

Vyřizuje: Ing. Petr Sklenička  
[sklenicka@zlonice.cz](mailto:sklenicka@zlonice.cz)

Zlonice dne 19. 7. 2021

## Rozhodnutí o odstranění stavby

Úřad městyse Zlonice - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 22. 1. 2018 předložil a následně doplnil, poslední požadované podklady dne 28. 6. 2021.

**Městys Zlonice, IČ 00235172, Náměstí Pod Lipami čp. 29, 273 71 Zlonice**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18 o odst. 2 vyhlášky č.503/2006 Sb

### p o v o l u j e

odstranění stavby

**„Objekt domu č. p. 56, vč. hospodářských objektů v SZ a SV rohu pozemku“**

(dále jen "stavba") na pozemku p. č. st. 80 v katastrálním území Zlonice.

Účel stavby:

**Objekt hlavní, situovaný u Dvořákovy ulice o půdorysných rozměrech cca 10 x 12 m, schodiště a přístavba ze západní strany:** Objekt hlavní vč. schodiště a přístavby ze západní strany má zastavěnou plochu 192,30 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor je cca 1 410 m<sup>3</sup>. 1.NP plošně založeného objektu se nachází pod úrovní Dvořákovy ulice. Objekt je vybudován ze smíšeného zdiva a zaznamenal v minulosti řadu stavebních zásahů. Stropní konstrukce nad nejnižším podlažím jsou klenbové cihelné, v jižní místnosti vedle schodiště dřevěné. Nad rohovou místností v jihovýchodním rohu objektu je rovněž "necková klenba". Objekt je zastřešen sedlovou střechou nesenou dřevěným vaznicovým krovem s krytinou z pálených tašek. Ze západní strany přiléhá k hlavnímu objektu schodiště a úzký západní trakt domu o jedné místnosti v každém podlaží. Schodiště a stropy jsou dřevěné. Tato část domu je zastřešena obdobně jako hlavní objekt, pouze střecha má nižší hřeben. Ke schodišti byl ze západní strany přistaven tubus záchodů, který je v současnosti zcela odtržen od objektu

**Přízemní hospodářský objekt v severovýchodním rohu pozemku, na rohu ulic Smetanovy a Dvořákovy:** Objekt skladiště a garáží v severovýchodním rohu pozemku o rozměrech 11,6 m x 8,35 m má zastavěnou plochu 96,9 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 378 m<sup>3</sup>. Jedná se v podstatě o zastřešenou část původního dvora. Z východu je její zeď zdí opěrnou, nesoucí zemní těleso chodníku a komunikace Dvořákovy ulice, západní stěna je vyzděna z tvárnic Ytong v kombinaci s plnými cihlami. Objekt je zastřešen pultovou dřevěnou střechou s krytinou z pálených tašek.

**Přízemní hospodářský objekt v severozápadním rohu pozemku:** Přízemní hospodářský objekt v severozápadním rohu pozemku má půdorysné rozměry 11,6 m x 5,40 m. Zastavěná plocha objektem je 62,70 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 257 m<sup>3</sup>. Stěny jsou ze smíšeného, vesměs cihelného zdiva se zastřešením sedlovou střechou nesenou dřevěným krovem. Střešní krytina je z pálených tašek.

## **II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do 31. 12. 2022. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:  
Bourání konstrukcí navržených k odstranění bude probíhat postupně tak, aby nebyla ohrožena statika domu, tedy bourat se bude vždy nejdříve konstrukce nesená a poté teprve nosná, a to shora dolů. Pokud to bude situace vyžadovat, bude provedeno dočasné statické podchycení konstrukcí tak, aby celá stavba za všech okolností zůstala bezpečně stabilní. Při pochybnostech je třeba kontaktovat odpovědného projektanta – statika. Veškeré bourání bude prováděno pomocí standardních technologií s pomocí těžké mechanizace, jako jsou bourací kladiva a hydraulické nůžky, nakladače, rypadla atd. Během demoličních prací se na stavbě nebudou vyskytovat žádné mokré procesy vyjma kropení staveniště z důvodu snížení prašnosti a dále bude voda použita na umývání vozidel.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Firmou s příslušnými oprávněními k provedení bouracích prací, vybranou ve výběrovém řízení
5. Budou dodrženy technické předpisy, zejména:
  - zákon č. 88/2016 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
  - nařízení vlády č. 136/2016 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb.
  - nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
  - a) Odpojení a zajištění technické infrastruktury
  - b) Odstranění konstrukcí stavby
  - c) Závěrečná kontrolní prohlídka
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
10. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
11. Budou dodrženy podmínky, závazného rozhodnutí, Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, rozhodnutí č. j.: 110851/2020/KUSK, ze dne 7. 8. 2020

12. Budou dodrženy podmínky, závazného stanoviska, MěÚ Slaný - odbor životního prostředí, č. j.: MUSLANY/2396/2021/OŽP, ze dne 9. 2. 2021

Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

K odstranění stavby je potřeba dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, požádat odbor životního prostředí o vydání závazného stanoviska. Žádost naleznete na stránkách [www.meuslany.cz](http://www.meuslany.cz) v sekci odbor životního prostředí, formuláře.

Upozorňuji, že předložená dokumentace neobsahuje veškeré náležitosti potřebné pro vydání závazného stanoviska. Do dokumentace je nutné doplnit maximální produkovaná množství jednotlivých odpadů.

Původce stavebních a demoličních odpadů **musí mít vždy před zahájením činnosti**, která povede ke vzniku těchto odpadů **zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství**. Povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, v případě, že nelze využít předání odpadů prostřednictvím obecního systému odpadového hospodářství (dále jen "obecní systém") obce, kde je záměr realizován.

Z hlediska zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Upozorňujeme, že předložený záměr je navržen do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Ve fázi výstavby musí být omezována prašnost v souladu s opatřením BD3 Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy – CZ02. K zamezení přílišného zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek je nutné dbát na očistu komunikací a ploch využívaných v rámci stavby, stejně tak jako na jejich klopení během suchého počasí, na očistu nákladních vozidel před odjezdem z areálu a zakrývání prašného nákladu během převozu plachtou.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákona):

OOP s realizací akce souhlasí za podmínky, že při realizaci nebude dotčeno koryto vodního toku Zlonického potoka. Dále upozorňujeme, že akce musí být prováděna v souladu se zásadami ochrany dřevin na nelesních pozemcích dle ustanovení § 7 zákona; dále musí být prováděna v souladu s normou ČSN 83 9061 a návrhu standardu AOPK ČR SPPK 01 002:2014 Ochrana

stromů při stavební činnosti – tzn. zejména výkopové práce prováděné blíže než 2,5 metru od paty kmene (chráněný kořenový prostor), provádět šetrnými technologiemi: supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem se selektivním přístupem k obnažovaným kořenům. Je možné přetínat kořeny o průměru do 30mm, kořeny od 31mm do 50mm přetínat pouze v nejnutnějších případech a je nutné kořenové rány ošetřit prostředky na ošetřování ran a kořeny nad 50mm je nutné zachovat a chránit je před účinky mrazu a vysychání. Bude instalována ochrana všech kmenů v blízkosti výkopů nejméně ve vzdálenosti 5 metrů od hrany výkopu na každou stranu. V kořenové zóně dřevin (nejméně 2,5 metru od paty kmene) nebude prováděn pojezd těžké techniky a ani uložen materiál či výkopová zemina.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách:

Záměr podléhá vydání souhlasu dle § 17, odst. 1, písm. c) vodního zákona. Formulář žádosti včetně všech povinně dokladovaných příloh, uvedených na zadní části formuláře je ke stažení: [http://eagri.cz/public/web/file/31924/Priloha\\_c\\_11\\_Zadost\\_o\\_udeleni\\_souhlasu.pdf](http://eagri.cz/public/web/file/31924/Priloha_c_11_Zadost_o_udeleni_souhlasu.pdf)

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon:

Zájmy chráněné zákonem nebudou dotčeny.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu:

Zájmy chráněné tímto zákonem nebudou dotčeny.

Při realizaci akce je třeba dbát na ochranu půdy na okolních zemědělských pozemcích, dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Zejména je zakázáno poškozovat fyzikální, chemické a biologické vlastnosti půdy jejím zhutňováním, zamokřováním, vysoušením a překrýváním. Je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.



13. Budou dodrženy podmínky, závazného stanoviska, MěÚ Slaný - odbor životního prostředí, č. j.: MUSLANY/9493/2021/OŽP, ze dne 8. 3. 2021

- Odboru životního prostředí MěÚ Slaný bude oznámeno zahájení a ukončení demoličních prací
- Všechny odpady vzniklé demolicí budou v souladu s hierarchií odpadového hospodářství předány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Na pozemku nebudou žádné odpady ponechány.
- Odstraněním stavby nesmí dojít k ohrožení životního prostředí
- Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30ti dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Slaný, Odboru životního prostředí doklady o předání odpadu, který realizací akce vznikl, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e), v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

14. Budou dodrženy podmínky, stanoviska správce povodí a vyjádření správce vodního toku, Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, n. z. PVL-18903/2021/240-Str, ze dne 24. 3. 2021

1. Při demoličních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních či povrchových vod, na stavbě musí být prostředky pro likvidaci případné havárie.
2. Veškerý materiál z demolice bude ihned odvážen mimo záplavové území. Materiál bude deponován jak mimo záplavové území, tak i mimo místa soustředěného povrchového odtoku.
3. S odpady z demolice bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími předpisy.

15. Budou dodrženy podmínky, závazného stanoviska MěÚ Slaný - odbor životního prostředí, č. j.: MUSLANY/16310/2021/OŽP, ze dne 14. 4. 2021

- a) v průběhu demoličních prací nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod, staveniště bude vybaveno prostředky pro likvidaci případné ekologické havárie, stavební technika bude s ekologickými náplněmi a nebude tankována v ZÚ, ani v blízkosti koryta VVT
- b) vytěžený ani stavební materiál nesmí být ukládán v záplavovém území a místech, kde může zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry, erozi atd.
- c) realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení stávajících vodních poměrů řešeného a níže položeného území a povodí
- d) s odpady vzniklými při demolici bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. (novela č. 548 – od 1.1.2021)
- e) budou dodrženy podmínky ze stanoviska správce povodí a vodního toku č.j. PVL-18903/2021/240-Str ze dne 24.3.2021
- f) budou dodrženy podmínky ze souhrnného stanoviska MěÚ Slaný, OŽP, č.j. MUSLANY/2396/2021/OŽP ze dne 9.2.2021

16. Budou dodrženy podmínky, sdělení o existenci energetického zařízení, ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV. Podmokly N. z. 0101442063, ze dne 12. 1. 2021

17. Budou dodrženy podmínky, vyjádření k projektové dokumentaci, ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV. Podmokly N. z. 001112786305, ze dne 27. 1. 2021

1. **Před zahájením bouracích prací, bude realizována přeložka venkovního vedení NN, které je v kolizi s plánovanou demolicí. Zároveň vás upozorňujeme na naši plánovanou investici č. IE-12-6010276 s předběžným termínem realizace v. r.2023.**
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

18. Budou dodrženy podmínky, stanoviska GasNet Služby, s.r.o. n. z.: 5002411515, ze dne 25. 6. 2021

- Před započítím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu, toto projednejte u svého obchodníka.
- Po demontáž plynoměru kontaktujte svého obchodníka s plynem. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí provozovatele distribuční soustavy.
- Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.
- V prostoru 1 m od PP bude demolovaná stěna rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PP.
- Případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona 458/2000 Sb. Způsob ochrany PP navrhuje projektant stavby.
- Po odstranění zdiva objektu zajistí stavebník ochranu PP proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci a to do doby, než bude vybudován nový pilíř HUP/nika.

19. Budou dodrženy podmínky, vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 – Žižkov Č. j. 511863/21, ze dne 13. 1. 2021

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
  - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
    - (žádné specifické podmínky nebyly uvedeny); a
  - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Městys Zlonice, IČ 00235172, Náměstí Pod Lipami čp. 29, 273 71 Zlonice**

### **Odůvodnění:**

Dne 22. 1. 2018 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 22. 1. 2018, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do **15 dnů od doručení této písemnosti** mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Na základě výzvy odboru kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný. Podle ustanovení § 64 odst.1 písm. a) zákona 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších stavebního zákona stavební úřad řízení o žádosti 24. 1. 2018 přerušil a vlastník byl vyzván k doplnění podkladů. Podklady byly doplněny dne 28. 6. 2021

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

1. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, rozhodnutí

č. j.: 110851/2020/KUSK, ze dne 7. 8. 2020

2. MěÚ Slaný - odbor životního prostředí, závazné stanovisko,

č. j.: MUSLANY/2396/2021/OŽP, ze dne 9. 2. 2021



3. MěÚ Slaný - odbor životního prostředí, závazné stanovisko,  
č. j.: MUSLANY/9493/2021/OŽP, ze dne 8. 3. 2021
4. Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, stanovisko správce povodí a vyjádření správce  
vodního toku n.z. PVL-18903/2021/240-Str, ze dne 24. 3. 2021
5. MěÚ Slaný - odbor životního prostředí, závazné stanovisko,  
č. j.: MUSLANY/16310/2021/OŽP, ze dne 14. 4. 2021
6. Sdělení o existenci energetického zařízení, ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV. Podmokly  
N. z. 0101442063, ze dne 12. 1. 2021
7. Vyjádření k projektové dokumentaci, ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV. Podmokly  
N. z. 001112786305, ze dne 27. 1. 2021
8. Sdělení o existenci komunikačního vedení, ČEZ ICT Services, a.s.  
N. z. 0700315213, ze dne 12. 1. 2021
9. Sdělení o existenci komunikačního vedení, Telco Pro Services, a.s.  
N. z. 0201175633, ze dne 12. 1. 2021
9. Sdělení ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV. Podmokly  
Č. j. 0101127048, ze dne 18. 12. 2019
10. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. n. z.: 5002411515, ze dne 25. 6. 2021
11. Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Č. j. 511863/21, ze dne 13. 1. 2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Sklenička  
úředně oprávněná osoba

**Obdrží (doručenkou):**

Účastník řízení (podle § 109 písm. a) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:

Městys Zlonice, Náměstí Pod Lipami 29, 273 71 Zlonice

Dotčené správní orgány:

Krajský úřad Středočeského kraje odbor kultury památkové péče (DS)

MěÚ Slaný odbor kultury památkové péče (DS)

MěÚ Slaný odbor životního prostředí (DS)

Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava (DS)

Subjekty technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a.s. (DS)

GasNet, s.r.o. (DS)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (DS)