

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Městys Zlonice

sídlem : Nám. Pod Lipami 29, 273 71 Zlonice
zastoupená : Zdeňkem Imbrem, starostou
IČ : 00235172
DIČ : CZ00235172
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
č. účtu : 0388160309/0800
ID datové schránky : 2npb7ae
spisová značka OR : nezapsaná v OR
(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

a

ZPM – Zíma s.r.o.

se sídlem : Dvořákova 68, 27371 Zlonice
zastoupená : Petr Zíma
IČ : 05708273
DIČ : CZ05708273
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
číslo účtu : 4496961339/0800
ID datové schránky : htb9z9a
Společnost zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 269314
(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zhotovit dílo – stavební práce uvedené v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Nová kamenná dlažba a dešťová kanalizace v severovýchodní části náměstí Pod Lipami Zlonice, na části parcely č.748/1 k. ú. Zlonice“, s technickými parametry podle technické zprávy a situace a v souladu s příslušnými technickými normami a platnými právními předpisy.
- 1.3. Rozsah předmětu díla je stanoven:
a) technickou zprávou a situací, a
b) rozpočtem stavby vyhotoveným zhotovitelem dle zadaného soupisu prací s výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy); provedení stavby v rozsahu prací a souvisejících dodávek a služeb obsažených v oceněném soupisu prací s výkazem výměr.
- 1.4. V případě jakéhokoli rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor písemně upozornit a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.

Článek II.

Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II. této smlouvy o dílo ve lhůtách:
Předání staveniště a zahájení prací: do 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací zhotoviteli. (předpoklad: květen/červen 2022)
Dokončení a předání hotového díla: nejpozději do 6 měsíců od data zahájení prací.

- 2.2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce až na základě písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
- 2.3. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelem předáno staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání staveniště.
- 2.4. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany protokol.
- 2.5. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit harmonogram postupu prací výhradně v členění po jednotlivých týdnech, přičemž v harmonogramu musí být jednoznačně uvedeno, ke kterému datu ten který týden začíná. Harmonogram výstavby musí respektovat veškeré technologické lhůty stanovené příslušnými normami a jinými závaznými předpisy. Po schválení harmonogramu postupu prací objednatelem se tento stane přílohou č. 3 této smlouvy.
- 2.6. Místem plnění díla je severovýchodní část náměstí Pod Lipami Zlonice, na části parcely č. 748/1, k. ú. Zlonice, okres Kladno, Středočeský kraj.

Článek III.

Cena za dílo

- 3.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **922.306,- Kč (slovy: devětsetdvacetdvatisícčtyřistašest korun českých) bez daně z přidané hodnoty (DPH).**
- 3.2. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude k ceně připočtena dle předpisů platných v okamžiku fakturace.
- 3.3. Cena za dílo je určena rozpočtem. Ten je tvořen součtem cen jednotlivých položek díla, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou za plnění vymezené rozpočtem.
- 3.4. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do ceny za dílo (a to včetně nákladů, které měl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí a při vynaložení odborné péče vědět a předpokládat).
- 3.5. Cena za dílo uvedená v odst. 3.1. tohoto článku může být snížena, pokud objednatel požádá zhotovitele o zmenšení rozsahu prací a dodávek dle této smlouvy. Případné méněpráce podle předchozí věty musí být specifikovány v dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Cenu za dílo uvedenou v odst. 3.1. tohoto článku je možno překročit v případě, jestliže půjde o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky, které nebyly zahrnuty v původním závazku, tj. nebyly specifikovány v soupisu prací s výkazem výměr, a jsou současně nezbytné pro dokončení díla, a to za předpokladu, že budou splněny ustanovení veškeré podmínky dle příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek.

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli platební kalendář v členění po měsících, s uvedením termínů a obsahu účtovaných prací v jednotlivých obdobích. Platební kalendář musí odpovídat údajům uvedeným zhotovitelem v harmonogramu postupu prací. Peněžní údaje musí být uvedeny výhradně v Kč bez DPH a platební kalendář musí obsahovat závěrečný kontrolní součet.
- 4.2. Práce provedené na díle za každý kalendářní měsíc provádění díla budou fakturovány vždy měsíčně pozadu fakturou vystavenou v zákonné lhůtě po datu uskutečnění zdanitelného plnění na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit dříve, než dojde k odsouhlasení soupisu prací nebo nastane fikce jejich odsouhlasení v souladu s tímto článkem smlouvy. V případě částečného odsouhlasení soupisu prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částku odpovídající rozsahu odsouhlasení soupisu prací. Součástí každé faktury bude potom soupis provedených prací a vyjádření objednatele k soupisu.

- 4.3. Zhotovitel doručí do třetího (3) pracovního dne kalendářního měsíce objednateli soupis prací provedených za předchozí kalendářní měsíc včetně vyčíslení a kalkulace jejich ceny. Objednatel soupis zreviduje a do pěti (5) pracovních dnů jej písemně odsouhlasí či jej zcela či částečně odmítne včetně uvedení důvodů odmítnutí. Důvodem odmítnutí může být pouze vada či nedodělek plnění.
- 4.4. Faktura bude vystavena v celkové výši ceny prací zjištěné dle odsouhlaseného soupisu prací z výkazu výměr. Část ceny ve výši 90 % je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury. Zbývajících 10 % ceny díla představuje zádržné a objednatel bude povinen zádržné uhradit zhotoviteli následovně:
- 10 % vyplátí do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla, respektive od podpisu předávacího protokolu potvrzujícího, že dílo je bez zjevných vad a nedodělků.
- 4.5. Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svou pohledávku za zhotovitelem. Učiní-li tak, je zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit zádržné do původní výše.
- 4.6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 4.7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.8. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty včetně údaje o tom, že daň odvede zákazník, a dále musí obsahovat údaje účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu musí faktura obsahovat tyto údaje: číslo smlouvy, číslo faktury, název akce, registrační číslo projektu/dotace, rozpis jednotlivých složek fakturované částky v členění dle požadavků uvedených níže v odst. 4.9. a v odst. 4.10. tohoto článku, údaj o částce, kterou tvoří část ceny ve výši 90 % a část ceny tvořící zádržné ve výši 10 % ceny díla a o jejich splatnosti. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací.
- 4.9. Zhotovitel je dále povinen ve faktuře u každé fakturované položky uvést: (a) fakturované množství v běžném měsíci, (b) celkové množství dle rozpočtu díla a (c) množství již vyfakturované od zahájení plnění (zahájení stavby).
- 4.10. V případě, že kterákoli faktura zhotovitele nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, bude objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění, případně k vystavení oprávněné faktury. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli. Toto ustanovení platí pro jakoukoliv fakturu vystavenou zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy a platí i po zániku závazku z této smlouvy.
- 4.11. Není-li stanoveno jinak, je každá faktura vystavená na základě této smlouvy splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.12. Faktura je uhrazena dnem, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.13. Konečné vyúčtování ceny za dílo provede zhotovitel nejpozději do 14 dnů od úspěšného předání a převzetí díla v přejímacím řízení či od případného úspěšného odstranění vad či nedodělků zjištěných a vytknutých při přejímacím řízení.
- 4.14. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury též v případech, kdy zhotovitel:
- (a) přeruší práce bez rozhodnutí (souhlasu) nebo důvodu na straně objednatele,
 - (b) nepředloží-li doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací,
 - (c) provádí přes písemné upozornění technického dozoru objednatele nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

- 4.15. Na úhradu částky, o kterou byla případně zvýšena cena za dílo v souladu s čl. III., odst. 3.6. této smlouvy, se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy o úhradě ceny za dílo.

Článek V.

Jakost díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že nepoužije při provádění díla jiné materiály, konstrukce či technologie, než vyplývají z projektové dokumentace či stavebního povolení, leda by byly vyšší jakosti.
- 5.2. Nevyplyvá-li z projektové dokumentace jinak, platí, že se smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla a použitých materiálů. Všechny materiály a prvky budou dodány nové.
- 5.3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek VI.

Způsob provádění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo samostatně, s náležitou odbornou péčí.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje plnit při provádění díla důvodné pokyny objednatele.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn užít ke splnění svých závazků z této smlouvy třetích osob (subdodavatelů), vždy však odpovídá jako by plnil sám.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 6.5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- 6.6. Zhotovitel vyzve objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na výzvu dle předchozí věty objednatel ani jiná objednatelům pověřená osoba bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek VII.

Vlastnické právo a přechod nebezpečí

- 7.1. Vlastníkem díla je zhotovitel až do jeho předání objednateli.
- 7.2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel v plném rozsahu. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků.

Článek VIII.

Provedení díla, jeho předání a převzetí

- 8.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, předáním předmětu díla jako celku objednateli v místě plnění a vyklizením staveniště. Objednatel je povinen předmět díla převzít. Má-li dílo vady, není řádně dokončeno.
- 8.2. Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí předmětu díla či jeho části odmítnout, jestliže předmět díla vykazuje zjevné vady nebo jestliže nebyly odstraněny vady vytýkané v průběhu zhotovování díla.

8.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne odmítnutí převzetí díla.

8.4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

9.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí včetně vad skrytých.

9.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem, není-li dohodnuto jinak.

9.4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady. Záruční doba rovněž neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla nebo jeho část pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

9.5. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční lhůty bezplatně odstranit všechny závady, jež vznikly na provedeném díle.

9.6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení vad (reklamace).

Článek X.

Sankční ujednání a úrok z prodlení

10.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- a) za prodlení zhotovitele s provedením díla, a to ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení s provedením díla;
- b) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady předmětu díla v záruční době ve stanovené lhůtě, a to ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení.

10.2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

10.3. Objednatel má právo započíst tento dluh proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

10.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

11.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

11.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů.

11.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

- a) zhotovitel opakovaně poruší jakoukoliv z povinností dle této smlouvy,
- b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 dnů,
- c) zhotovitel ani po písemném upozornění objednatelem neodstraní během stanovené lhůty jakékoliv vady či nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla nebo nezahájí provádění díla řádným způsobem.

- 11.4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 12.2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 12.5. Přílohou této smlouvy jsou:
- příloha č. 1: rozpočet díla – oceněný soupis prací s výkazem výměr¹
 - příloha č. 2: harmonogram postupu prací²
 - příloha č. 3: platební kalendář³
 - příloha č. 4: seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že dodavatel nehodlá plnit určitou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů⁴
 - příloha č. 5: doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu (újmou).
- 12.6. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Radou městyse Zlonice usn. č.6/RMZ 10/2022 dne 18.5.2022

V Zlonici, dne: 31.5.2022

objednatel
Městys Zlonice
Zdeněk Imbr, starosta

V Zlonici, dne: 30.5.2022

zhotovitel
ZPM Zíma s.r.o.
Petr Zíma, jednatel

ZPM-Zíma s.r.o.
specializované stavební činnosti
Dvořákova 68, 273 71 Zlonice
IČ: 05708273, DIČ: CZ 05708273

¹ dodavatel je povinen ocenit soupis prací s výkazem výměr způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci a rozpočet díla v nabídce předložit

² bude přiložen až po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem – po předání staveniště; v nabídce se nepředkládá

³ bude přiložen až po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem – po předání staveniště; v nabídce se nepředkládá

⁴ dodavatel je povinen upravit znění této přílohy podle skutečnosti a přílohu ke smlouvě v nabídce předložit