

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Městys Zlonice, Náměstí Pod Lipami 29, 27 371 Zlonice

IČ: 00235172

bankovní spojení: 0388160309/0800

dále jen objednatel

a

ZPM Zíma s.r.o.

Dvořákova 68, 273 71 Zlonice

IČ: 05708273

DIČ: CZ05708273

bankovní spojení: 4496961339/0800

zastoupena Petrem Zímou, jednatelem společnosti

dále jen zhotovitel

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla zhotovitelem na jeho náklad a nebezpečí za sjednanou cenu pro objednatele. Dílem podle této smlouvy (dále jen „dílo“) se rozumí výměna povrchů chodníků navazujících na novou mostní konstrukci, včetně obrub, v ulici Dvořákova a ulici Pejšova včetně zhotovení dlážděného sjezdu na parkoviště k lávce.
2. Dílo zahrnuje především provedení těchto prací a dodávek:
 - I. Vzhledem k rozsahu stavby a charakteru jednotlivých prací bude provedeno odstranění stávajících povrchů dle navrhované skladby

„investora" zhotovení nového podloží a položení nové zámkové dlažby dle normy pro pokládku.

- II. Provedení sjezdu na parkoviště ze žulových kostek: Zhotovení nového podloží sjezdu a pokládka dodaných žulových kostek investora do betonového lože.
3. Dílo neobsahuje inženýrskou činnost spojenou s vyřízením záboru stavby, dopravní opatření ani poplatky s tím spojené. Dílo neobsahuje inženýrskou či administrativní činnost spojenou s požadavky a předpisy dotčených orgánů. Objednatel zajistí stavební povolení, ohlášení stavby stavebnímu úřadu, bude-li pro tuto činnost potřebné.
4. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

I.

Místo plnění

Místem plnění jsou pozemky v majetku Městysu Zlonice

II.

Doba plnění a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za těchto podmínek :
 - I. Etapa zahájení 20. 7. 2021 a to v rozsahu-překládka původního dláždění v ul Pejšova do nového lože včetně obrub s termínem do 20.8.2021
 - II. Etapa od 20.8. 2021 a to v rozsahu kompletní výměny obrubníků a všech zbylých podkladů ploch chodníků do 10.9.2021
 - III. Etapa od 10.9.2021 / předpokládaný termín dodání žulových kostek / kompletní pokládka dlažby do 30.9.2021
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději 30.9.2021 za předpokladu, že dodavatel žulových kostek firma Žula s.r.o. dodá do 10.9.2021 předmětný materiál. Opožděná dodávka materiálu bude důvodem prodloužení termínu předání díla, nebude uplatněna sankce vůči zhotoviteli.

3. Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit sjednaný termín dokončení díla v případě, že klimatické podmínky nebudou dovolovat zdárný průběh prací při zachování jejich kvality. Dny, po které nebude podle předchozí věty možno pokračovat v práci, budou zapsány ve stavebním deníku s odůvodněním a tento zápis bude odsouhlasen objednatelem.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

6. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny vady či nedodělky, s výjimkou případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu a bezpečnému užívání díla ani jeho užívání podstatně neomezují. Budou-li při převzetí díla zjištěny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebudou bránit funkčnímu a bezpečnému užívání díla ani jeho užívání nebudou podstatně omezovat, poznamenají se do protokolu společně s určením lhůty k jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, tato lhůta nepřesáhne 10 pracovních dnů. Odstranění zjištěných vad bude smluvními stranami potvrzeno v protokolu.

III.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za dílo ve výši

1.761.760,-Kč včetně DPH

/ 1.456.000,- Kč- + 305.700,- Kč /

(slovy: jedenmilionsedumsetšedesátjednatísícsedumsetšedesát korun českých)

2. Dodatek „cena za dílo „se ponižuje o částku 95.771,50 Kč, která již byla firmě ZPM – Zíma s.r.o. zaplacená za přípravu podloží a osazení obrub v ploše 140m² v rámci kolaudačních prací při zprovoznění rekonstrukce mostu
3. Cena za dílo je stanovena smluvně na základě nabídky zhotovitele a zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla zhotovitelem objednateli (včetně např. nákladů na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů na odvoz a ekologickou likvidaci odpadů a nákladů na skládkování).
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo bude uhrazena následujícím způsobem:

Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období (jedenkrát za kalendářní měsíc) se splatností 14 dnů od doručení objednateli. Fakturace bude probíhat na základě skutečného plnění po odsouhlasení objednatelem na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého zhotovitelem. Objednatelem nebo jeho zástupcem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací v daném období je nedílnou součástí faktury. Pro případ, že při převzetí díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady ve smyslu článku IV. odst. 7, smluvní strany sjednávají ze závěrečné faktury pozastávku ve výši 50.000,- Kč bez DPH. Pozastávka bude splatná až uplynutím 14 dnů po řádném odstranění těchto vad.
5. Všechny faktury zhotovitele musí kromě obecných náležitostí obsahovat:
 - označení objednatele,
 - označení místa plnění,
 - číslo této smlouvy,
 - číslo faktury,
 - splatnost nejméně 14 dnů ode dne doručení,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platba provést,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
6. Případné vícepráce budou proplaceny pouze tehdy, pokud budou před samotným provedením výslovně odsouhlaseny objednatelem, podpisem potvrzeny ve stavebním deníku jeho odpovědným zástupcem a bude na ně uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že umožní provádění prací v pracovní a mimopracovní dny.
2. Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat sám nebo prostřednictvím zvolené osoby. V případě prací, jejichž provedení by nebylo možné následně kontrolovat bez vynaložení dodatečných nákladů, je zhotovitel povinen objednatele k provedení kontroly předem písemně vyzvat.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a postupovat vždy v souladu s platnými právními předpisy a normami. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele a v maximální možné míře omezit negativní dopady své činnosti na okolí.
4. Zhotovitel je pro provedení díla povinen použít pouze nové výrobky a materiály. Použité nebo repasované výrobky nebo materiály je možné použít jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

V.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením díla ve stanoveném termínu.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s řádným odstraněním ojedinělých drobných vad zjištěných při převzetí díla ve smyslu článku II. odst. 7 ve stanovené lhůtě.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením díla ve stanoveném termínu.
4. Sankce nebude uplatněna pokud v předstihu termínu dokončení stavby nebude firmou Switelsky.

Provedena opěrná zeď ohraničující chodník a napojení mostovky na stávající terén

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami a ukončit pouze písemnou formou.
2. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů stanovených v zákoně. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že vůči zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pak v případě odstoupení ze strany objednatele vzniká zhotoviteli nárok pouze na úhradu jím řádně provedených a objednatelem již převzatých částí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ soudního sporu ve věci této smlouvy nebo s touto smlouvou související je místně příslušným obecný soud podle sídla objednatele.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ve Zlonicích dne 15. 7. 2021

Městys Zlonice

Starosta Zdeněk Imbr



ZPM Zíma s.r.o.

Jednatel Petr Zíma

