Exekutorský úřad Mělník se sídlem Havlíčkova 329, 276 01 Mělník
*Soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka*
**tel: 315 629 999, fax: 315 627 999**
**e-mail: podatelna@soudniexekutor.cz**

**Sp.zn.: 031 Ex 267/25 - 94**

# U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka, Exekutorský úřad Mělník, ve věci oprávněného: 1) **Ing. Jan Attl, Ve skálách 272, 282 01 Doubravčice, narozen: 22.7.1946, 2) Karel Attl, Kutnohorská 200/10, 109 00 Praha 10-Dolní Měcholupy, narozen: 28.7.1944,** zast. Mgr. Jan Stehlík, advokát, Václavské nám. 794/38, 110 00 Praha 1, proti povinnému: **Revival of the Titanic s.r.o., Pod hřištěm 77/5, 109 00 Praha 10-Dolní Měcholupy, IČ:24811475**, vydává toto usnesení o provedení elektronické dražby -

## d r a ž e b n í v y h l á š k u

**I.** **Dražba nemovitých věcí se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz**

**Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 16.6.2026 v 10.00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 16.6.2026 nejdříve v 11.00 hodin**

**Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.**

**Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: www.soudniexekutor.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.**

**II.** **Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti**

Okres: CZ0203 Kladno — Obec: 533114 Zlonice
Kat.území: 793337 Zlonice — List vlastnictví: 1138
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A *Vlastník, jiný oprávněný* | *Identifikátor* | *Podíl* |
|---|---|---|
| *Vlastnické právo* | | |
| Revival of the Titanic s.r.o., Pod hřištěm 77/5, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10 | 24811475 | |

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|---|---|---|---|
| St. 10/3 | 63 | zastavěná plocha a nádvoří | | památkově chráněné území |
| Součástí je stavba: Zlonice, č.p. 212, bydlení | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 10/3 | | | | |
| St. 11/1 | 5998 | zastavěná plocha a nádvoří | | památkově chráněné území |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 11/1 | | | | |
| St. 14/1 | 218 | zastavěná plocha a nádvoří | | památkově chráněné území |
| Součástí je stavba: Zlonice, č.p. 3, bydlení | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 14/1 | | | | |
| St. 14/2 | 218 | zastavěná plocha a nádvoří | | památkově chráněné území |
| Součástí je stavba: Zlonice, č.p. 2, bydlení | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 14/2 | | | | |
| 748/3 | 166 | ostatní plocha | ostatní komunikace | památkově chráněné území |
| 1174 | 20 | ostatní plocha | jiná plocha | památkově chráněné území |

**III.** **Pořadové číslo dražební jednání: 1. kolo**

**IV.** **Výsledná cena dražených nemovitostí je 11 421 520,00 Kč.**

**V.** **Výše nejnižšího podání činí 7 614 347,00 Kč.**

**VI.** **Jistota činí 500 000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit platbou na účet č 51-6505510257/0100, variabilní symbol 26725, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.**

**O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.**

**VII.** **Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.**

**VIII.** **Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.**

**IX.** **Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.**

**X.** **Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.**

**XI.** **Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle**

**§ 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**

**XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.**

**XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.**

**XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

**XV. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese: www.exdrazby.cz.**

**XVI. Způsob elektronické dražby:**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „ Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“ v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů;
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@soudniexekutor.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ydug8h4
c) osobně v sídle soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii
d) poštou na adresu sídla soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 30 minut. Námitky je nutné podat buďto prostřednictvím portálu www.exdrazby.cz nebo elektronicky podepsaným podáním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@soudniexekutor.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Mělníku dne 13.05.2026

JUDr. Roman Chaloupka
soudní exekutor
Exekutorský úřad Mělník

Usnesení se doručuje:
- Mgr. Jan Stehlík, advokát
- Revival of the Titanic s.r.o.
- Investown Technologies s.r.o.
- JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 3
- Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk
- Mgr. Jan Svoboda, soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc
- Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚP Slaný
- Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚP Praha 10
- Úřad městyse Zlonice
- Úřad městské části Praha 10
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Slaný
- Městský úřad Slaný

Dražební vyhláška se vyvěšuje v den jejího vydání na úřední desce exekutora a soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby podstatný obsah vyhlášky (výroky) uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný Katastrální úřad, aby podstatný obsah vyhlášky (výroky) uveřejnil na své úřední desce (viz § 124 e.ř. a ust. § 69 e.ř. ve vazbě na § 336c odst. 3 o.s.ř.).

Miroslav Peltram

Digitally signed by Miroslav Peltram
DN: cn=Miroslav Peltram, c=CZ, o=Mgr.Roman Chaloupka, ou=1, email=peltram@exekutormelnik.cz
Date: 2026.05.14 11:10:08 +02'00'