

Městys Zlonice

Se sídlem Náměstí Pod Lipami 29, 273 71 Zlonice

IČ: 00235172, DIČ: CZ00235172

Č.ú. 0388160309/0800

Zastoupené starostou Martinem Kratochvílem

(dále jen „**Město**“)

a

Ing. Martin Kaisrlík, r.č. 8109290662, trvale bytem: Na Hájích 1930, Slaný 27401

Jan Souček, r.č. 760601/0027, trvale bytem: Pálova 1871, Slaný 27401

Ing. Jana Hůlová, r.č. 765516/0326, trvale bytem: Pálova 1871, Slaný 27401

(dále jen „**Žadatel**“)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vše ve znění pozdějších právních předpisů tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní prohlášení, účel a předmět Smlouvy

1.1. Žadatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku p.č.st. 506 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1163 m², jehož součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.e.
- pozemku p.č. 651/18 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2880 m²,
- pozemku p.č. 651/19 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 229 m²,
- pozemku p.č. 651/20 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 92 m²,
- pozemku p.č. 651/21 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 98 m²,
- pozemku p.č. 651/39 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 289 m²,
- pozemku p.č. 651/41 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 8439 m²,

vše k.ú. Zlonice, obec Zlonice (dále jen „**Pozemky Žadatele**“).

Žadatel připravuje zejména na Pozemcích Žadatele výstavbu developerského projektu blíže specifikovaného v Příloze č. 1 této Smlouvy, včetně potřebné veřejné infrastruktury (dále jen „**Projekt**“).

1.2. Účelem této Smlouvy je sjednání podmínek, součinnosti pro zajištění realizace Projektu, vybudování potřebné infrastruktury a podmínek odprodeje pozemku č. 905 k.ú. Zlonice.

1.3. Předmětem Smlouvy je zejména sjednání závazku Žadatele i Města vybudovat níže specifikovanou infrastrukturu a sjednání finančního podílu smluvních stran na vybudování veřejné infrastruktury. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Města poskytnout potřebnou součinnost, včetně prodeje pozemku parc.č. 905, k.ú. Zlonice a udělení souhlasu s napojením Projektu na stávající nebo nově vybudovanou infrastrukturu (voda, kanál, komunikace).

1.4. Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, níže označené ulice se vždy nacházejí v obci Zlonice a níže označované pozemky v k.ú. Zlonice.

II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře, její stručná charakteristika a nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury a její charakteristika a napojení na stávající veřejné infrastruktury, finanční podíl smluvních stran

2.1. Výstavbou Projektu bude dotčena stávající veřejná technická a dopravní infrastruktura:

- kanalizační stoka v ulici Revoluční s napojením v ulici U Hřiště – prodloužení v ulici U Hřiště (cca 100 m) a připojení nově vybudovaného kanalizačního řadu na Pozemcích Žadatele,
- stávající místní komunikace na pozemku parc.č. 901 ve vlastnictví Města (v ulici Revoluční) a na pozemcích 655/3, 651/47, 651/1 v ulici u Hřiště – úprava povrchu vozovky, napojení na komunikaci z Pozemků Žadatele (vjezd, výjezd pro motorovou dopravu, cyklisty i pěší),
- vodovodní řad v ulici U Hřiště – prodloužení stávajícího řadu o cca 25 m a napojení nového vodovodního řadu na Pozemcích Žadatele,
- veřejné osvětlení v ulici U Hřiště – napojení nově vybudovaného veřejného osvětlení na Pozemcích Žadatele.

2.2. **Žadatel se zavazuje na své náklady** zajistit v rámci Projektu na Pozemcích Žadatele vybudování kanalizačního řadu, vodovodního řadu, veřejného osvětlení, příjezdové komunikace a parkovacích ploch, včetně napojení na nově prodloužený stávající kanalizační a vodovodní řad a napojení na místní komunikaci, jak je zakreslené v příloze č. 1 této Smlouvy a popsané v odst. 2.1. Smlouvy. **Na vybudování této infrastruktury se Město nebude finančně podílet.** Město se zavazuje udělit potřebné souhlasy, vyjádření nebo povolení pro vybudování této infrastruktury.

2.3. Město tímto souhlasí s napojením Žadatelem vybudované infrastruktury (Projektu) na veřejnou infrastrukturu a zavazuje se poskytnout součinnost potřebnou pro napojení na vodovodní a kanalizační řad, a to včetně potřebných souhlasů, kapacit, vyjádření nebo povolení.

2.4. Do 60 dní po kolaudaci Projektu Žadatel bezúplatně předá a Město převezme a na své náklady bude provozovat veřejné osvětlení, kanalizační řad, vodovodní řad i příjezdovou komunikaci a parkovací místa vybudované na Pozemcích Žadatele. Smluvní strany si k tomu poskytnou potřebnou součinnost včetně případného zřízení potřebných věcných břemen vedení inženýrských sítí.

2.5. Město se zavazuje vynaložit maximálního úsilí pro získání(převedení do majetku města) pozemku 655/3 k.ú. Zlonice od úřadu zastupující Český stát. V současnosti nemá pozemek žádného vlastníka.

2.6. **Město se zavazuje zajistit na vlastní náklady rekonstrukci** (zejména úpravu povrchu nebo nový povrch) stávající komunikace na 655/3, 651/1, 651/47 v ulici u Hřiště a to do 1 rok od kolaudace prodloužených sítí vodovodu a kanalizace. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nutnou pro napojení Projektu na tuto místní komunikaci, a to včetně potřebných souhlasů, vyjádření nebo povolení.

2.7. Smluvní strany se zavazují veškerou infrastrukturu předvídanou touto Smlouvou, resp. i změny stávající veřejné infrastruktury vybudovat v souladu s platnými právními předpisy a požadavky stanovenými projektovou dokumentací, vydanými vyjádřeními, souhlasy a rozhodnutími v územním/stavebním řízení.

III.

Harmonogram realizace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury

3.1. Vybudování a zkolaudování projektu do 2 let od změny územního plánu pozemku č. 905, k.ú.

Zlonice.

- 3.2. Prodloužení kanalizace, vody a oprava vozovky do 2 let od změny územního plánu pozemku č. 905, k.ú. Zlonice.

IV.

Prodej pozemku parc.č. 905

- 4.1. Město se tímto zavazuje poskytnout žadateli na jeho výzvu souhlas se změnou územního plánu pozemku č.905 na pozemek zastavitelný rodinnými domy. Žadatel se zavazuje odkoupit a uhradit městu do 60ti dnů od změny územního plánu pozemku č. 905 na pozemek zastavitelný rodinnými domy **za částku 5.000.000,- Kč.**

V.

Závěrečná ujednání

- 5.1. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2. Smlouva se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 5.3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Města č. dne
- 5.4. Žadatel bere na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a nabývá účinnosti až uveřejněním v registru smluv.
- 5.5. Tato smlouva automaticky přechází v případě změny vlastníka na nabyvatele pozemků žadatele.
- 5.6. Osoby podepisující za smluvní strany tuto Smlouvu prohlašují, že jsou oprávněny smluvní strany zastupovat a tuto Smlouvu uzavřít a svými podpisy stvrzují, že obsah Smlouvy odpovídá svobodné a vážně míněné vůli smluvních stran.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 - schématický náčrtek Projektu včetně napojení na veřejnou infrastrukturu

Ve Zlonicích dne

.....
starosta města Martin Kratochvíl

.....
Ing. Martin Kaisrlík

.....
Jan Souček

.....
Ing. Jana Hůlová