

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Městys Zlonice

IČO: 00235172

se sídlem úřadu městyse náměstí Pod Lipami 29, 273 71 Zlonice

zastoupený Zdeňkem Imbrem, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

Miloš Záleský

se sídlem : Pozdeň

IČO: 05109884

DIČ: CZ6502200463

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zhotovit dílo – stavební práce uvedené v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo prosté vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo – dodávka a montáž nové střechy, výměna klempířských prvků, oprava komínů na ŠKOLCE ve Zlonicích, s technickými parametry podle projektové dokumentace a v souladu s příslušnými technickými normami a platnými právními předpisy.
- 1.3. V případě jakéhokoli rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor písemně upozornit a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.

Článek II.

Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do ..61 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění díla, nejpozději však do ...30.12.2021.....
- 2.2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelem předáno staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do .60.... dnů po předání staveniště.
- 2.3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do ..30.. kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany protokol.
- 2.4. Místem plnění díla jsou .Zlonice ulice Tylova (výčtem pozemků či uvedením adresy a slovním popisem apod.)

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí 1 773594,35,- Kč s DPH .
- 3.2. Cena za dílo je určena rozpočtem Ten je tvořen součtem cen jednotlivých položek díla, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „rozpočet“).
- 3.3. Zhotovitel tímto garantuje úplnost a závaznost rozpočtu. Zhotovitel se seznámil s rozpočtem a faktickým stavem věci a prohlašuje, že mu není známa žádná okolnost, která by si pro zhotovení a dokončení díla vyžádala další úsilí či náklady, jež nejsou ve smlouvě, resp. v rozpočtu uvedeny.
- 3.4. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do ceny za dílo (a to včetně nákladů, které měl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí a při vynaložení odborné péče vědět a předpokládat).
- 3.5. Cena za dílo uvedená v odst. 3.1. tohoto článku a v rozpočtu je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 3.1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla až po řádném dokončení a předání díla objednateli. Po řádném dokončení a předání díla, či odstranění poslední vady díla vytknuté objednatelem při předání, bude vystavena faktura s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení objednateli.

Platba bude provedena bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

- 4.2. Záloha na platbu je sjednána v ceně 1 041 102 Kč s DPH

Článek V. Jakost díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že nepoužije při provádění díla jiné materiály, konstrukce či technologie, než vyplývají z projektové dokumentace či stavebního povolení, leda by byly vyšší jakosti.
- 5.2. Nevyplývá-li z projektové dokumentace jinak, platí, že se smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla a použitých materiálů. Všechny materiály a prvky budou dodány nové.
- 5.3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek VI. Způsob provádění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo samostatně, s náležitou odbornou péčí.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje plnit při provádění díla důvodné pokyny objednatele.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn užít ke splnění svých závazků z této smlouvy třetích osob (subdodavatelů), vždy však odpovídá jako by plnil sám.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 6.5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- 6.6. Zhotovitel vyzve objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na výzvu dle předchozí věty objednatel ani jiná objednatelem pověřená osoba bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek VII.

Vlastnické právo a přechod nebezpečí

- 7.1. Vlastníkem díla je zhotovitel až do jeho předání objednateli.
- 7.2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel v plném rozsahu. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.

Článek VIII.

Provedení díla, jeho předání a převzetí

- 8.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, předáním předmětu díla jako celku objednateli v místě plnění a vyklizením staveniště. Objednatel je povinen předmět díla převzít. Má-li dílo vady, není řádně dokončeno.
- 8.2. Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí předmětu díla či jeho části odmítnout, jestliže předmět díla vykazuje zjevné vady nebo jestliže nebyly odstraněny vady vytýkané v průběhu zhotovování díla.
- 8.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne odmítnutí převzetí díla.
- 8.4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 9.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí včetně vad skrytých.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelům, není-li dohodnuto jinak.
- 9.4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady. Záruční doba rovněž neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla nebo jeho část pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční lhůty bezplatně odstranit všechny závady, jež vznikly na provedeném díle.
- 9.6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení vad (reklamáce).

Článek X.
Sankční ujednání a úrok z prodlení

- 10.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- a) za prodlení zhotovitele s provedením díla, a to ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení s provedením díla;
 - b) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady předmětu díla v záruční době ve stanovené lhůtě, a to ve výši 1000- Kč (slovy: **jedentisíc** korun českých) za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
- 10.2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 10.3. Objednatel má právo započíst tento dluh proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XI.
Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

- 11.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel opakovaně poruší jakoukoliv z povinností dle této smlouvy,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - c) zhotovitel ani po písemném upozornění objednatelem neodstraní během stanovené lhůty jakékoliv vady či nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla nebo nezahájí provádění díla řádným způsobem.
- 11.4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 12.2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 12.5. Tato smlouva byla schválena radou městysu Zlonice.
- 12.6. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Rozpočet stavby

Ve Zlonicích dne 24.8.2021



.....
za objednatele

Zdeněk Imbr, starosta městysu

Ve Zlonicích dne 24.8.2021

Miloš Záleský
STŘECHY

.....
IČO: 05109884
DIČ: CZ6602200463
711 206 830
zhotovitel