

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

(dále jen „vysvětlení ZD“)

analogicky dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo režim ZZVZ (dále jen „výběrové řízení“), dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 (dále jen „Metodický pokyn“), který tvoří přílohu č. 3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „Pravidla IROP“).

Název veřejné zakázky

DEMOLICE OBJEKTU ZLONICE Č.P. 56

Zadavatel:

název: **Městys Zlonice**
sídlo: **Náměstí pod Lipami 29, 273 71 Zlonice**
IČO: **00235172**
Datová schránka: **2npb7ae**
statutární orgán: **Zdeněk Imbr, starosta**
profil zadavatele: **<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestys-zlonice>**

Zadavatel shora nadepsané veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, tímto, v souladu s ustanovením čl. XI. Výzvy k podání nabídek (dále jen „Výzva“), a dle ust. 7.3.3 Metodického pokynu, podává následující vysvětlení ZD.

Dotaz 1

Ve Výzvě k podání nabídky uvádíte, že: „Předpokládá se zde výskyt asphaltových pásů a azbestu (na výskyt azbestu byl proveden samostatný průzkum, který je součástí projektové dokumentace). Stavba bude zaplachtována a při demolici azbestových materiálů bude vytvořen podtlak. Před zrušením kontaminované zóny bude provedeno měření výskytu azbestových vláken. Podrobnější vymezení předmětu plnění je pak dále obsaženo v projektové dokumentaci vypracované projektantem Ing. Miroslav Zimmer, sídlo: K Horoměřicům 1112/27, 165 00 Praha 6 - Suchbátka, (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří přílohu této Výzvy“. Uvedený průzkum není součástí poskytnuté projektové dokumentace, výkaz výměr neuvažuje s ukládkou nebezpečných odpadů. Na základě výše uvedeného žádáme o upřesnění, zda se v objektu azbest nachází a případně žádáme o zaslání zmíněného průzkumu, vč. úpravy zadávacího výkazu výměr.

Odpověď 1

Viz vysvětlení ZD ze dne 30. 7. 2021. Zadavatel výskyt azbestu nemůže zcela vyloučit, byť je v projektové dokumentaci v STZ na str. 4 uvedeno: „Výsledky stavebního průzkumu přítomnosti azbestu ve stavbě: Při stavebním průzkumu nebyla zjištěna přítomnost materiálů obsahujících azbest. Přítomnost azbestu se nepředpokládá.“ Zadavatel však upozorňuje, že se jedná o závěr zevrubného stavebního průzkumu. Z tohoto důvodu je na str. 6 uvedeno, jak postupovat v případě, pokud by byl azbest při podrobné prohlídce identifikován. Při prohlídce stavby je mimo jiné nutné identifikovat části stavby obsahující azbest a v případě, že je stavba obsahuje v souladu s ustanovením § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a odstranit je ze stavby pod dozorem osoby, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu a podle zvláštních právních předpisů vztahujícím se k této problematice. Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Při jejich ukládání na skládky je nutné postupovat v souladu s předpisy prováděcími zákon o odpadech. Pro úplnost zadavatel dodává, že má za to, že azbest se v objektu nenachází, mohl by se však vyskytnout skrytý v konstrukci (např. komín atp.), nicméně mělo by se jednat spíše o zanedbatelné množství.

Dotaz 2

Na objektu je umístěny stožáry s nadzemním vedením. Jak bude řešena přeložka? Nejsou k dispozici vyjádření správců sítí, technická zpráva se pouze zmiňuje o nutnosti odpojení objektu od inženýrských sítí. Není však uvedeno, kdo bude odpojení zajišťovat, zda investor nebo firma realizující demolici. Zároveň není uvedeno, jak bude technicky řešeno. Ve výkazu výměr není položka na odpojení objektu od inženýrských sítí.

Odpověď 2

Přeložky nebudou řešeny vybraným dodavatelem pro realizaci veřejné zakázky, tj. zhotovitelem bouracích prací. Připojení plynu zůstane zachováno, stejně tak zůstane zachován HUP, který je součástí zadní stěny objektu. Připojení elektro řeší zadavatel samostatně s dodavatelem el. energie, budova bude odpojena a vedení, které je zpředu budovy vedeno ze sloupu, bude zrušeno úplně a vedení za budovou bude řešeno dodatečným sloupem, aby nedocházelo k prověsu. Připojení elektra bude zajišťovat zadavatelem již nasmluvněný dodavatel. Po dohodě s vybraným dodavatelem je možno zajistit krátkodobé vypnutí el. proudu při bourání štítu v blízkosti sloupu.

Dotaz 3

Je nutné, aby „hlavní stavbyvedoucí“ byl autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby? Nepostačuje autorizovaný technik v oboru pozemní stavby?

Odpověď 3

Zadavatel trvá na podmínce, aby osoba na pozici hlavní stavbyvedoucí disponovala autorizací ve stupni autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

V Praze, dne 4. 8. 2021



Městys Zlonice
v z. Bc. Kateřina Tomsová