickou energií se vkládá první odstavec: „Územní plán přebírá dle návrhu Zásad

územního rozvoje Středočeského kraje – ZÚR SK koridor vedení 400 kV: TR Výškov – TR Čechy Střed (E02). Územní plán přebírá šířku tohoto koridoru, která je dle ZÚR SK stanovena 300 m“.

234) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole d) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, podkapitole 4) Zásobování elektrickou energií se ve druhém odstavci ruší poslední věta: „V severovýchodní části řešeného území je vymezena plocha pro větrné elektrárny“.

235) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole d) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, se vkládá podkapitola:

5) Plyn, produktovody

V současné době jsou plynofikována sídla Zlonice, Břešťany a Tmáň. S plynofikací sídel Lisovice a Vyšínek se v současné době neuvažuje.

Územní plán přebírá dle návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – ZÚR SK koridor dálkovodu IKL (přípolož a zkapacitnění) (R02). Územní plán přebírá šířku tohoto koridoru, která je dle ZÚR SK stanovena 300 m.

236) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole d) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení se nahrazuje číslo podkapitoly 5) číslem 6) Telekomunikace.

237) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole d) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení se nahrazuje číslo podkapitoly 6) číslem 7) Občanská vybavenost.

238) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole d) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení se v podkapitole 7) Občanská vybavenost v prvním odstavci za slovo „Zlonic“ doplňuje text: „v jihovýchodní části Břešťan“.

239) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole e) Vymezení Územního systému ekologické stability se vkládá za odstavec s Interakčními prvky text:

„Významné krajinné prvky (registrované): VKP_r – Zlonická alej“

240) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole e) Vymezení Územního systému ekologické stability se ruší celý druhý odstavec:

„Na plochách Územního systému ekologické stability jsou možné pouze činnosti neohrožující přirozenou druhovou skladbu odpovídající stanovištním podmínkám biocentra. U biokoridorů je přípustné hospodářské využití. Na těchto plochách nelze realizovat jakékoli stavby“.

241) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole e) Vymezení Územního systému ekologické stability se doplňuje třetí odstavec: „Na plochách vymezených pro ÚSES nemohou být prováděny žádné aktivity snižující ekologickou stabilitu ploch (např.

výstavba, odvodnění, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod.). Revitalizace vodních toků je žádoucí“.

242) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole e) Vymezení Územního systému ekologické stability se doplňuje čtvrtý odstavec: "Při plánování obnovy krajinných prvků a polních cest budou respektovány dochované relikty historického uspořádání krajiny (krajinné celky, zbytky krajinných kompozic, historická cestní síť apod.).“

243) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole f) Limity využití území se v prvním odstavci ruší bod „1. ochranné pásmo přeložky silnice II/118“.

244) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole f) Limity využití území se v prvním odstavci číslo „2“ nahrazuje číslem „1“.

245) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole f) Limity využití území se v prvním odstavci číslo „3“ nahrazuje číslem „2“.

246) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole f) Limity využití území se v prvním odstavci číslo „4“ nahrazuje číslem „3“.

247) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole f) Limity využití území se v prvním odstavci číslo „5“ nahrazuje číslem „4“.

248) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole f) Limity využití území se v prvním odstavci číslo „6“ nahrazuje číslem „5“.

249) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole f) Limity využití území se v prvním odstavci číslo „7“ nahrazuje číslem „6“.

250) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole f) Limity využití území se v prvním odstavci vkládá bod „7. koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat (D098)“.

251) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole f) Limity využití území se v prvním odstavci vkládá bod „8. koridor vedení 400 kV: TR Výškov – TR Čechy Střed (E02)“.

252) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole f) Limity využití území se v prvním odstavci vkládá bod „9. koridor dálkovodu IKL (přípolož a zkapacitnění) (R02)“.

253) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole f) Limity využití území je v prvním odstavci text „č.2-6“ nahrazen textem „č.1 – 5“, ruší se text „limit č.1 byl navržen pro zlepšení čistoty ovzduší a zlepšení dopravní obslužnosti ve Zlonicích a“, číslo „7“ je nahrazeno číslem „6“ a za slovo „obce“ se vkládá text: „a limity č.7 – 9 přebírá územní plán z nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK)“.

254) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole g) Plochy přípustné pro těžbu nerostů se v prvním odstavci před slovo „ložisko“ vkládá slovo „výhradní“, za slovo „uhlí“ vkládá text „č.3160700“, za slovo „územím“ se číslo „160700“ upravuje na „č.16070000 Slaný“ a za toto číslo se vkládá text: „a č.16070001 Slaný I.“.

255) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole h) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací a asanačních úprav se v prvním odstavci ruší první bod „přeložka silnice II/118“.

256) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole h) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací a asanačních úprav se v prvním odstavci ruší sedmý bod „větrné elektrárny – VPS 6 (parc.č. 186/1, 186/2, 191/1 a 191/2)“.

257) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole h) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací a asanačních úprav se v prvním odstavci do desátého bodu doplňuje za text VPS 9 text: „VPS 15, VPS 16“.

258) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole h) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací a asanačních úprav se v prvním odstavci do dvanáctého bodu doplňuje za text VPS 11 text: „VPS 13, VPS 14“.

259) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole h) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací a asanačních úprav se v prvním odstavci doplňuje čtrnáctý bod: „• koridor silnice II/118: Zlonice, obchvat (ZÚR SK - D098)“.

260) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole h) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací a asanačních úprav se v prvním odstavci doplňuje patnáctý bod: „• koridor vedení 400 kV: TR Výškov – TR Čechy Střed (ZÚR SK – E02)“.

261) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole h) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací a asanačních úprav se v prvním odstavci doplňuje šestnáctý bod: „• koridor dálkovodu IKL (přípolož a zkapacitnění) (ZÚR SK – R02)“.

262) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole h) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací a asanačních úprav se v prvním odstavci za výčet jednotlivých veřejně prospěšných staveb vkládá text: „*POZN.: VYMEZENÍ KORIDORŮ JAKO VPS – pokud územní plán vymezuje koridor pro VPS, nejedná se ještě o plochu vlastní VPS.“*

263) V části C. Závazná část ve formě regulativů, kapitole h) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací a asanačních úprav se v posledním odstavci ruší za slovem „zbořeniště“ text: „ a je“.

264) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole a) Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, v podkapitole <u>2.1. Údaje o celkovém rozsahu</u> požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do

bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně se v prvním odstavci nahrazuje číslo „203,66“ číslem „103,74“, číslo 15,80“ číslem „15,54“, za slovem „půdě“ se ruší text: „v důsledku přeložky silnice II/118 dojde k odnětí 0,10 ha pozemků určených k plnění funkce lesa“.

265) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole a) Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, v podkapitole 2.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně se ve druhém odstavci nahrazuje číslo „93,86“ číslem „88,20“, číslo „63,87“ číslem „57,88“, číslo „22,02“ číslem „22,50“, číslo „2,02“ číslem „1,87“, číslo „79,72“ číslem „74,90“, číslo „9,96“ číslem „9,34“, číslo „4,18“ číslem „3,96“.

266) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole a) Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, v podkapitole 2.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně se ve třetím odstavci nahrazuje číslo „48,9“ číslem „51,4“, číslo „16,2“ číslem „17,2“, číslo „13,6“ číslem „10,6“, číslo „13,6“ číslem „15,0“, slovo „dopravu“ je nahrazeno slovem „silnice“, číslo „5,6“ je nahrazeno číslem „0,03“, je doplněn text „polní cesty (3,53%)“, číslo „2,1“ je nahrazeno číslem „2,20“.

267) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole a) Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, v podkapitole 2.7. Znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení je na konci prvního odstavce doplněn text: „a aktualizovaná k lednu 2016“.

268) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF se v devátém řádku pro plochu č. 7 nahrazují čísla „8,28“ čísly „7,57“.

269) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF se v desátém řádku pro plochu č. 8 nahrazují čísla „2,53“ čísly „2,18“.

270) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF se ve dvanáctém řádku pro plochu č.9 nahrazuje číslo „4,21“ číslem „4,28“.

271) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF se ve třináctém řádku pro plochu č. 10 nahrazuje číslo „2,02“ číslem „1,66“.

272) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF se ve čtrnáctém řádku pro plochu č. 11 nahrazují čísla „1,81“ čísly „1,17“.

273) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF se ruší šestnáctý řádek pro plochu č.13:

13	Plocha výroby a skladování	2,81	2,81	orná půda	1.01.00	I.	-	-

274) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF se vkládá dvacátý sedmý řádek pro plochu Z1:

Z1	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,56	0,56	zahrada	1.33.11	IV.	-	-

275) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF se vkládá dvacátý osmý řádek pro plochu Z2:

Z2	Sběrný dvůr	0,25	neplodná půda

276) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF se vkládá dvacátý devátý řádek pro plochu Z4:

Z4	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,09	0,09	orná půda	1.01.10	II.	0,09	-

277) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF se vkládá třicátý řádek pro plochu Z5:

Z5	Zeleň – soukromá a	0,35	změna kultury z orné půdy na zahrady a sady

	vyhrazená		

278) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF se ruší třicátý druhý řádek:

	Přeložka silnice II/118	2,83	2,13	orná půda louka zahrada	70 % 1.01.10 10 % 1.08.10 8 % 1.01.10 6 % 1.05.11 2 % 1.20.14 2 % 1.30.11 2 % 1.61.00	I. II. II. IV. V. IV. I.	2,09	-

279) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF se ve třicátém šestém řádku pro Zlonice ve třetím sloupci nahrazuje číslo „75,89“ číslem „69,51“, ve čtvrtém sloupci číslo „63,87“ číslem „57,88“ a v osmém sloupci číslo „54,52“ číslem „50,82“.

280) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF se vkládá čtyřicátý čtvrtý řádek pro plochu Z3:

Z3	Plochy pro sport	0,51	0,48	orná půda	1.61.00	I..	0,48	-

281) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF se v padesátém prvním řádku pro Břešťany ve třetím sloupci nahrazuje číslo „25,58“ číslem „26,09“, ve čtvrtém sloupci číslo „22,02“ číslem „22,50“ a v osmém sloupci číslo „21,02“ číslem „21,50“.

282) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF se ruší sedmdesátý řádek pro Vyšínek:

V8	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,15	0,15	orná půda	1.01.00	I..	0,15	-

283) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF se v sedmdesátém prvním řádku pro Vyšínek ve třetím sloupci nahrazuje číslo „2,02“ číslem „1,87“, ve čtvrtém sloupci číslo „2,02“ číslem „1,87“ a v osmém sloupci číslo „1,21“ číslem „1,06“.

284) V Příloze „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územního plánu obce Zlonice na zemědělský půdní fond„, v kapitole c) Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF se v sedmdesátém druhém řádku pro „obec Zlonice celkem“ ve třetím sloupci nahrazuje číslo „109,76“ číslem „103,74“, ve čtvrtém sloupci číslo „93,86“ číslem „88,2“ a v osmém sloupci číslo „82,66“ číslem „79,29“.

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.2

Výčet výkresů grafické dokumentace Výrokové části Změny č.2:

1. Hlavní výkres – 1 : 5 000
2. Návrh dopravního řešení – 1 : 5 000
3. Koncepce řešení technického vybavení – zásobování vodou – 1 : 5 000
4. Koncepce řešení technického vybavení – kanalizace – 1 : 5 000
5. Koncepce řešení technického vybavení – elektrická energie – 1 : 5 000
6. Koncepce řešení technického vybavení – plyn – 1 : 5 000
7. Výkres vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav – 1 : 10 000

POZNÁMKA:

Výkres č. 8 Návrh územního systému ekologické stability pro účel Změny č. 2 ÚPO Zlonice nebyl zpracován, protože zde nedochází k žádným úpravám.