



Městys Zlonice

Nám. Pod Lipami 29
273 71 Zlonice
IČO: 00235172

Smlouva o dílo

Objednatel: Městys Zlonice

Náměstí Pod Lipami 29, 27371 Zlonice

IČO: 00235172

zastoupena panem Martinem Kratochvílem, starostou

tel.: 724 111 125

e-mail: starosta@zlonice.cz

Zhotovitel: ZPM Zíma, s.r.o.

se sídlem Dvořákova 68, , 273 71 Zlonice

IČO: 057 08 273

zastoupena panem Petrem Zímou, jednatelem

tel.: 774 760 518

email: jedupz@seznam.cz

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl.

zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – **Parkoviště u ZŠ** (dále jen **dílo**).
2. Rozsah díla je dán zadávací dokumentací včetně slepého rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy

II.

Cena díla

1. Cena díla je částečně dána rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy, a činí **840 000,- Kč bez DPH**, tj. **1 016 040- Kč s DPH**.
2. Cena díla se může částečně změnit na základě nemožného předpokladu dalších prací.
3. Objednatel se zavazuje uhradit na cenu díla zálohu ve výši **500 000.- Kč bez** na základě **zálohové faktury**. Zbytek ceny díla bude zhotovitelem vyfakturován po zhotovení díla.
4. Smluvní strany sjednávají délku splatnosti faktur na 14 dní ode dne jejich doručení.
5. V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05% denně z neuhrazené částky denně.



Městys Zlonice

Nám. Pod Lipami 29
273 71 Zlonice
IČO: 00235172

III.

Vícepráce

1. Veškeré vícepráce budou Zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné nebo ústní dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky a jsou nad rámec předchozího zadání.
2. Vícepráce budou účtovány dle rozpočtu, který bude předem, a mezi dodavatelem a objednatelem odsouhlasen. Bude také součástí rozpočtu, a zanesen do stavebního deníku stavby, který bude vždy k dispozici na staveništi, popř. u dodavatele. Pokud odsouhlasení víceprací nebude možné v co nejkratším termínu odsouhlasit, a nebude tak možné pokračovat ve zhotovení díla, dodavatel si tak vyhrazuje právo práce přerušit do doby, než dojde k nápravě.

IV.

Lhůty plnění

1. Zhotovení díla dle této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:
 - a) Zahájení prací zhotovitelem: **do 10 dní ode dne podepsání smlouvy o dílo.**
 - b) Předpokládaný termín dokončení díla: **do 40 dní ode dne zahájení prací zhotovitelem.**
 - c) V případě prodlení zhotovitele je objednavatel oprávněn požadovat pokutu z prodlení ve výši 0,2% denně z celkové ceny díla.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště bez zbytečného odkladu před zahájením prací dle předchozího odstavce v návaznosti na informaci o termínu zahájení prací dle předchozího odstavce.
3. Termín zhotovení díla se automaticky prodlužuje v následujících případech:
 - a) v případě prodlení objednatele se splněním některé z povinností dle této smlouvy, a to o každý den prodlení objednatele se splněním takové povinnosti,
 - b) v případě, kdy zhotovitel prokáže, že mu ve splnění povinnosti zhotovit dílo zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli ve smyslu ustanovení § 2913, odst. 2 občanského zákoníku o každý den trvání této překážky.

V.

Místo plnění

1. Místem plnění je pozemek zejména parcela 44/3 v katastrálním území Zlonice, obec Zlonice (dále jen „**staveniště**“). Stavba částečně zasahuje do okolních pozemků, dle stavebního povolení.

VI.

Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli do pěti (5) dní od konce termínu pro dokončení díla, a to v místě provádění díla.



Městys Zlonice

Nám. Pod Lipami 29
273 71 Zlonice
IČO: 00235172

2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, prohlášení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že na základě geologického průzkumu je místo plnění vhodné pro provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje k zajištění přístupu na staveniště zhotoviteli.
3. Objednatel sám zajišťuje vydání stavebního povolení či jiných povolení ke stavbě a tedy i k provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli bez zbytečného odkladu všechny podstatné skutečnosti vzniklé v průběhu realizace díla, které mají vliv na plnění dle této smlouvy.

VIII.

Záruky

1. Pokud výrobce materiálů či zařízení použitých při zhotovení předmětu díla uvádí délku záruky jinou, než jakou uvádí zhotovitel, platí záruka výrobce.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku pěti (5) let.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky, pod sankcí neplatnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, což svými vlastnoručními podpisy stvrzují.

Ve Zlonicích dne 17.05.2024

Objednatel:

Zhotovitel: