

Městys Zlonice
Náměstí Pod Lipami 29
273 71 Zlonice

K rukám: **Bc. Martin Kratochvíl, starosta**

Ve Zlonicích dne 2.6.2023

Věc: **Žádost o změnu územního plánu**
Žádost o přeložení plánovaného obchvatu Zlonic

Vážený pane starosto,

obracím se na Vás jako vlastník souboru nemovitostí – areálu v katastrálním území a obci Zlonice, který se skládá z pozemků parc. č.: st. 252/8; součástí pozemku je stavba, st. 252/10; součástí pozemku je stavba, st. 252/11, 403/4, 403/9, 751/16 vše zapsáno na LV č. 992 pro k.ú. Zlonice (dále jen „Areál“).

Žádostí ze dne 18.7.2021 jsem požádal o změnu územního plánu městyse Zlonice tak, aby Areál byl nově veden jako „plocha všeobecně smíšená“, tak aby mohlo dojít k revitalizaci Areálu, rekonstrukci staveb umístěných v Areálu a rozvoji území v intravilánu obce Zlonice.

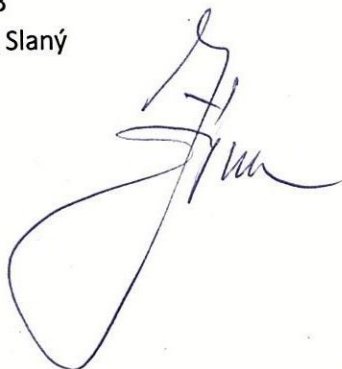
Dle mapových podkladů dostupných na webu městyse Zlonice je západní část Areálu zasažena koridorem plánovaného obchvatu Zlonic, tj. přeložkou silnice II. třídy č. 118, a to v souladu se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Tento průběh obchvatu pokládám za nevhodný, poněvadž vede intravilánem obce, tedy neplní funkci obchvatu, a *de facto* odděluje jednu část Zlonic od druhé, čímž neplní funkci obchvatu. Jako vhodnější bych pokládal průběh obchvatu východně od Areálu mezi obcemi Zlonice a Břešťany.

V návaznosti na mou žádost ze dne 18.7.2021 si Vás opětovně dovoluji požádat o změnu využití Areálu na všeobecně smíšené území, a to v rámci přípravy nového územního plánu Zlonic.

Zároveň si Vás dovoluji požádat o Vaše stanovisko ke změně průběhu obchvatu a případnou součinnost při jednáních s Krajským úřadem Středočeského kraje ve věci přeložení obchvatu Zlonic. Mám za to, že v zájmu obce je rozvoj Areálu a umístění obchvatu mimo intravilán.

S pozdravem

Petr Zíma
dat. nar. 18. března 1963
Wilsonova 1502, 274 01 Slaný



ÚŘAD MĚSTYSE ZLONICE	
Č.j. MUZL - 154 / 2023	
Došlo:	05 -06- 2023
Počet listů:	1
Počet příloh/listů:	
Sp. znak:	Skart. zn./lhůta:

Za ZPM s.r.o jednatel Petr Zíma

ZPM-Zíma s.r.o.
specializované stavební činnosti
Dvořákova 68, 273 71 Zlonice
IČ: 05708273, DIČ: CZ 05708273