



Městys Zlonice

Nám. Pod Lipami 29
273 71 Zlonice
IČO: 00235172

Podklady pro jednání zastupitelstva

Tento dokument přibližuje některé body k jednání. Některé body mohou mít materiály i samostatně. Co je uvedeno v dokumentu zazní i na zastupitelstvu. Body musí být veřejně projednány. V dokumentu nezmiňuji všechny aspekty daného bodu, vše bude projednáno na zasedání.

4) Proběhlo přezkoumání hospodaření městyse externím auditorem. Zpráva je v příložených dokumentech, další na vyžádání v účtárně městyse Zlonice.

Návrh na usnesení: ZMZ bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření a podkladu závěrečného účtu za rok 2022 bez výhrad.

Součástí přezkoumání je i návrh závěrečného účtu městyse, který bychom měli schválit.

Návrh na usnesení: ZMZ schvaluje závěrečný účet roku 2022 bez výhrad.

Dále vás žádám o schválení účetní závěrky Městyse Zlonice roku 2022 a následně o podpis protokolu.

Návrh na usnesení: ZMZ schvaluje roční účetní závěrku Městyse Zlonice roku 2022. Výsledkem hospodaření je zisk ve výši 10.074.502,93 Kč.

5) Rozpočtové opatření č. 3

Řeší zaúčtování přijaté dotace a navýšení příjmů s ohledem na prodej pivovaru. Další uvedené položky je technické přeúčtování v rámci již schváleného rozpočtu.

Návrh usnesení: ZMZ schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

6) Rada městyse rozhodla, že po demolici bývalé zeleniny, čp 56 není v našich silách či spíše financích možné vybudovat komunitní centrum s ohledem na termín. Abychom se nedopustili porušení podmínek dotace, pověřili jsme administrátora dotace firmu Promitens. Ta kromě rozhodnutí rady potřebuje pro své jednání s poskytovatelem dotace i usnesení zastupitelstva.

Návrh usnesení: ZMZ schvaluje vrácení dotace v částce 577.206,-Kč z důvodů nemožnosti dodržení následné výstavby nového objektu v termínu.



Městys Zlonice

Nám. Pod Lipami 29
273 71 Zlonice
IČO: 00235172

8a) Pan Novák požádal o drobnou změnu stávající územního plánu s ohledem na výstavbu jeho FV elektrárny v Břešťanech. Přiložil k tomu i předpřipravenou dokumentaci, předjednaného zpracovatele. Pořízení změny musí schválit zastupitelstvo, tu pak zpracuje zpracovatel a následně změnu znovu odhlasuje zastupitelstvo.

Mluvil jsem i s jeho přímým sousedem, vlastníkem okolních pozemků a nemá se záměrem pana Nováka problém.

Žádost pana Nováka, respektive firmy „Statek Novák Jarpice – Kamenice s.r.o.“ přikládám v materiálech. Náklady na změnu ÚP č. 3 uhradí žadatel.

Návrh usnesení: ZMZ souhlasí s pořízením změny č.3 územního plánu obce Zlonice tak jak jej předložil navrhovatel Statek Novák Jarpice – Kamenice s.r.o.

8b) Stav nového územního plánu.

Vše se zaseklo na územním plánování ve Slaném, kde nám bylo sděleno, že není v jejich silách náš územní plán zpracovat. Máme v podstatě dvě možnosti jak dál. Buď pověříme tzv. létajícího zpracovatele, který si převezme veškeré materiály „ze Slaného“, které byly během posledních 5 let vytvořeny a vše zpracuje. Nebo začneme od začátku, sesbíráme nové připomínky, podněty a necháme je zpracovat rovnou. Za mě je lepší první varianta, nedojde ke ztrátě kontinuity připomínek a podnětů. O výběru létajícího zpracovatele by rozhodla rada.

8c) Obchvat kolem Zlonic

Upozorňuji na můj střet zájmu. Součástí územního plánu Zlonic jsou i tzv. zásady rozvoje kraje, což je defakto nadřazený územní plán kraje, který musí územní plán obce reflektovat, ale přímo jej nemůže ovlivnit. Musí jej převzít. Cca před 4 roky se kraj rozhodl posunout obchvat Zlonic o cca 30 metrů dál (viz obchvat-aktualne.pdf a obchvat-puvodne.pdf) Původní trasa vedla těsně kolem domu s pečovatelskou službou, nová je posunutá. Původní trasa nebyla optimální, byla navržena před cca 40 lety. Aktuální protíná pozemky pana Zímy, ořezává okraj sběrného dvora, **protíná urnový háj** a také má vyhrazenou část na okraji mé zahrady u Onufria. Ve své současné navržené trase není obchvatem Zlonic, ale téměř hradbou, která rozřízne Zlonice na dvě části a zničí urnový háj. Obchvat, nejen dle mého soudu by měl být posunut více mezi Zlonice a Břešťany tak aby vedl po polích, dále od obytných budov a nikoliv skrz Zlonice.

Návrh usnesení: ZMZ pověřuje starostu k jednáním o posunutí obchvatu Zlonic silnice II/118 do nové trasy východněji než určují současné zásady územního rozvoje kraje, tedy mimo zastavěné či plánované zastavěné území katastrálního území Zlonice.



Městys Zlonice

Nám. Pod Lipami 29
273 71 Zlonice
IČO: 00235172

9a) Část pozemku, která je trvale „chybně“ oplocená několik desítek let ve Tmáni. Je to prostor u domu čp. 32 ve Tmáni, parcela 390/1 v kú Tmáň. Záměr zveřejněn dne 20.4.2023 viz materiály. Vlastník čp. 32 žádá o zakoupení vyznačené části i uhradí oddělení pozemku. Nabídnutá cena 300Kč/m². V žádosti chybí doplnění v ceně „/m“, ale s vlastníkem jsem hovořil, není to 300Kč za celý pozemek.

Návrh usnesení: **ZMZ schvaluje prodej části pozemku 390/1 v kú Tmáň panu Jiřímu Malcovi za 300Kč/m², veškeré náklady s tím související uhradí žadatel.**

9b) Prodej ¼ podílu nemovitosti v Břešťanech. Záměr zveřejněn dne 27.3.2023 viz materiály. K záměru prodeje se zatím nikdo nepřihlásil a nepřihlásil se ani oslovený spoluvlastník. Tento majetek (podíl) nám nepřináší žádný užitek. Jaký zvolit Způsob prodeje? Aukce? Inzerát?

9c) Postřehy budou sděleny ústně, spíše k diskusi pro další směřování politiky obce.

10) Mé postřehy budou sděleny ústně, vše k diskusi.

10 aa) Při aktualizaci vyhlášky z roku 2019 v roce 2021 došlo k vypadnutí tříděného odpadu „tetrapacky“ jako jedna ze složek odpadu. Znění vyhlášky z roku 2021 bylo v roce 2022 aktualizováno pro možnost využití systému tříděného odpadu, což je aktuálně platná vyhláška. Dávám ke schválení nové znění vyhlášky, které doplňuje do stávající platné ty „tetrapacky“ které vypadnuly v předchozích letech.

Návrh usnesení: **ZMZ schvaluje znění vyhlášky OZV 1/2023 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství v přiloženém znění.**

10b) Místní poplatek za psy dlouhodobě považuji za nespravedlivý. Je to „daň z majetku“. Výběr činí cca 60 tis Kč. Obec se snaží částečně kompenzovat tento poplatek nákupem pytlíků na exkrementy a jejich umísťování na některá místa. Nicméně je vždy povinností majitele (odpovědné osoby) libovolného zvířete aby po něm bylo vždy uklizeno. Zrušením místního poplatku bude zrušen i nákup a distribuce těchto pytlíků. Jejich užívání stejně není vyhrazeno jen pro majitele psů. Dále se ušetří administrativa.

Více v mém článku z roku 2016 <http://nase-zlonice.cz/index.php/publikujeme/25-poplatek-za-psa-o-proc-ne-i-za-jina-zvirata>

Návrh usnesení: **ZMZ schvaluje znění vyhlášky OZV 2/2023 zrušující místní poplatek ze psů v přiloženém znění.**

Bc. Martin Kratochvíl
starosta městyse Zlonice