

Vyřizuje: Ing. Petr Sklenička
sklenicka@zlonice.cz

Zlonice dne 31. 5. 2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení zahájení územního řízení

Obec Dřínov, IČ: 00234346, Dřínov č. p. 28, Zlonice 273 71, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Mgr. Šárka Kořánová, starostka

v zastoupení na základě plné moci

**mh architects atelier s.r.o., IČ: 08609608, Slezská 874/36, Praha 2 – Vinohrady
doručovací adresa: Římská 1198/31, Praha 2 – Vinohrady, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Ing. arch. Michaela Horáková, jednatel**

(dále jen "žadatel") podal dne 27. 3. 2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území:

„Revitalizace veřejného prostoru obce Dřínov, náves Drchkov“

Na pozemcích p. č. 350/1, 350/3, 350/4, 376, st. 2, st. 1/1 vše v k. ú. Drchkov

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

celková plocha řešeného území 2317 m², nový povrch žulová dlažba 81 m², nový povrch mlat 720 m²
délka trasy nové dešťové kanalizace 3,6 m, počet nových dešťových vpustí 2 ks, délka trasy nového vedení VO 34 m, počet nových svítidel pro osvětlení kaple 5 ks

Urbanistický charakter území, v okolí kaple sv. Vojtěcha a samotného jádra obce Dřínov, části Drchkov, má trychtýřovitý tvar, zužující se směrem k hlavní křižovatce. Z východní strany je veřejný prostor ohraničen zástavbou, ze západní zídka lemující hranici pozemku. Kaple, včetně sloupového kříže, je umístěna téměř na svislou osu tohoto tvaru. Důležitou myšlenkou je vizuální nenarušení památkově chráněné kaple a to z hlavního a nejsilnějšího pohledu na její čelní fasádu. V blízkosti kaple je také navrženo nové osvětlení pro zdůraznění její hodnoty v území. Veškeré nově přidávané prvky mají přirozený organický tvar, kopírující vrstevnice terénu, se kterým také pracují. Jednotlivé obloukové prvky se zařezávají do terénu, někde vytváří prostředí pro odpočinek a relaxaci, jinde zase plní funkci opěrné zídky. Spojovací zídka mezi objekty při východní straně veřejného prostranství je doplněná plochou se zelení a nově vysazenými stromy. Do tohoto organického tvaru je také zaříznutá lavička, která slouží například i k čekání na autobus v tomto směru. Odděluje tak od sebe dvě zóny ploch, ta směrem k severu jako zóna návsi před kaplí a směrem k jihu u křižovatky, jako plocha dopravní. Podstatnou změnou v návrhu je také přesun zastávek autobusu, výš směrem k severu. Doposud byly umístěny v nejméně staženém bodě celého území a velmi blízko samotné křižovatce. Většina zpevněné plochy je navržena jako mlatová. Výjimkou jsou autobusová nástupiště, která budou vydlážděna žulovou kostkou. Díky tomu bude zřetelně oddělen prostor samotné návsi od prostoru pro

Sp. zn.: MUZL – 682/2023

Č. j.: MUZL – 1097/2023

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, účastník řízení, podle § 85 odst. 2 písm. a), stavebního zákona:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková Zborovská 81/11, Smíchov, 15000
Petr Jůza, Drchkov 8, 27401 Dřínov

Gabriela Zelinková, Drchkov 8, 27401 Dřínov

David Filipovský, Pražská 1415/5, 27401 Slaný

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, účastník řízení, podle § 85 odst. 2 písm. a), stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, kterými jsou:

st. 1/1, st. 2, st. 4, st. 5, st. 6, st. 19, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 97/2, 98/10, 350/3, 350/6, 353/2, 356/1, 376
st. 1/1, st. 29, 350/1, 361, 369/13, 376, st. 7/2, st. 7/3, st. 10/1, st. 10/3, st. 20, st. 27, st. 28, st. 31, st. 41,
37/2, 37/3, 38/1, 38/2, 44/1, 44/2, 44/5, 44/8, 44/9, 44/10, 350/7, 354, 369/11, 369/12, 369/13, 369/16,
376, 377, 385, 386, 387, st. 1/1, 37/1, 37/2, 37/3, 38/2, 46/2, 47/2, 48/2, 49/1, 49/3, 49/6, 49/7, 65,
73/4, 80/1, 81/1, 83/1, 83/2, 88, 89, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 96/1, 96/2, 97/1, 98/1, 102,
124/12, 124/13, 124/22, 350/1, 350/3, 350/4, 353/2, 353/3, 356/1, 356/3, 356/4, 369/13, 390,
st. 1/1, 350/1, st. 1/3, st. 1/4, st. 2, 98/10, 124/2, 124/3, 124/9, 124/10, 350/1, 350/3, 361, 376

Stanoviska sdělili dotčené orgány a správci sítí:

MěÚ Slaný úřad územního plánování, ze dne 24. 2. 2023, č. j.: MUSLANY/7011/2023/SÚ

MěÚ Slaný odbor životního prostředí, ze dne 7. 2. 2023, č. j.: MUSLANY/2069/2023/OŽP

MěÚ Slaný odbor kultury, ze dne 15. 3. 2023, č. j.: 5068/2023/OK,

MěÚ Slaný odbor dopravy a silnič. hosp., ze dne 17. 2. 2023, č. j.: 5064/2023/ODSH/ST

KSÚS Středočeského kraje, p. o. ze dne 19. 1. 2021, N. z.: 1146/23/KSUS/KLT/KUC

Policie ČR, DI Kladno ze dne 15. 2. 2023, č. j.: KRPS-21016-2/ČJ-2023-010306

Slavos s. r. o. Slaný, ze dne 16. 2. 2023, N. z. P23710000174, P23710000297

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 8. 2. 2023, zn.: 001131676523

Obec Dřínov, Dřínov č. p. 28, 273 71 Dřínov, ze dne 23. 1. 2023

CETIN a.s., ze dne 19. 1. 2023 č. j.: 19243/23,

Stavební úřad, Úřadu městyse Zlonice sdělujeme účastníkům řízení, že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí a v souladu s ustanovením **§ 36, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů, a že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může

Sp. zn.: MUZL – 682/2023

Č. j.: MUZL – 1097/2023

uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Sklenička
úředně oprávněná osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městysu Zlonice, Obce Dřínov a na stránkách umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží (doručenkou):

K vyvěšení na úřední desce:

Městys Zlonice, Náměstí Pod Lipami 29, 273 71 Zlonice

Obec Dřínov, Dřínov 28 Dřínov (DS)

Účastníci řízení:

mh architects atelier s.r.o., IČ: 08609608, Slezská 874/36, Praha 2 - Vinohrady (DS)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Smíchov (DS)

Petr Jůza, Drchkov 8, 27401 Dřínov

Gabriela Zelinková, Drchkov 8, 27401 Dřínov

David Filipovský, Pražská 1415/5, 27401 Slaný

Dotčené správní úřady:

MěÚ Slaný - úřad územního plánování (DS)

MěÚ Slaný - odbor životního prostředí (DS)

MěÚ Slaný - odbor kultury (DS)

MěÚ Slaný - odbor dopravy a silnič. hosp (DS)

Policie ČR, DI Kladno (DS)

Subjekty technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a.s. (DS)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (DS)

Slavos Slaný s.r.o. (DS)

Obdrží (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, kterými jsou:

st. 1/1, st. 2, st. 4, st. 5, st. 6, st. 19, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 97/2, 98/10, 350/3, 350/6, 353/2, 356/1, 376

st. 1/1, st. 29, 350/1, 361, 369/13, 376, st. 7/2, st. 7/3, st. 10/1, st. 10/3, st. 20, st. 27, st. 28, st. 31, st. 41,

37/2, 37/3, 38/1, 38/2, 44/1, 44/2, 44/5, 44/8, 44/9, 44/10, 350/7, 354, 369/11, 369/12, 369/13, 369/16,

376, 377, 385, 386, 387, st. 1/1, 37/1, 37/2, 37/3, 38/2, 46/2, 47/2, 48/2, 49/1, 49/3, 49/6, 49/7, 65,

73/4, 80/1, 81/1, 83/1, 83/2, 88, 89, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 96/1, 96/2, 97/1, 98/1, 102,

124/12, 124/13, 124/22, 350/1, 350/3, 350/4, 353/2, 353/3, 356/1, 356/3, 356/4, 369/13, 390,

st. 1/1, 350/1, st. 1/3, st. 1/4, st. 2, 98/10, 124/2, 124/3, 124/9, 124/10, 350/1, 350/3, 361, 376