



Městys Zlonice

Nám. Pod Lipami 29
273 71 Zlonice
IČO: 00235172

Podklady pro jednání zastupitelstva

Tento dokument přibližuje některé body k jednání. Některé body mohou mít materiály i samostatně. Co je uvedeno v dokumentu zazní i na zastupitelstvu. Body musí být veřejně projednány. V dokumentu nezmiňují všechny aspekty daného bodu, vše bude projednáno na zasedání.

3) Proběhlo přezkoumání hospodaření městyse externím auditorem. Část je v příložených dokumentech, zpráva auditora najdete na webu městyse (úřední deska) a případné další dokumenty na vyžádání v účtárně městyse Zlonice.

Návrh na usnesení: **ZMZ bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření a podkladu závěrečného účtu za rok 2023 bez výhrad.**

Součástí přezkoumání je i návrh závěrečného účtu městyse, který je také třeba schválit.

Návrh na usnesení: **ZMZ schvaluje závěrečný účet roku 2023 bez výhrad.**

Dále vás žádám o schválení účetní závěrky Městyse Zlonice roku 2023 a následně o podpis protokolu.

Návrh na usnesení: **ZMZ schvaluje roční účetní závěrku Městyse Zlonice roku 2023. Výsledkem hospodaření je zisk ve výši 22.400.279,54 Kč.**

4) Rozpočtové opatření č. 2/2024

Řeší zaúčtování přijatých dotací.

Návrh usnesení: **ZMZ schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024.**

5) Organizujeme akci Rozloučení s létem dne 31. srpna. Jelikož akce bude probíhat i po 22 hodině, žádáme zastupitelstvo o schválení této akce s ohledem na výjimku pro rušení nočního klidu veřejné akce na veřejném prostranství.

Návrh usnesení: **ZMZ schvaluje konání akce Rozloučení s létem dne 31. srpna 2024 do 24 hod.**

6) Dům čp 355, k Vypichu. Záměr prodeje byl zveřejněn před více jak 15 dny. Jedná se o dům se 3 nájemními smlouvami v celkové výši cca 16 tis/měsíčně, všechny na dobu určitou. Stavebně dům tvoří 4 bytové jednotky, v reálu 3. Dům je bez napojení na kanalizaci. Naší představou je dům s částí zahrady prodat v dům aukci za nejlepší nabídku. V současné době probíhá dělení pozemků. Pro aukci je třeba mít odhad ceny nemovitosti, ten objednáme, pokud k tomu dostanu od vás mandát. Stejně tak i průběh prodeje a stanovení ceny. Vše záleží, jaký bude váš názor zastupitelů a jak budete chtít průběh prodeje kontrolovat. Důvod prodeje: Stávající pronájem domu je neekonomický. Městysu plyne drobná částka, dům pomalu chátrá. Na druhou stranu velké investice do objektu není vyvážena příjmem z nájmu. Pokud by současný



Městys Zlonice

Nám. Pod Lipami 29
273 71 Zlonice
IČO: 00235172

stav zůstal, dům bude tratit na hodnotě a žádný přínos to pro obec nemá. Naopak řeší se jen stížnosti na bordel, chov psů, řeší se nedostatky v domě..

Dnes je možné přijmout následující usnesení:

Návrh usnesení: **ZMZ pověřuje starostu zajištěním cenového odhadu a následně zajištěním aukce nemovitosti a následných úkonů vedoucích k prodeji pro dům čp 355 na parcele st. 377 a to včetně přilehlé zahrady, tedy části parcely 202/64 dle geometrického plánu v k.ú. Zlonice, s vyvolávací cenou ve výši 50% odhadu.**

nebo jen třeba přípravné práce a o vyvolávací ceně či formě prodeje rozhodneme později.

Návrh usnesení: **ZMZ pověřuje starostu zajištěním odhadu pro nemovitosti čp. 355 ve Zlonicích a části přilehlé zahrady a přípravnou činnosti pro spuštění aukce.**

7) Vyhláška o záboru veřejného prostranství, stávající 4/2019 nezahrnuje všechna veřejná místa, respektive jen pár. Hlavním důvodem je, že díky novému znění je možné „tlačit“ například na firmy provádějící výkopové práce na termíny, viz dlouhá doba rozkopené Revoluční od léta 2023 do zimy 2024 pro pokládku kabelů ČEZu. Nové znění pokrývá všechna veřejná místa ve Zlonicích i v místních částech, tedy ulice, náměstí, přístupné plochy. Svým zněním dává možnost výrazně postihovat neohlášený zábor a přitom umožňuje neřešit drobné krátkodobé situace.

Sazba poplatku je zákonem limitovaná na 10kč/den/m2. U prodeje a pořízování audiovizuálních děl je limit zákonem zvýšen na dvojnásobek. Vyhláška je v maximální výši. Skládkou se v zákoně a ve vyhlášce myslí složení materiálu. Ve vyhlášce jsem uvedl týdenní a měsíční sazbu což zákon připouští. Týdenní pro kontejner, který bude umístěn na veřejném prostranství přes noc. Měsíční pro vyhrazené parkovací místo, zatím takový poplatkově osvobozený případ není.

Bc. Martin Kratochvíl
starosta městyse Zlonice