



Městys Zlonice

Nám. Pod Lipami 29
273 71 Zlonice
IČO: 00235172

Podklady pro jednání zastupitelstva (2,3)

Tento dokument přibližuje další body jednání, které navrhnu k projednání. O těchto bodech jsem se dozvěděl až po zasedání rady. Označení nově daných bodů volím tak, abych neměnil číslování původních a bylo přitom jasné zamýšlené pořadí projednávání.

Poznámka k programu jednání:

- Navrhnu rozšíření programu o určení ceny vodného a stočného, jako bod 14b. (rada se už nesejde a rada schvaluje znění programu) – o tom jsem již informoval v předchozím dokumentu

- Navrhnu rozšíření programu o bod 11b: Schválení úprav hranic pozemků na základě probíhajícího zpřesňování katastrálních map

11b)

Pracovnice katastru nemovitostí provádějící zpřesňování map mě informovaly o několika místech, kde je vhodné provést změnu vedení hranic, neboť katastrální mapa je nepřesná s chybou až 7metrů. Vznikají pak problematické situace, kdy například silnice jsou na parcelách domů apod. Změny, respektive stvrzení oprav je již předjednáno s okolními vlastníky, tedy vyjma Středočeského kraje, kde jednání proběhne. Sám jsem byl přítomen na několika jednáních. Tyto změny lze provést na základě jejich činnosti a není nutné platit geodeta, sepisovat smlouvy atd.. Je však potřebný souhlas dotčených vlastníků.

K jednotlivých situacím přidávám svůj krátký komentář, dokumenty v příloze

- 1) zcelování pozemků a úprava vedení hranic. Počítá se i s úpravou řešenou geometrickým plánem viz náš bod jednání 11 (IBH a Středočeský kraj.)
- 2) Cesta k Onufriovi. Obci nepatří. Jsem ve střetu zájmů, jakožto jednatel Altnetu. Po dohodě se zástupcem Správy železniční dopravní cesty se kterou pozemek Altnetu sousedí, vznikne obci mezi našimi pozemky cesta až k brodu potoka.
- 3 – 10, 12-13) proběhne dle popisu v dokumentu od katastru
- 11) neplatí, záměr přepsat plochu na zeleň jsem nepotvrdil, pokud zůstane jako ostatní komunikace je možné v budoucnu snadno využít jako parkovací místo apod.
- 14) změna na zeleň, po jednání upřesněno na ostatní plochu.
- 15) posun hranice dle reálného stavu, pozemek obce se zmenší, hranice bude vedena tak, aby osvětlení drážního tělesa v majetku SŽDC bylo na jejich pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje soupis změn průběhu hranic pozemků v bodech 1 až 10, 12, 13 a 15, dále schvaluje změnu č. 14 na ostatní plochu.



Městys Zlonice

Nám. Pod Lipami 29
273 71 Zlonice
IČO: 00235172

Schválením usnesením, získám jako starosta pověření k podpisu dokumentu „pro jednání navenek“

Ekonomický důsledek: Finančně bez nákladů, pro budoucnost značná úspora, neboť se vyřeší problematické hranice pozemků, které se pak složitě řeší v rámci projektů.

12)

V podkladech je graficky upravená rámcová smlouva pro obce s naší jednotkou SDH.

14b)

Výše vodného a výše stočného. Na žádost paní Ing. Kotěrové jsem rozeslal kalkulaci ceny vodného a stočného na 90% skutečných nákladů. Cena odpovídá laickému předpokladu: "plná nákladová cena krát 0.90" Schválit můžeme libovolně určenou cenu.

Ekonomický důsledek: Celkové očekávané náklady na vodné a stočné jsou 8.3mil Kč. V případě účtování jen 90% ceny, nás tato sleva bude stát cca 830.000 Kč za rok 2023.

Bc. Martin Kratochvíl
starosta městyse Zlonice