

Záměr: Z/2026/44822
Řízení: R/2026/53821
Sp. zn.: MUZL-519/2026
Č.j.: MUZL-524/2026

Úřad městyse Zlonice - stavební úřad
náměstí Pod Lipami čp. 29, 273 71 Zlonice, tel. 312 591 123, ISDS: 2npb7ae

Vyřizuje: Ing. Petr Sklenička
sklenicka@zlonice.cz

Zlonice dne 10. 3. 2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad Městyse Zlonice – stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 30 odstavec (3) písmeno b) zákona č. 283/2021 Sb., (dále jen stavební zákon), ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 212 stavebního zákona žádost, kterou dne 6. 3. 2026 podal

Pálečský statek, z. s. IČO: 03037746, Páleč 44, 273 71 Páleč

Zastoupený: předsedou Tomášem Hlinským, nar. 6. 8. 1977, Páleč 44, 273 71 Páleč

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavební záměr:

„Maringotka Matylda – zázemí pro EVVO a spolkovou činnost“

(dále jen "záměr") na pozemku parcela 169/10 a 169/11 v katastrálním území Páleč u Zlonic

Stavební záměr obsahuje:

Výrobek plní funkci stavby o celkové zastavěné ploše cca 18,1 m² (hlavní objekt 7,0 × 2,2 m + externí modul 1,2 × 2,2 m). Objekt bude na zemních vrutech. Součástí záměru je hlavní učebna a stavebně integrovaný externí modul (toaleta a sklad nářadí). Objekt bude napojen na ostrovní energetický systém (FVE).

Celkové dispoziční řešení: Vnitřní prostor o ploše 15,4 m² je koncipován jako otevřený ateliér (učebna) s důrazem na maximální prosvětlení a badatelskou práci.

Rozměry a vnější modul: Hlavní objekt: Vnější rozměry jsou 7,0 × 2,2 m, což odpovídá vnitřní ploše 15,4 m². Externí modul (WC + sklad): Nově navržený přístavek o rozměrech 1,2 × 2,2 m (přes celou šířku maringotky). Tento modul je rozdělen na dvě části: sanitární (WC) a technickou (sklad nářadí), každá s vlastním vchodem zvenčí.

Záměr: Z/2026/44822
Řízení: R/2026/53821
Sp. zn.: MUZL-519/2026
Č.j.: MUZL-524/2026

Funkční zóny: Badatelská zóna (pracovní stoly): Podél obou delších stěn jsou pod okny umístěny pracovní pulty. Tato zóna slouží pro badatelskou činnost, práci s mikroskopem, určování vzorků atd. v rámci vybraných EVVO programů. **Výukové centrum:** Středový prostor je variabilní, bez pevných lavic, což umožňuje volný pohyb. V ose objektu je umístěno certifikované topidlo na tuhá paliva zajišťující tepelný komfort pro celoroční využití.

Vytápění: Certifikované topidlo na tuhá paliva je umístěno v ose objektu na nehořlavé podložce.

Skladové a technické zázemí: V zadní části objektu se nachází systém polic pro uložení pomůcek (lupy, entomologické sítě, herbáře) a příprava pro elektroinstalaci (rozvaděč ostrovního systému).

Externí sanitární modul (WC): Z důvodu maximalizace vnitřní plochy pro výuku a dodržení přísných hygienických standardů je toaleta řešena jako stavebně integrovaný přístavek se samostatným vchodem zvenčí.

Obsahuje separační kompostovací toaletu, která nevyžaduje napojení na vodovodní řad ani kanalizaci. **Zadní stěna (Skladové zázemí):** Systém polic pro uložení odborných pomůcek (lupy, herbáře, entomologické sítě).

Technický uzal: Prostor pro rozvaděč ostrovního systému (příprava pro FVE).

Otvory a vybavení pro "pohledy": Okna: Nová dřevěná okna s izolačním dvojsklem umístěná tak, aby maximálně prosvětliла pracovní pulty (předpoklad: řada oken na obou delších stranách).

Dveře: Hlavní vstupní dveře do učebny se zvýšenou tepelnou izolací. Dvoje samostatné dveře do externího modulu (WC a sklad náradí) z vnější strany.

Vnější prvky: Svislé/vodorovné dřevěné palubky, nerezový komín s lapačem jisker vyvedený nad střechu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, sdělení a vyjádření dotčených úřadů a správců sítí

2.1. Městský úřad Slaný, velvarská 136/1, 274 01 Slaný, úřad územního plánování

Vyjádření, Č.j.: MUSLANY/17953/2026/SÚ, ze dne 2. 3. 2026

2.2. Městský úřad Slaný, velvarská 136/1, 274 01 Slaný, odbor životního prostředí

Stanovisko, Č.j.: MUSLANY/16776/2026/OŽP, ze dne 5. 3. 2026

2.3. Městský úřad Slaný, velvarská 136/1, 274 01 Slaný, odbor životního prostředí

Rozhodnutí – souhlas k dočesnému odnětí ZPF, Č.j.: MUSLANY/17611/2026/OŽP, ze dne 2. 3. 2026

Fotokopie výše uvedených vyjádření jsou součástí projektové dokumentace a jsou založeny v dokladové části dokumentace stavebníka a zdejšího stavebního úřadu.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.

6. Stavba bude provedena firmou s odpovídajícím oprávněním k provádění staveb, Jméno a IČO firmy před započítím stavebních prací stavebník nahlásí stavebnímu úřadu.

7. Platnost povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Záměr: Z/2026/44822
Řízení: R/2026/53821
Sp. zn.: MUZL-519/2026
Č.j.: MUZL-524/2026

8. Dle ust. § 230 stavebního zákona Kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje. Drobnou stavbu lze užívat jen k účelu, ke kterému je určena svým charakterem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Pálečský statek, z. s. IČO: 03037746, Páleč 44, 273 71 Páleč

Odůvodnění:

Dne 6. 3. 2026 podal stavebník prostřednictvím zmocněného zástupce žádost o povolení výše uvedené stavby, ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193 a zjistil, že předložená žádost splňuje podmínky. Proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Účastníci řízení §182, stavebního zákona:

a) žadatel: Pálečský statek, z. s. IČO: 03037746, Páleč 44, 273 71 Páleč

Zastoupený: předsedou Tomášem Hlinským, nar. 6. 8. 1977, Páleč 44, 273 71 Páleč

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Páleč, Páleč 65, 27371 Páleč

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Tomáš Hlinský, Páleč 44, 273 71 Páleč

Stanoviska sdělili:

2.1. Městský úřad Slaný, velvarská 136/1, 274 01 Slaný, úřad územního plánování
Vyjádření, Č.j.: MUSLANY/17953/2026/SÚ, ze dne 2. 3. 2026

2.2. Městský úřad Slaný, velvarská 136/1, 274 01 Slaný, odbor životního prostředí
Stanovisko, Č.j.: MUSLANY/16776/2026/OŽP, ze dne 5. 3. 2026

2.3. Městský úřad Slaný, velvarská 136/1, 274 01 Slaný, odbor životního prostředí
Rozhodnutí – souhlas k dočesnému odnětí ZPF, Č.j.: MUSLANY/17611/2026/OŽP, ze dne 2. 3. 2026

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřením účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Záměr: Z/2026/44822
Řízení: R/2026/53821
Sp. zn.: MUZL-519/2026
Č.j.: MUZL-524/2026

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního
- rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže již byla zahájena.

Záměr: Z/2026/44822
Řízení: R/2026/53821
Sp. zn.: MUZL-519/2026
Č.j.: MUZL-524/2026

Poplatek:

Správní poplatek dle položky 18 odstavec 1, písmena a), v souladu s § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů 4000,- Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2, na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode den vydání.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Sklenička
úředně oprávněná osoba

Obdrží (doručenkou):

Pálečský statek, z. s. IČO: 03037746, Páleč 44, 273 71 Páleč (osobně)

Zastoupený: předsedou Tomášem Hlinským, Páleč 44, 273 71 Páleč

Tomáš Hlinský, Páleč 44, 273 71 Páleč (osobně)

Obec Páleč, Páleč 65, 27371 Páleč (DS)

Městský úřad Slaný, velvarská 136/1, 274 01 Slaný (DS)